

Årsredovisning för

Novura AB

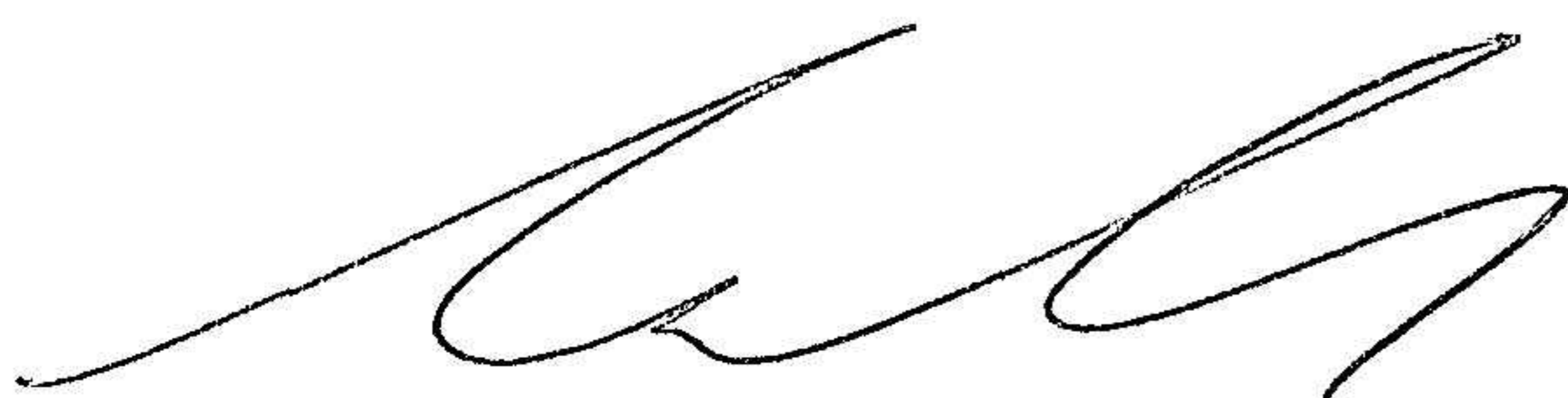
Org nr 556997-6813

Räkenskapsåret
1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Novura AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund, 2023-04-17



Martin Trnovsky

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	3 304	3 396	2 571	2 208	2 275
Resultat efter finansiella poster	-34	25	27	-738	389
Balansomslutning	22 095	22 355	20 476	20 805	14 645
Soliditet	0%	0%	0%	0%	4%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägartill skott, villkorade	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	145 000	-117 197	24 745
Balanserat resultat			24 745	-24 745
Årets resultat				-34 121
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	145 000	-92 452	-34 121

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	52 548
Årets resultat	-34 121
Summa	18 427

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	18 427
Summa	18 427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 303 556	3 396 365
Övriga rörelseintäkter	83 022	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 386 578	3 396 365
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 055 959	-2 119 244
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar	-1 010 848	-1 001 960
Summa rörelsekostnader	-3 066 807	-3 121 204
RÖRELSERESULTAT	319 771	275 161
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-353 892	-250 416
Summa finansiella poster	-353 892	-250 416
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-34 121	24 745
RESULTAT FÖRE SKATT	-34 121	24 745
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-34 121	24 745

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 785 374	20 668 221
Inventarier, verktyg och installationer	4	528 573	468 834
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 313 947</i>	<i>21 137 055</i>
Summa anläggningstillgångar		20 313 947	21 137 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 633	291 900
Övriga fordringar		82 652	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 052 650	359 861
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 284 935</i>	<i>651 761</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 471	664 445
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>496 471</i>	<i>664 445</i>
Summa omsättningstillgångar		1 781 406	1 316 206
SUMMA TILLGÅNGAR		22 095 353	22 354 957

