20230523143 36

# Årsredovisning

**för**

# Vadstena förvaltnings AB

559098-4091

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vadstena förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena 190523

Leif Samuelsson

Jag intygar att denna kopia överens-
stämmer med originalet.

J. Howell

Jennifer Howell 070 8907109

20230523144337

# Årsredovisning

för

# Vadstena förvaltnings AB

559098-4091

Räkenskapsåret

2022-01-01 till 2022-12-31

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Vadstena förvaltningsaktiebolag, 559098-4091, avger följande berättelse över verksamheten under år 2022.

Vadstena förvaltningsaktiebolag är helägt av Vadstena fastighets AB, 556051-2468. Bolagets övergripande mål är att inom Vadstena kommun förvalta andras fastigheter eller allmän parkmark med i första hand kommunala verksamheter som exempelvis förskolor, skolor, idrottsplats, ishall och därmed förenlig verksamhet.

**Styrelse**
Av kommunfullmäktige i Vadstena kommun utsedda styrelseledamöter och ersättare per den 31 december:

**Ledamöter**
Magnus Gustafsson, ordf
Per Ginning, v ordf
Bengt O Petersson. 2:e v ordf
Jan Sundström
Urban Tellström

**Ersättare**
Annika Bodelius
Lena Davidsson
Dick Isaksson
Josefin Rosén
Mats Wahrén

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

**Verkställande direktör**
Leif Samuelsson är verkställande direktör.

**Revisorer**
KPMG AB med auktoriserad revisor John Johansson som huvudansvarig är bolagets revisor.
Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer Birgitta Granath och Eva Mattsson med Jan-Inge Printz som suppleant.

## Väsentliga händelser under året
Verksamheten har bedrivits enligt plan. Inga väsentliga händelser därutöver har skett.

## Det kommunala uppdraget
Styrelsen och vd gör bedömningen att den verksamhet som bolaget bedrivit under 2022 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och att det utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

## Väsentliga händelser efter årets slut
Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

20230523143338

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2022** | **2021** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 28 175 | 29 000 | 27 135 | 28 590 |
| Årets resultat | 35 | 82 | 74 | 74 |
| Soliditet (%) | 6,7 | 6,3 | 6,9 | 6,5 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 152 935 | 82 276 | **635 211** |
| Omföring årets resultat | | 82 276 | -82 276 | **0** |
| Årets resultat | | | 35 398 | **35 398** |
| **Belopp vid årets utgång** | **400 000** | **235 211** | **35 398** | **670 609** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 235 211 |
| årets vinst | 35 398 |
| | **270 609** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 270 609 |
| | **270 609** |

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

# Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Förvaltningsintäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | 28 174 926 | 28 999 714 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **28 174 926** | **28 999 714** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | 2 | | |
| Underhåll | | -18 872 | -38 579 |
| Driftskostnader | | -28 521 929 | -26 929 849 |
| Avskrivningar | | -571 555 | -556 517 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-29 112 356** | **-27 524 945** |
| | | | |
| **Rörelseresultat** | | **-937 430** | **1 474 769** |
| | | | |
| **Centrala kostnader** | 2 | | |
| Avskrivningar | | -11 298 | -15 207 |
| Övriga kostnader | | -638 957 | -477 976 |
| **Summa centrala kostnader** | | **-650 255** | **-493 183** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 47 036 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 930 | -1 575 |
| **Summa finansiella poster** | | **45 106** | **-1 575** |
| | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-1 542 579** | **980 011** |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Koncernbidrag | | 1 600 000 | -850 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **1 600 000** | **-850 000** |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **57 421** | **130 011** |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 023 | -47 735 |
| **Årets resultat** | | **35 398** | **82 276** |

