

**Årsredovisning**  
för  
**THIRA Förvaltning AB**  
556606-1353

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Rosvall, Styrelseledamot  
2024-12-06

Styrelsen för THIRA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hägern 5 i Ängelholm.

Enligt företagsledningens uppfattning förväntas bolaget fortsätta sin verksamhet i samma omfattning som tidigare år.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 609	1 539	1 494	1 436
Resultat efter finansiella poster	106	108	-213	-5
Soliditet (%)	21	19	17	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	882 315	107 958	<b>1 110 273</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			107 958	-107 958	<b>0</b>
Årets resultat				106 398	<b>106 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>990 273</b>	<b>106 398</b>	<b>1 216 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	990 273
årets vinst	106 398
	<b>1 096 671</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 096 671
	<b>1 096 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 609 118	1 539 300
Övriga rörelseintäkter		0	19 654
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 609 118</b>	<b>1 558 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-596 607	-636 005
Övriga externa kostnader		-218 012	-180 392
Personalkostnader	1	-355 970	-351 471
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 928	-144 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 311 517</b>	<b>-1 312 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 601</b>	<b>246 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 333	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 273	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 809	-138 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 203</b>	<b>-138 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 398</b>	<b>107 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 398</b>	<b>107 958</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>106 398</b>	<b>107 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgift fiber	2	0	18 678
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 678</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 474 390	4 596 640
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	100 219	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 574 609</b>	<b>4 596 640</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		190 000	70 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>190 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 764 609</b>	<b>4 685 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 864	5 343
Övriga fordringar		13	19 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 005	62 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 882</b>	<b>87 924</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 083 194	1 180 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 083 194</b>	<b>1 180 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 164 076</b>	<b>1 268 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 928 685</b>	<b>5 953 353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		990 273	882 315
Årets resultat		106 398	107 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 096 671</b>	<b>990 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 216 671</b>	<b>1 110 273</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		4 383 358	4 483 354
Övriga skulder		1 071	1 071
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 384 429</b>	<b>4 484 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		0	19 992
Skatteskulder		7 552	5 933
Övriga skulder		11 981	5 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 056	227 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>327 585</b>	<b>358 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 928 685</b>	<b>5 953 353</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgift fiber 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Anslutningsavgift fiber

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 500	112 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
Ingående avskrivningar	-93 822	-71 322
Årets avskrivningar	-18 678	-22 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 500</b>	<b>-93 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 678</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 225 015	7 225 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 225 015</b>	<b>7 225 015</b>
Ingående avskrivningar	-2 628 375	-2 506 125
Årets avskrivningar	-122 250	-122 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 750 625</b>	<b>-2 628 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 474 390</b>	<b>4 596 640</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	100 219	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 219</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 219</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
SEB	3 983 374	4 083 370
	<b>3 983 374</b>	<b>4 083 370</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 483 354 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 383 358	4 483 354
	<b>4 383 358</b>	<b>4 483 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att genomföra en renovering av hissen under vintern 2025.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 710 000	12 710 000
	<b>12 710 000</b>	<b>12 710 000</b>

Hjärnarp 2024-12-02

*Eva Rosvall*  
Eva Rosvall