

Årsredovisning
för
Gärahov Holding AB
556769-5597

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gärahov Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaggeryd 2024-06-24



Per Larsson

2024112608381

Årsredovisning

för

Gärahov Holding AB

556769-5597

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

12

Styrelsen och verkställande direktören för Gärahov Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i såväl onoterade som noterade bolag.

Intressebolagen bedriver förvaltning av bostads-, affärs- och industrifastigheter, fastighetsförvaltning samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De mest väsentliga riskfaktorerna för bolaget är hänförliga till värdeutvecklingen på bolagets intresseföretag. Dessa innehav påverkas främst av den allmänna utvecklingen av behovet av bostäder, kontor och affärslokaler i södra Sverige. Bolagets finansiella placeringar kan vidare påverkas av utvecklingen av den allmänna inbromsning i konjunkturen, som skett under räkenskapsåret, fortsätter.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	-34 579	-2 089	27 395	-837
Balansomslutning	50 835	87 553	125 504	99 701
Soliditet %	41	83	64	53

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

JK

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-214	-273
		-214	-273
Rörelseresultat		-214	-273
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2	-9
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-35 079	8
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	599	-1 962
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	147
		-34 365	-1 816
Resultat efter finansiella poster		-34 579	-2 089
Resultat före skatt		-34 579	-2 089
Årets resultat		-34 579	-2 089

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 233 398
årets förlust	-34 578 968
	20 654 430

disponeras så att i ny räkning överföres	20 654 430
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

hc

2024112608383

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	50
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 643	47 005
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	2 216
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 092	2 493
Andra långfristiga fordringar	10	33 300	33 300
		49 035	85 064
Summa anläggningstillgångar		49 035	85 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300	0
Aktuella skattefordringar		6	6
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22	33
		328	56
<i>Kassa och bank</i>		1 472	2 433
Summa omsättningstillgångar		1 800	2 489

SUMMA TILLGÅNGAR

50 835

87 553

✓

Balansräkning

Tkr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

11

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

55 233

74 323

Årets resultat

-34 579

-2 089

20 654

72 234

Summa eget kapital

20 754

72 334

Långfristiga skulder

Övriga skulder

12

15 000

15 000

Summa långfristiga skulder

15 000

15 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

104

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

35

Övriga skulder

15 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81

80

Summa kortfristiga skulder

15 081

219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 835

87 553

U

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-05-01	100	80 323	80 423
Utdelning		-6 000	-6 000
Årets resultat		-2 089	-2 089
Utgående eget kapital 2023-04-30	100	72 233	72 333
Ingående eget kapital 2023-05-01	100	72 233	72 333
Årets resultat		-34 579	-34 579
Utdelning		-17 000	-17 000
Utgående eget kapital 2024-04-30	100	20 654	20 754

n

2024112608387

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget bedömer inte att några uppskattningar och antaganden kan komma att innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat vid avyttringar	-2	0
Nedskrivningar	0	-9
	-2	-9

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	1 500	0
Resultat vid avyttringar	0	8
Nedskrivningar	-36 579	0
	-35 079	8

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat vid avyttringar	0	38
Nedskrivningar	0	-2 000
Återföring av nedskrivningar	599	0
	599	-1 962

R

2024112608390

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	59	50
Försäljningar	-59	0
Aktieägartillskott	0	9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	59
Ingående nedskrivningar	-9	0
Återförda nedskrivningar	9	0
Årets nedskrivningar	0	-9
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-9
Utgående redovisat värde	0	50

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47 005	64 042
Inköp	2 216	14 710
Försäljning	0	-1 747
Återbetalning aktieägartillskott	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 221	47 005
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 746
Återförd nedskrivning	0	1 746
Årets nedskrivningar	-36 579	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 579	0
Utgående redovisat värde	12 642	47 005

R

2024112608391

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 216	2 216
Försäljningar	-2 216	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	2 216
Utgående redovisat värde	0	2 216

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 493	6 522
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 493	4 493
Ingående nedskrivningar	-2 000	0
Återförda nedskrivningar	599	0
Årets nedskrivningar	0	-2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 401	-2 000
Utgående redovisat värde	3 092	2 493

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 300	35 000
Tillkommande fordringar	0	3 300
Avgående fordringar	0	-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 300	33 300
Utgående redovisat värde	33 300	33 300

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 12 Upplåning

Inga av bolagets långfristiga skulder bedöms förfalla senare än fem år efter balansdagen.

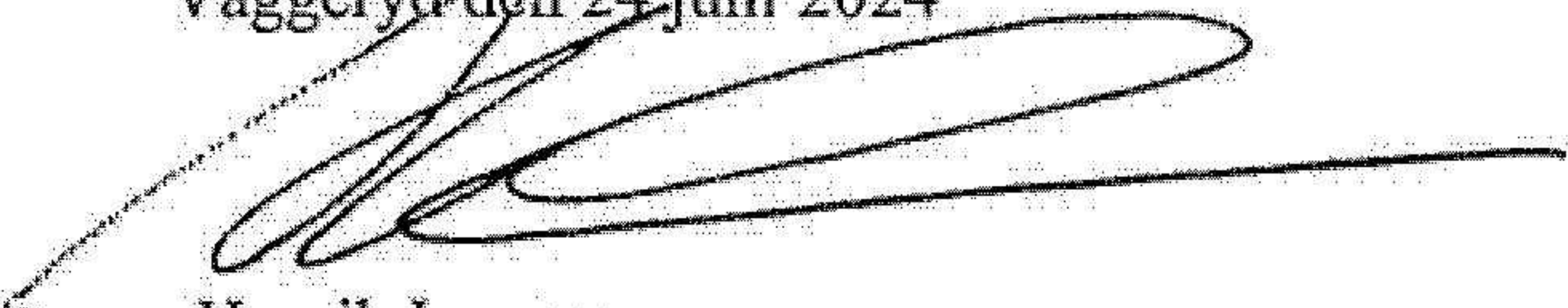
2024112608392

Not 13 Ställda säkerheter


	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda till förmån för intresseföretag		
Aktier i intresseföretag	12 643	12 643
	12 643	12 643

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Vaggeryd den 24 juni 2024


Henrik Larsson
Ordförande


Märten Ewertson


Per Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 24 juni 2024.


Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gäråhov Holding AB, org.nr 556769-5597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gäråhov Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gäråhov Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gäråhov Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt Internationals Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gäråhov Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gäråhov Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gärhov Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 24 juni 2024



Christer Johansson
Auktoriserad revisor