

Styrelsen för  
**Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB**  
Org nr 559270-3085

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

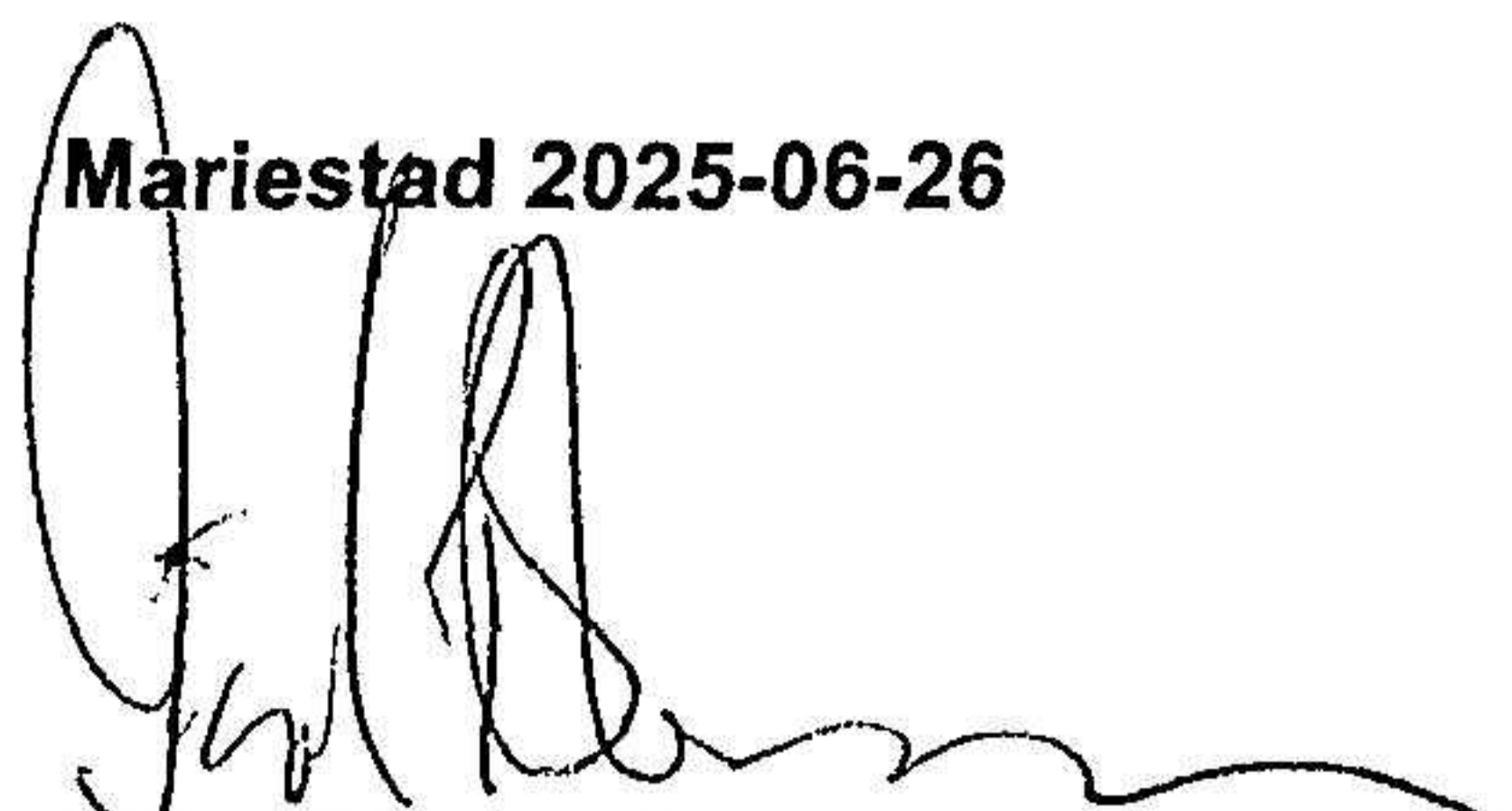
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-9
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2025-06-26



Mikael Brunnhagen

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av fastighet i Lidköping. Bolaget har sitt säte i Mariestad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Motor Förvaltnings AB. Bolagets fastighet hyrs ut till koncernbolaget Svenska Beg Bil AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2024 (12 mån)	2023 (12 mån)	2022 (12 mån)	2021 (16 mån)
Nettoomsättning	887	581	1.072	893
Rörelseresultat	624	422	886	795
Balansomslutning	6.511	6.159	5.746	5.937
Soliditet %	18	11	2	1

Definitioner: se not 9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med 53% vid jämförelse med föregående år. Det beror på en högre uthyrningsgrad jämfört med föregående år.