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

20230523144339

# Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 484 616 | 807 111 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **484 616** | **807 111** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **484 616** | **807 111** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 38 308 | 9 815 |
| Fordringar hos moderbolag | 4 | 2 854 676 | 377 399 |
| Skattefordringar | | 133 440 | 107 728 |
| Övriga fordringar | | 6 480 158 | 8 686 845 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **9 506 582** | **9 181 787** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **9 506 582** | **9 181 787** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **9 991 198** | **9 988 898** |

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

# Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **400 000** | **400 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 235 211 | 152 935 |
| Årets resultat | | 35 398 | 82 276 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **270 609** | **235 211** |
| **Summa eget kapital** | | **670 609** | **635 211** |
| **Långfristiga skulder** | 5 | | |
| Skulder till moderbolag | | 2 322 256 | 2 322 256 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **2 322 256** | **2 322 256** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till moderbolag | | 3 042 805 | 3 846 643 |
| Leverantörsskulder | | 1 406 772 | 1 816 532 |
| Övriga skulder | | 149 347 | 134 634 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 399 409 | 1 233 622 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **6 998 333** | **7 031 431** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **9 991 198** | **9 988 898** |

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

20230523143340

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

*Tillkommande utgifter*
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

*Avskrivningar*
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| | Nyttjandeperiod |
|---|---|
| Datorer | 3 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

*Värdering av finansiella skulder*
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Ersättningar till anställda**
*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*
Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

**Skatt**
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som ärbeslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

20230523143411

**Eventualförpliktelser**
En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 21 | 21 |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 837 536 | 2 837 536 |
| Inköp | 260 358 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **3 097 894** | **2 837 536** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -2 030 425 | -1 458 701 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -582 853 | -571 724 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-2 613 278** | **-2 030 425** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **484 616** | **807 111** |

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

## Not 4 Fordringar hos moderbolag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Fordringar på Vadstena Fastighets AB | 2 854 676 | 377 399 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 854 676** | **377 399** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **2 854 676** | **377 399** |

## Not 5 Långfristiga skulder

Företagets långfristiga skulder om 2 322 256 kr förfaller till betalning efter mer än fem år.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Långfr. skuld till Moderbolag | -2 322 256 | -2 322 256 |
| | **-2 322 256** | **-2 322 256** |

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

20230523 14:42

Vadstena

Magnus Gustafsson
Ordförande

Per Ginning

Bengt O Petersson

Jan Sundström

Urban Tellström

Leif Samuelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

John Johansson
Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
**Årsredovisning 2022 - Vadstena Förvaltnings AB**

Unikt dokument-id:
**a23ed58a-561c-4f61-b75f-526dc0db9531**

Dokumentets fingeravtryck:
a8808c9370543873404f77b4590f977125e713faa894090ffd9805054f9cb0593eca7c0f9c17b7f28ec75ccf84993902e6d86161605487b045f3f4d6e3470288

## Undertecknare

### Magnus Gustafsson

E-post: gasriket@gmail.com
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartphone)
IP nummer: 90.235.10.219

Undertecknad med BankID: MAGNUS GUSTAFSSON (195911201639)

Betrodd tidsstämpel: 2023-02-27 11:16:46 UTC

### Per Ginning

E-post: per.ginning@gmail.com
Enhet: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartphone)
IP nummer: 81.228.143.189
IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: PER-ERIK GINNING (194212072351)

Betrodd tidsstämpel: 2023-03-01 12:06:13 UTC

### Bengt-O Petersson

E-post: bengt-o@sevadstena.se
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 213.204.219.56
IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT PETERSSON (194809252994)

Betrodd tidsstämpel: 2023-03-01 12:08:57 UTC

### Jan Sundström

E-post: jan.sundstrom@vadstena.se
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop)
IP nummer: 88.206.128.148
IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: JAN SUNDSTRÖM (196612121936)

Betrodd tidsstämpel: 2023-03-01 17:02:36 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

20230523143343

Undertecknare

## Urban Tellström

E-post: malmslund09@yahoo.com
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 81.228.177.78
IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: URBAN TELLSTRÖM (195005252118)

