

ÅRSREDOVISNING

Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB

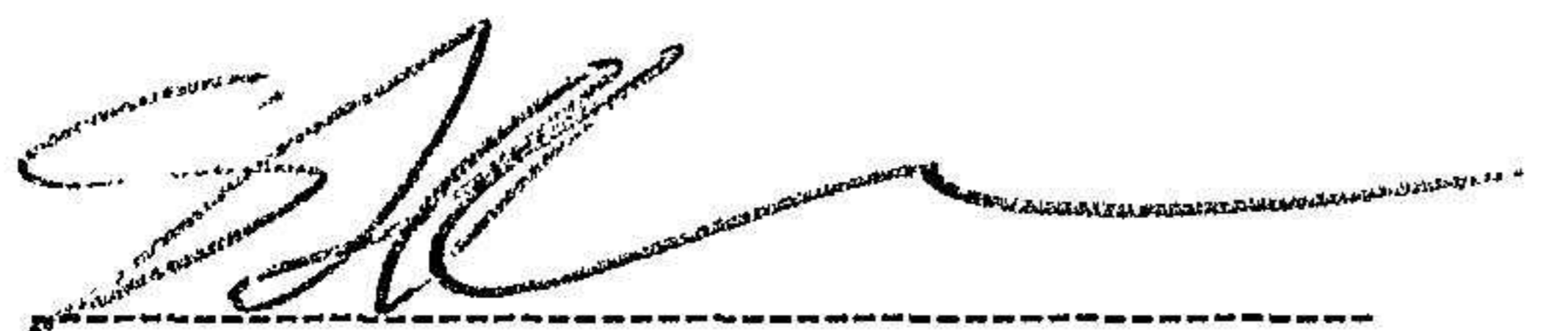
559098-6120

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 26 februari 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lidingö den 29 februari 2024



Stefan Karlsson

ÅRSREDOVISNING

Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB

559098-6120

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsaklig konsultation på utvändigt renovering-, ombyggnad och tillbyggnad av fastigheter, vilket innefattar bl a fasader, fönster, balkonger, mark, tak och med dessa tillhörande byggdelar. Bolagets marknad är inom Stockholm och Mälardalen, samt angränsade län. Bolagets säte är i Stockholm.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Styrelse och VD's ambition är fortsatt att växa strategiskt och strukturerat på en för bolaget känd marknad med god potential. Företaget försöker etablera sig och få en bra marknadsposition.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

Balanserat resultat 23.053.622 kr

Årets resultat -575.210 kr

Summa **22.478.412 kr**

disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare 195.250 kr

I ny räkning balanseras 22.283.162 kr

Summa **22.478.412 kr**

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	194 657	136 850
Summa intäkter	194 657	136 850
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Köpta tjänster och material	-1 571	-6 978
Personalkostnader	0	0
Övriga externa kostnader	-736 517	-461 001
Avskrivningar fastighet	-37 608	-12 536
Summa rörelsekostnader	-775 696	-480 515
Rörelseresultat	-581 039	-343 665
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0	329 214
Övriga finansiella intäkter	5 829	25 568
Övriga finansiella kostnader	0	0
Summa finansiella poster	5 829	354 782
Resultat efter finansiella poster	-575 210	11 117
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Periodiseringsfonder	0	0
Resultat före skatt	-575 210	11 117
Skatt på årets resultat	0	-5 619
Årets resultat	-575 210	5 498

BALANSRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Byggnader</i>		
Hössåker 1:10	1 914 956	1 866 289
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepapper Not 3	6 335 066	6 349 679
Andel i BRF Agaspisen	5 093 432	5 093 432
Andel i BRF Säljfällscenter	5 120 606	5 120 606
Älvsjö Loft P.062.559	479 000	479 000
Övr. långfristiga fordringar	3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar	21 943 060	21 909 006
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	225 835	1 229 890
Kassa och bank	366 622	152 275
Summa anläggningstillgångar	592 457	1 382 165
Summa tillgångar	22 535 517	23 291 171
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital Not 4		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital 500 aktier	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 053 622	23 235 673
Årets resultat	-575 210	5 498
Summa eget kapital	22 528 412	23 291 171
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond		
Summa obeskattade reserver	0	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	7 105	0
Summa kortfristiga skulder	7 105	0
Summa eget kapital och skulder	22 535 517	23 291 171

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Upplýsningar till resultaträkningen

2023-12-31

2022-12-31

Not 2 Personal

Företaget har under året 2023 inte haft några anställda.
Löner övrig personal

0

0

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Fasadgruppen i Sverige AB, utgående anskaffningsvärde

25 000

25 000

Fasadgruppen Invest AB, utgående anskaffningsvärde

5 357 920

5 357 920

Sv. Handelsbanken fonder

225 800

1 225 800

Redovisat värde

5 608 720

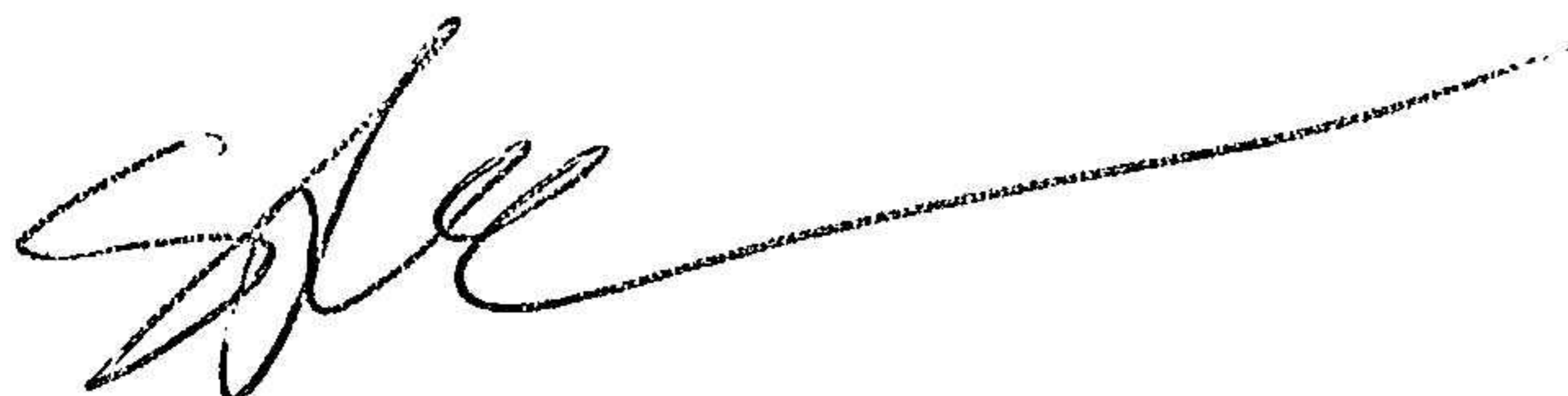
6 608 720

Not 4 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	23 241 172		23 291 172
Vinstdisposition enligt bolagsstämma			-187 550		-187 550
Årets resultat				-575 210	-575 210
Belopp vid årets utgång	50 000	0	23 053 622	-575 210	22 528 412

Inga ställda säkerheter och ansvarsförbindelser finns i bolaget.

Stockholm 2024-02-23



Stefan Karlsson