## Eget kapital

Belopp i Tkr

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond Övr bundna fonder	Överkurs fond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	25	–				673	698
Årets resultat						477	477
Vid årets utgång	25	–				1.150	1.175

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 150 403, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kronor		1.150.403
Summa		1.150.403

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning		887	581
		<u>887</u>	<u>581</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-224	-120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-39</u>	<u>-39</u>
<b>Rörelseresultat</b>		624	422
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-273</u>	<u>-277</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		351	145
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, erhållna		<u>250</u>	<u>600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		601	745
Skatt på årets resultat	3	<u>-124</u>	<u>-154</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>477</u>	<u>591</u>

202507171221

2

**Balansräkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>2.648</u>	<u>2.686</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.648</b>	<b>2.686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>3.419</u>	<u>2.328</u>
		<b>3.419</b>	<b>2.328</b>
Kassa och bank		<u>444</u>	<u>1.145</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3.863</b>	<b>3.473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6.511</b>	<b>6.159</b>

202507171222

cf

**Balansräkning**

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		673	82
Årets resultat		477	591
		<u>1.150</u>	<u>673</u>
		1.175	698
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		44	32
		<u>44</u>	<u>32</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4.575	4.850
		<u>4.575</u>	<u>4.850</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		300	300
Skulder till koncernföretag		68	69
Aktuell skatteskuld		222	126
Övriga skulder		50	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	77	61
		<u>717</u>	<u>579</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6.511</b>	<b>6.159</b>

2025071712223

af

## Noter

*Belopp i Tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	Nyttjandeperiod 15-100
-----------	---------------------------

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Yttertak	25 år
- Fasad mm	33 år
- Innerväggar och golv	15 år
- Installationer m.m.	25 år

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	-273	-277
	<u>-273</u>	<u>-277</u>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-113	-143
Uppskjuten skatt	-11	-11
	<u>-124</u>	<u>-154</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		601		745
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-124	20,6%	-153
Ej avdragsgilla kostnader	1,3%	-8	1,1%	-8
Ej skattepliktiga intäkter	-3,2%	19	-2,4%	18
Uppskjuten skatt	1,8%	-11	1,5%	-11
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-124	20,7%	-154

g

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2.796	2.796
Vid årets slut	2.796	2.796
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-110	-71
Årets avskrivning	-38	-39
Vid årets slut	-148	-110
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2.648</b>	<b>2.686</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3.375	3.650

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskatt	45	46
Övriga poster	32	15
	77	61

2025071712226

cf

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6.000	6.000
Summa ställda säkerheter	6.000	6.000

**Eventalförpliktelser**

Inga.

**Not 8 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Nordiska Motor Förvaltnings AB, org nr 556313-5614 med säte i Mariestad.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Nordiska Motor Förvaltnings AB.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 24 % (45 %) av inköpen och 100 % (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 9 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Utvecklingen av inflations- och ränteläget kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

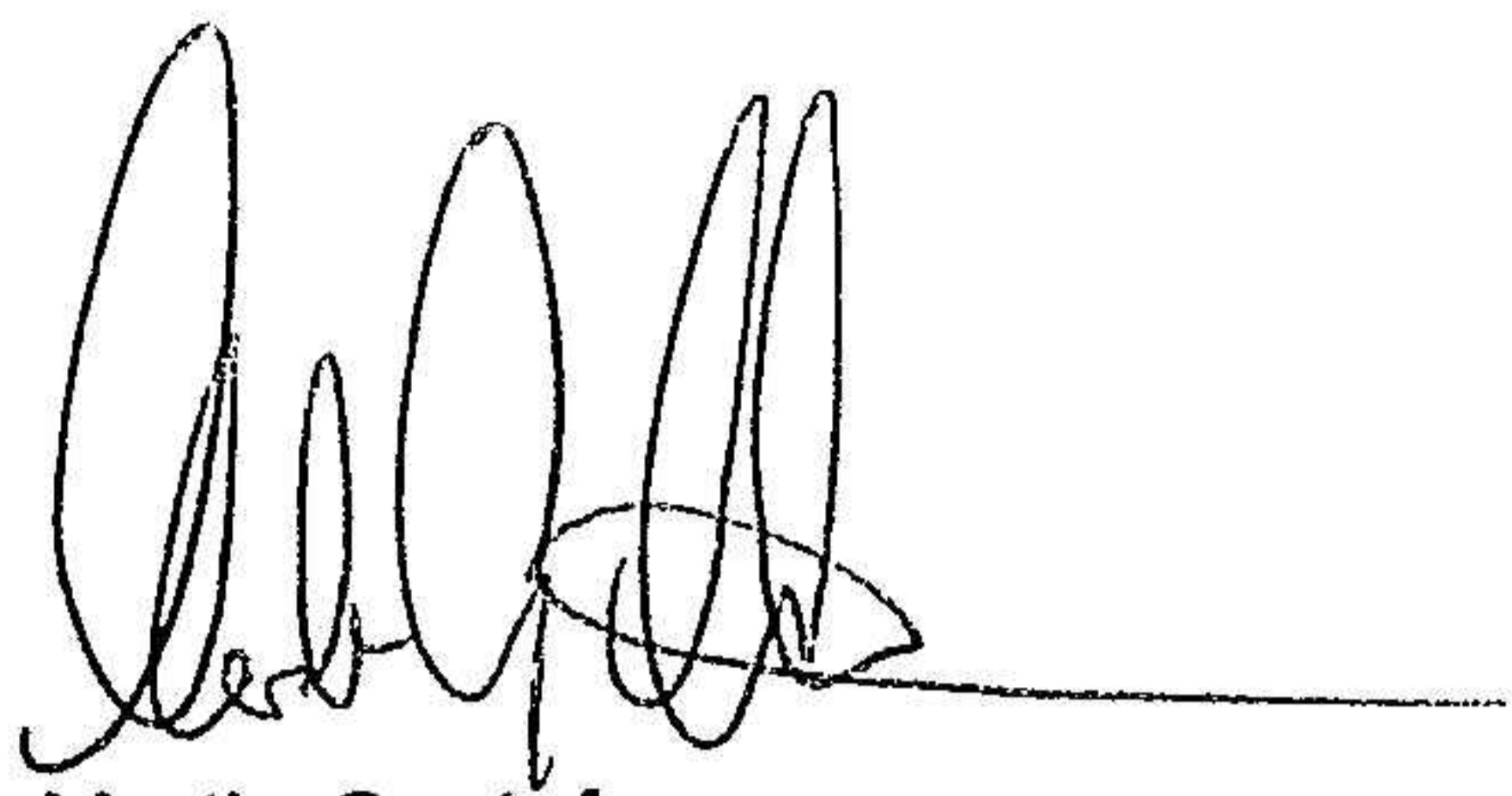
Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