2023070552030



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		145 000	145 000
Balanserat resultat		-92 452	-117 197
Årets resultat		-34 121	24 745
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>18 427</i>	<i>52 548</i>
Summa eget kapital		68 427	102 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 719 750	17 115 750
Övriga skulder		3 924 253	4 074 253
Summa långfristiga skulder		20 644 003	21 190 003
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 000	396 000
Förskott från kunder		20 000	62 500
Leverantörsskulder		558 133	198 165
Skatteskulder		42 846	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 944	405 741
Summa kortfristiga skulder		1 382 923	1 062 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 095 353	22 354 957

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 715 000	13 715 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	23 709 795	21 457 812
Årets inköp	0	2 251 983
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	23 709 795	23 709 795
<i>Ingående avskrivningar</i>	-3 041 574	-2 197 204
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-882 847	-844 370
<i>Utgående avskrivningar</i>	-3 924 421	-3 041 574
Redovisat värde	19 785 374	20 668 221

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	1 237 174	1 237 174
Årets inköp	187 740	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	1 424 914	1 237 174
<i>Ingående avskrivningar</i>	-768 340	-606 654
Årets avskrivningar	-128 001	-161 686
<i>Utgående avskrivningar</i>	-896 341	-768 340
Redovisat värde	528 573	468 834

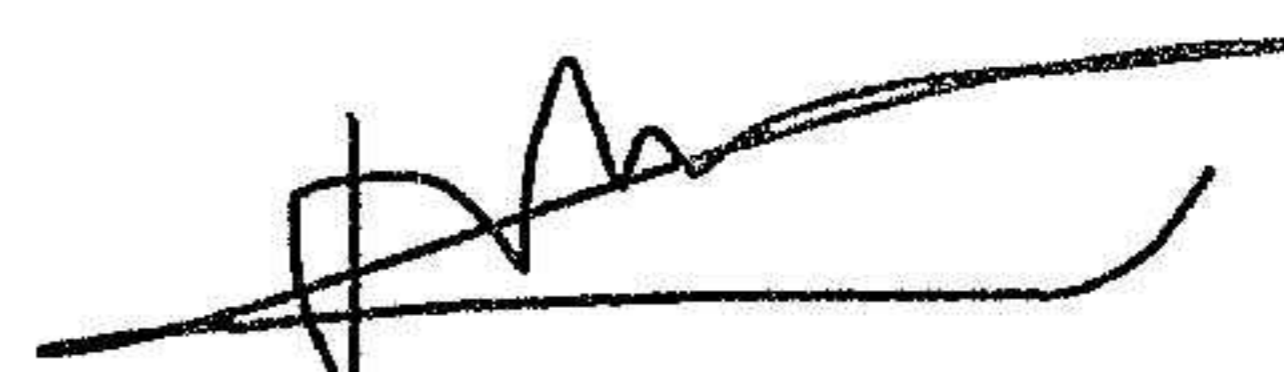
Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Handelsbanken	17 115 750	17 511 750
	17 115 750	17 115 750
<i>Kortfristig del</i>	396 000	396 000

Lund,



Martin Trnovsky
Styrelseordföranden



Martin Szepczynski

Verifikat

Transaktion 09222115557490823825

Dokument

2023070552034

Arsredovisning Novura AB 2022-12-31
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-04-14 09:30:16 CEST (+0200) av Johan Ståhl (JS)
Färdigställt 2023-04-14 11:39:30 CEST (+0200)

Initierare

Johan Ståhl (JS)
Four Partners Invest AB
Personnummer 8303123999
Org. nr 559411-7698
js@fourpartnersinvest.com
+46709550250

Signerande parter

Martin Trnovsky (MT)
Novura AB
Personnummer 19780405-4018
mt@fourpartnersinvest.com
+46704220468



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Trnovsky"
Signerade 2023-04-14 09:31:29 CEST (+0200)

Martin Szepczynski (MS)
Novura AB
Personnummer 19791026-3974
martin.szepczynski@fcbsweden.se
+46704615151



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Andrzej Szepczynski"
Signerade 2023-04-14 11:39:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557490823825

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070552035

