

Årsredovisning för  
**Parkgren Fastigheter AB**

559104-5413

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sofie Sihver  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parkgren Fastigheter AB, 559104-5413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gredelby 1:143 i Knivsta kommun. Under 2020/2021 färdigställde bolaget en handelsfastighet vilken hyrs ut till Moderna Bil Knivsta.

Bolaget ägs till 100 % av WWPS Holding AB.

Bolaget har bedrivit verksamhet med hjälp av externa tjänster utan några anställda.

Företagets säte är Lidingö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 059 340	1 928 093	1 928 687	824 996
Resultat efter finansiella poster	774 315	701 226	1 073 958	154 487
Soliditet %	9,9	7,2	4,9	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	997 628	556 571
Balanseras i ny räkning		556 570	-556 571
Årets resultat			611 773
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 554 198</b>	<b>611 773</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 554 198
Årets resultat	611 773
<b>Summa</b>	<b>2 165 971</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 165 971
<b>Summa</b>	<b>2 165 971</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 059 340	1 928 093
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 059 340</b>	<b>1 928 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 080	-99 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 389	-300 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 469</b>	<b>-400 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 638 871</b>	<b>1 527 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-556	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-864 000	-826 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-864 556</b>	<b>-826 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>774 315</b>	<b>701 226</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>774 315</b>	<b>701 226</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 542	-144 655
<b>Årets resultat</b>		<b>611 773</b>	<b>556 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 227 040	20 527 429
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 227 040</b>	<b>20 527 429</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 227 040</b>	<b>20 527 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 884 306	1 584 306
Övriga fordringar		-2 061	-22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 996
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 882 245</b>	<b>1 591 280</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 276	242 601
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 276</b>	<b>242 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 101 521</b>	<b>1 833 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 328 561</b>	<b>22 361 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 554 198	997 628
Årets resultat		611 773	556 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 165 971</b>	<b>1 554 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 215 971</b>	<b>1 604 199</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 351 200	15 000 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 351 200</b>	<b>15 000 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 291 053	5 241 053
Skatteskulder		388 447	434 304
Övriga skulder		78 889	77 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 001	2 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 761 390</b>	<b>5 756 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 328 561</b>	<b>22 361 310</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 301 068	21 301 068
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 301 068</b>	<b>21 301 068</b>
Ingående avskrivningar	-773 639	-473 250
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-300 389	-300 389
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 074 028</b>	<b>-773 639</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 227 040</b>	<b>20 527 429</b>

#### Kommentar till not

I ovanstående redovisat värde ingår

Verkligt värde förvaltningsfastighet

28 000 000

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det lägen som är aktuella.

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 240 000	15 240 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 240 000</b>	<b>15 240 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Sofie Sihver*

Sofie Sihver  
Styrelseledamot

2025-06-19

Datum