Betrodd tidsstämpel: 2023-03-01 19:30:23 UTC

## Leif Samuelsson

E-post: leif.samuelsson@vfab.se
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 213.80.40.33
IP Plats: Mjoelby, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: LEIF SAMUELSSON (195901111939)

Betrodd tidsstämpel: 2023-03-01 19:41:50 UTC

## John Johansson

E-post: john.johansson@kpmg.se
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 195.84.56.2
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: John Magnus Johansson (198101232075)

Betrodd tidsstämpel: 2023-03-24 15:30:58 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2023-03-24 15:30:58 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

| Betrodd tidsstämpel | Aktivitet med insamlade uppgifter |
|---|---|
| 2023-03-24 15:30:58 UTC | Dokumentet signerades av John Johansson (john.johansson@kpmg.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden |
| 2023-03-24 15:30:52 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av John Johansson (john.johansson@kpmg.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden |
| 2023-03-23 08:19:15 UTC | Dokumentet lästes igenom av John Johansson (john.johansson@kpmg.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden |
| 2023-03-23 08:16:43 UTC | Dokumentet öppnades av John Johansson (john.johansson@kpmg.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden |
| 2023-03-17 09:25:00 UTC | Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.204.217.234 - IP Plats: OEdeshoeg, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-14 12:35:55 UTC | Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-09 09:14:22 UTC | Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 19:42:19 UTC | Dokumentet kommenterades av Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.80.40.33 - IP Plats: Mjoelby, Östergötland County, Sweden<br>Kommentar: Hej! |
| 2023-03-01 19:41:55 UTC | Dokumentet skickades till John Johansson (john.johansson@kpmg.se)<br>Enhet: () |
| 2023-03-01 19:41:50 UTC | Dokumentet signerades av Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.80.40.33 - IP Plats: Mjoelby, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 19:41:44 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.80.40.33 - IP Plats: Mjoelby, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 19:40:38 UTC | Dokumentet öppnades av Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.80.40.33 - IP Plats: Mjoelby, Östergötland County, Sweden |

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

| | |
|---|---|
| 2023-03-01 19:30:25 UTC | Dokumentet skickades till Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)<br>Enhet: () |
| 2023-03-01 19:30:23 UTC | Dokumentet signerades av Urban Tellström (malmslund09@yahoo.com)<br>Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 81.228.177.78 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 19:30:17 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Urban Tellström (malmslund09@yahoo.com)<br>Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 81.228.177.78 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 19:29:08 UTC | Dokumentet öppnades av Urban Tellström (malmslund09@yahoo.com)<br>Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 81.228.177.78 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 17:02:39 UTC | Dokumentet skickades till Urban Tellström (malmslund09@yahoo.com)<br>Enhet: () |
| 2023-03-01 17:02:36 UTC | Dokumentet signerades av Jan Sundström (jan.sundstrom@vadstena.se)<br>Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)<br>IP nummer: 88.206.128.148 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 17:02:30 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Sundström (jan.sundstrom@vadstena.se)<br>Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)<br>IP nummer: 88.206.128.148 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 17:01:12 UTC | Dokumentet öppnades av Jan Sundström (jan.sundstrom@vadstena.se)<br>Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)<br>IP nummer: 88.206.128.148 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 12:08:59 UTC | Dokumentet skickades till Jan Sundström (jan.sundstrom@vadstena.se)<br>Enhet: () |
| 2023-03-01 12:08:57 UTC | Dokumentet signerades av Bengt-O Petersson (bengt-o@sevadstena.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.204.219.56 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 12:08:51 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-O Petersson (bengt-o@sevadstena.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.204.219.56 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 12:08:22 UTC | Dokumentet lästes igenom av Bengt-O Petersson (bengt-o@sevadstena.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.204.219.56 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 12:08:04 UTC | Dokumentet öppnades av Bengt-O Petersson (bengt-o@sevadstena.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.204.219.56 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |

