

Årsredovisning

Bjurbok Förvaltning AB

559135-4757

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Ohlin
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2017-11-27 och bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i HUDIKSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	547 433	522 155	519 113	505 955
Resultat efter finansiella poster	30 819	94 504	75 918	50 359
Soliditet %	5	5	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	139 845	56 759	246 604
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		56 759	-56 759	0
- Årets resultat			24 322	24 322
- Belopp vid årets utgång	50 000	196 604	24 322	270 926

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	196 604
Årets resultat	24 322
Summa	220 926

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	220 926
Summa	220 926

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	547 433	522 155
Övriga rörelseintäkter	0	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	547 433	522 655
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-196 835	-181 854
Övriga externa kostnader	-24 701	-28 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 637	-114 636
Summa rörelsekostnader	-336 173	-324 983
Rörelseresultat	211 260	197 672
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 452	-103 171
Summa finansiella poster	-180 441	-103 168
Resultat efter finansiella poster	30 819	94 504
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-23 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-23 000
Resultat före skatt	30 819	71 504
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 497	-14 745
Årets resultat	24 322	56 759

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 577 044	5 686 711
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 071	7 041
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 579 115	5 693 752
Summa anläggningstillgångar		5 579 115	5 693 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 650	26 431
Övriga fordringar		6 507	2 417
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 157	28 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 876	214 139
<i>Summa kassa och bank</i>		120 876	214 139
Summa omsättningstillgångar		154 033	242 987
SUMMA TILLGÅNGAR		5 733 148	5 936 739

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	196 604	139 845	
Årets resultat	24 322	56 759	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>220 926</i>	<i>196 604</i>	
Summa eget kapital	270 926	246 604	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	38 000	38 000	
Summa obeskattade reserver	38 000	38 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 866 275	2 964 975
Skulder till koncernföretag	4	2 300 000	2 448 953
Summa långfristiga skulder	5 166 275	5 413 928	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	98 700	98 700
Leverantörsskulder		49 426	35 994
Skatteskulder		0	2 613
Övriga skulder		4 805	5 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 016	95 189
Summa kortfristiga skulder	257 947	238 207	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 733 148	5 936 739	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 161 606	6 161 606
Utgående anskaffningsvärden	6 161 606	6 161 606
Ingående avskrivningar	-474 895	-365 229
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 667	-109 666
Utgående avskrivningar	-584 562	-474 895
Redovisat värde	5 577 044	5 686 711

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 850	24 850
Utgående anskaffningsvärden	24 850	24 850
Ingående avskrivningar	-17 809	-12 839
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 970	-4 970
Utgående avskrivningar	-22 779	-17 809
Redovisat värde	2 071	7 041

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning 2-5 år efter balansdagen	394 800	394 800

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2.964.975 kr (3.063.675 kr föregende år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 866 278	2 964 975
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	98 700	98 700
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjuråkers Bokföringstjänst AB, org 556120-1145, med säte i Hudiksvalls kommun, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Delsbo

Henrik Ohlin

Henrik Ohlin

2024-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-12

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurbok Förvaltning AB, org.nr 559135-4757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurbok Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurbok Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbok Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjurbok Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbok Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-06-12

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR