

Årsredovisning

Åbystens Fastighet AB

556496-4830

Styrelsen för Åbystens Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

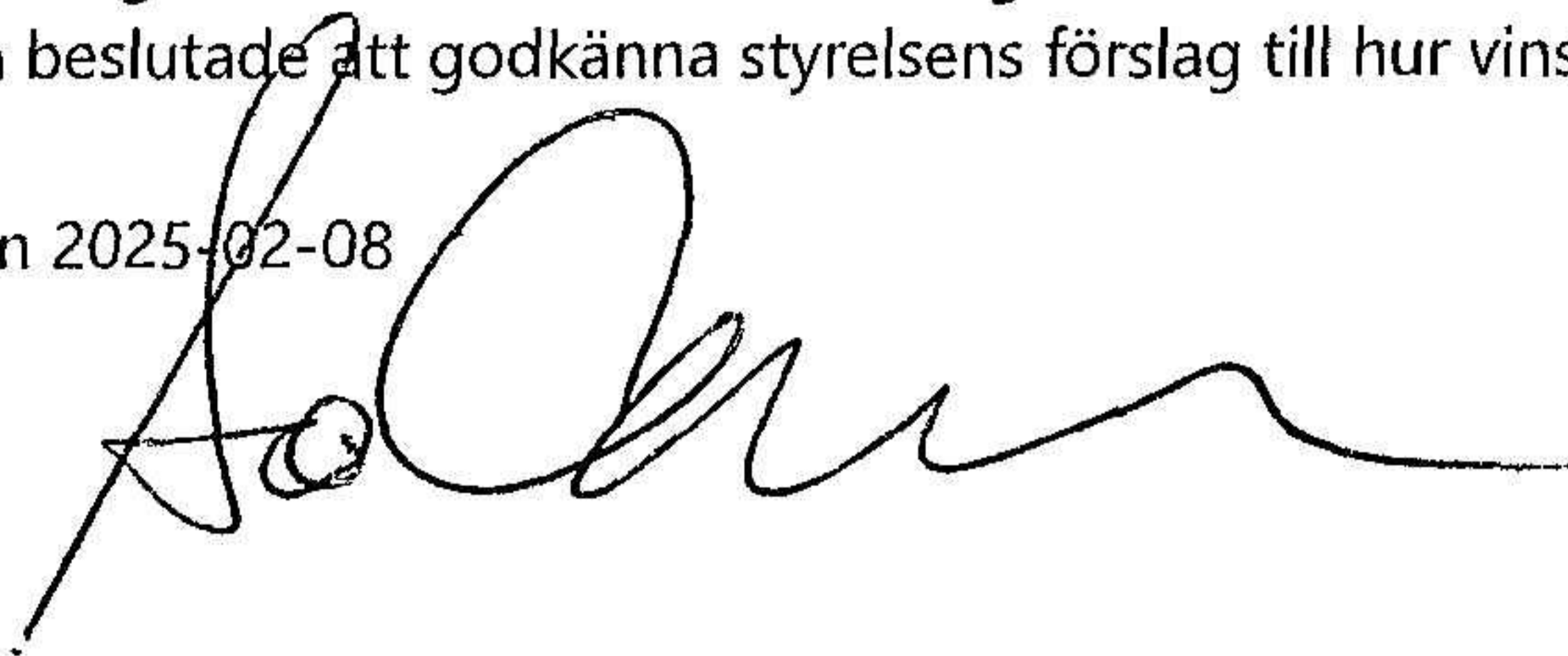
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Åbystens Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bromölla den 2025-02-08

Bo Claesson



KOPIA

2025041407519

Årsredovisning

Åbystens Fastighet AB

556496-4830

Styrelsen för Åbystens Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Bromölla

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Claessons Cykel o Motor AB, 5562222-7313.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	25	25	20	60
Resultat efter finansiella poster	204	153	549	51
Soliditet %	92	56	59	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	326 447	85 442	531 889
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			854 442	-85 442	769 000
Årets resultat				130 287	130 287
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 180 889	130 287	1 431 176

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	411 889
Årets resultat	130 287
<i>Summa</i>	542 176

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	542 176
<i>Summa</i>	542 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2025041407521

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	24 998	24 997
Övriga rörelseintäkter	283 388	246 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	308 386	271 360
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-63 933	-80 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 615	-39 615
Summa rörelsekostnader	-103 548	-120 130
Rörelseresultat	204 838	151 230
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 062	1 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 973	-
Summa finansiella poster	-911	1 355
Resultat efter finansiella poster	203 927	152 585
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-50 000	-35 000
Förändring av överavskrivning	11 638	-9 660
Summa bokslutsdispositioner	-38 362	-44 660
Resultat före skatt	165 565	107 925
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 -35 278	-22 483
Årets resultat	130 287	85 442