20230523 14344

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

| | |
|---|---|
| 2023-03-01 12:06:15 UTC | Dokumentet skickades till Bengt-O Petersson (bengt-o@sevadstena.se)<br>Enhet: () |
| 2023-03-01 12:06:13 UTC | Dokumentet signerades av Per Ginning (per.ginning@gmail.com)<br>Enhet: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)<br>IP nummer: 81.228.143.189 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-03-01 12:06:07 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Per Ginning (per.ginning@gmail.com)<br>Enhet: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)<br>IP nummer: 81.228.143.189 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-02-28 11:22:31 UTC | Dokumentet öppnades av Per Ginning (per.ginning@gmail.com)<br>Enhet: Chrome Mobile 110.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)<br>IP nummer: 81.228.143.189 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden |
| 2023-02-27 11:16:48 UTC | Dokumentet skickades till Per Ginning (per.ginning@gmail.com)<br>Enhet: () |
| 2023-02-27 11:16:46 UTC | Dokumentet signerades av Magnus Gustafsson (gasriket@gmail.com)<br>Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)<br>IP nummer: 90.235.10.219 |
| 2023-02-27 11:16:40 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Gustafsson (gasriket@gmail.com)<br>Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)<br>IP nummer: 90.235.10.219 |
| 2023-02-27 11:16:18 UTC | Dokumentet öppnades av Magnus Gustafsson (gasriket@gmail.com)<br>Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)<br>IP nummer: 90.235.10.219 |
| 2023-02-27 07:03:02 UTC | Dokumentet skickades till Magnus Gustafsson (gasriket@gmail.com)<br>Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.204.217.234 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |
| 2023-02-27 07:03:00 UTC | Dokumentet förseglades av Jennifer Howell (jennifer.howell@vfab.se)<br>Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.204.217.234 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |
| 2023-02-27 06:58:42 UTC | Dokumentet skapades av Jennifer Howell (jennifer.howell@vfab.se)<br>Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.204.217.234 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden |

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

DocuSign Envelope ID: 3C3593C6-C116-43BD-9DF3-76E4F3053B6D

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.
J. Howell
Jennifer Howell
070-8907109

20230523143345

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadstena förvaltnings AB, org. nr 559098-4091

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vadstena förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadstena förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vadstena förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

DocuSign Envelope ID: 3C3593C6-C116-43BD-9DF3-76E4F3053B6D

KPMG

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vadstena förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vadstena förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den

KPMG AB

DocuSigned by:

9541F1DF3394486...

John Johansson

Auktoriserad revisor

DocuSign

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 3C3593C6C11643BD9DF376E4F3053B6D | Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse - Vadstena förvaltnings AB 2022-12-31.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2 | Signatures: 1 | Envelope Originator:

Certificate Pages: 2 | Initials: 0 | John Johansson

AutoNav: Enabled | PO Box 50768

EnvelopeId Stamping: Enabled | Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | john.johansson@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

## Record Tracking

Status: Original
3/24/2023 4:31:50 PM

Holder: John Johansson
john.johansson@kpmg.se

Location: DocuSign

## Signer Events

John Johansson
john.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

## Signature

DocuSigned by:
John Johansson
9541F1DF33944B6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

## Timestamp

Sent: 3/24/2023 4:32:12 PM
Viewed: 3/24/2023 4:32:50 PM
Signed: 3/24/2023 4:32:55 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 306c296e-397d-5a19-9fbc-c34344b1f19d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/24/2023 4:32:36 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|
| **Editor Delivery Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Agent Delivery Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Intermediary Delivery Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Certified Delivery Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Carbon Copy Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Witness Events** | **Signature** | **Timestamp** |
| **Notary Events** | **Signature** | **Timestamp** |

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
|---|---|---|
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 3/24/2023 4:32:12 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 3/24/2023 4:32:50 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 3/24/2023 4:32:55 PM |
| Completed | Security Checked | 3/24/2023 4:32:55 PM |

20230523143346

| Payment Events | Status | Timestamps |
| --- | --- | --- |