Mariestad den 24 juni 2025

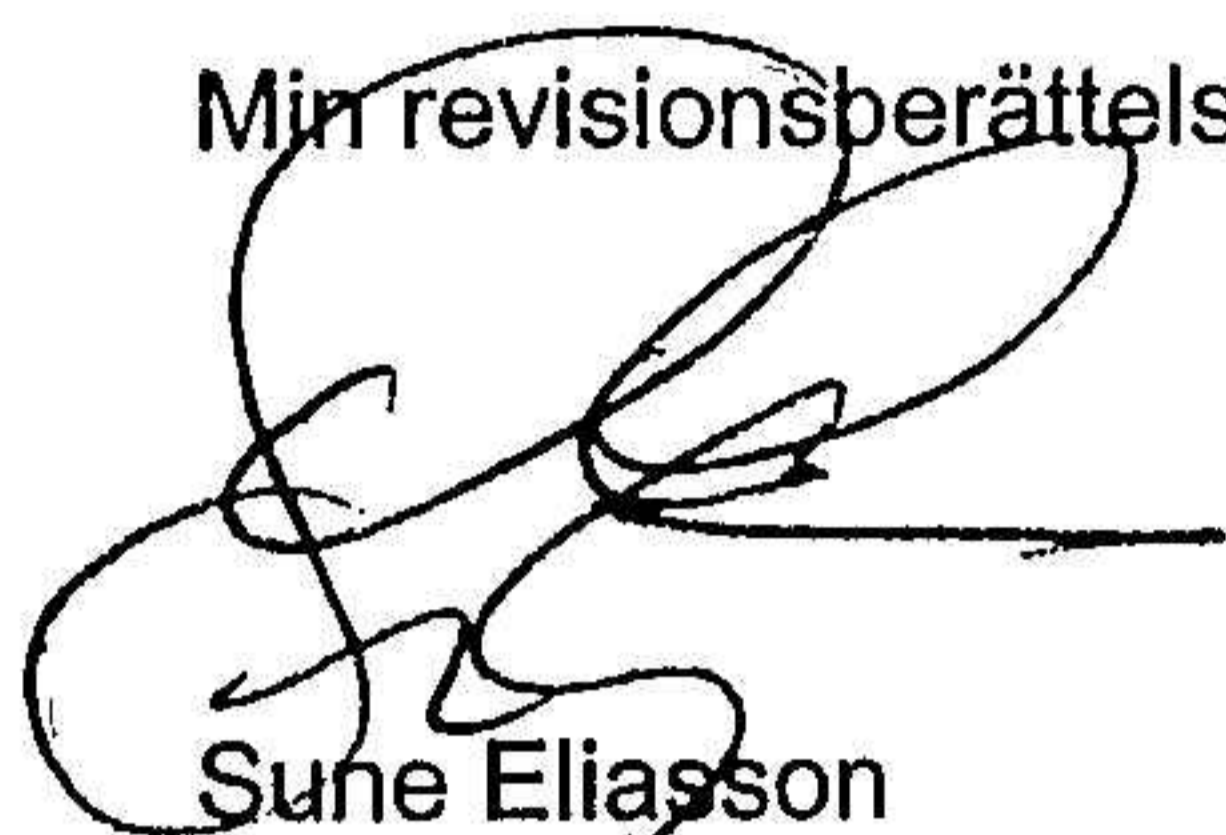


Mikael Brunnhagen  
Styrelseordförande



Martin Gustafsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Sune Eliasson  
Auktoriserad revisor

2025071712228

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB, org. nr 559270-3085

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB, för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB, s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har dämed inte genomförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB, enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 26 juni 2025



Sune Eliasson

Auktoriserad revisor