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	584 825	615 240
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		26 833	36 033
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>611 658</i>	<i>651 273</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		2 194	1 097
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 194</i>	<i>1 097</i>

Summa anläggningstillgångar		613 852	652 370
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		31 250	385 485
Aktuella skattefordringar		35 759	–
Övriga fordringar		12 612	88 229
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 621</i>	<i>473 714</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		218 067	91 672
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>218 067</i>	<i>91 672</i>

Summa omsättningstillgångar		297 688	565 386
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		911 540	1 217 756
-------------------------	--	----------------	------------------

2025041407522

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	411 889	326 447
Årets resultat	130 287	85 442
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>542 176</i>	<i>411 889</i>
Summa eget kapital	662 176	531 889
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	11 055	22 693
Övriga obeskattade reserver	215 000	165 000
Summa obeskattade reserver	226 055	187 693
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	29 225
Aktuella skatteskulder	4 110	101 510
Övriga skulder	4 199	69 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	298 388
Summa kortfristiga skulder	23 309	498 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	911 540	1 217 756

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Not 2 Inkomstskatt

2024-12-31

2023-12-31

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	36 375	23 580
Summa redovisad skatt	36 375	23 580

Effektiv skattesats (%)	22	22
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	165 565	107 925
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	34 106	22 233
Summa redovisad skatt	34 106	22 233

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 024 816	1 024 816
Utgående anskaffningsvärden	1 024 816	1 024 816

Ingående avskrivningar	-409 573	-379 158
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-30 415	-30 415
Utgående avskrivningar	-439 988	-409 573

Redovisat värde	584 828	615 243
------------------------	----------------	----------------

2025041407525

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	246 000	246 000
Utgående anskaffningsvärden	246 000	246 000
Ingående avskrivningar	-209 967	-200 767
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 200	-9 200
Utgående avskrivningar	-219 167	-209 967
Redovisat värde	26 833	36 033

Not 5 Rapport om årsredovisningen

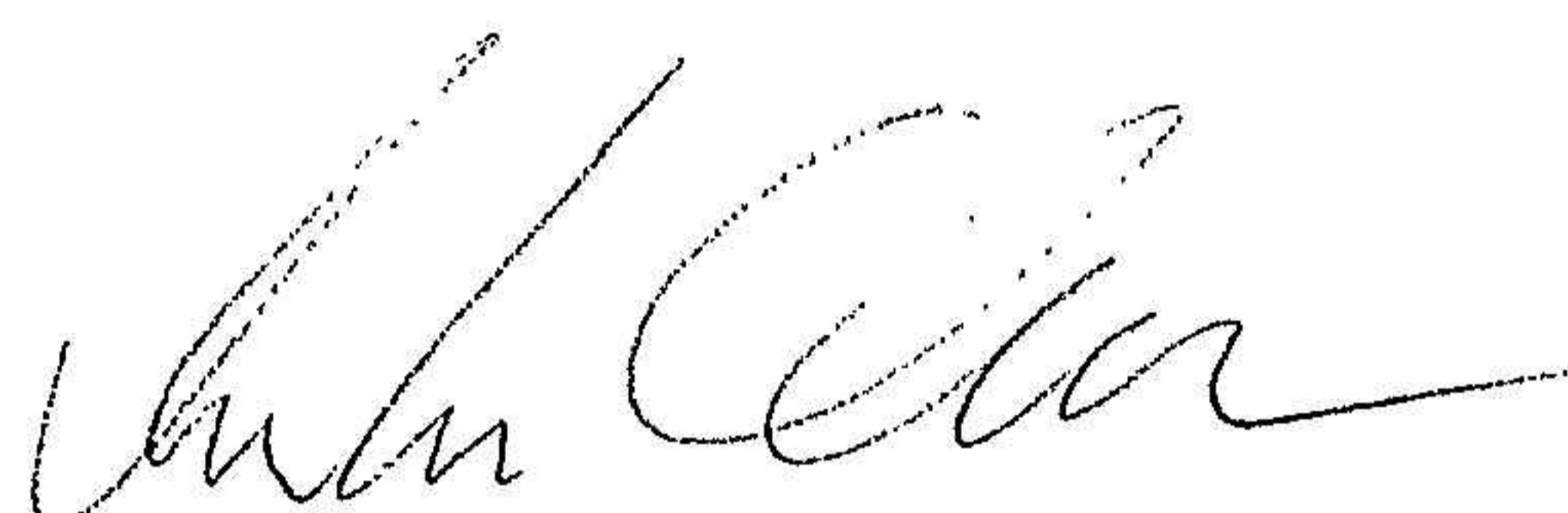
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson

UNDERSKRIFTER

Bromölla den 5 februari 2025


Bo Claesson


Lena Claesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

