

**Årsredovisning**  
för  
**Frero Förvaltning AB**  
559297-3936

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Karlsson, Styrelseledamot  
2023-07-26

Styrelsen för Frero Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar mark som utvecklas till fastigheter för byggnation av bostadshus eller fritidsboende.

Under året har en fastighet/tomt iordningsställt och sålts, därav omsättningsökningen från föregående år.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	334	-2
Soliditet (%)	28,9	50,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000	-1 900	<b>23 100</b>
Årets resultat		265 123	<b>265 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>263 223</b>	<b>288 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	265 123
	<b>263 223</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	263 223
	<b>263 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-19  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

340 306

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**340 306**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 400

-1 900

**Summa rörelsekostnader**

**-6 400**

**-1 900**

**Rörelseresultat**

**333 906**

**-1 900**

**Resultat efter finansiella poster**

**333 906**

**-1 900**

**Resultat före skatt**

**333 906**

**-1 900**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 783

0

**Årets resultat**

**265 123**

**-1 900**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

1

484 211

23 125

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**484 211**

**23 125**

**Summa anläggningstillgångar**

**484 211**

**23 125**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

512 795

23 100

**Summa kassa och bank**

**512 795**

**23 100**

**Summa omsättningstillgångar**

**512 795**

**23 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**997 006**

**46 225**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 900	0
Årets resultat		265 123	-1 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263 223</b>	<b>-1 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 223</b>	<b>23 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		68 783	0
Övriga skulder		600 000	23 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>708 783</b>	<b>23 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>997 006</b>	<b>46 225</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 125	
Inköp	650 780	23 125
Försäljningar/utrangeringar	-189 694	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 211</b>	<b>23 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>484 211</b>	<b>23 125</b>

#### Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro 2023-06-30

*Marie Karlsson*  
Marie Karlsson  
Ordförande

*Fredrik Göthberg*  
Fredrik Göthberg