

**Årsredovisning**  
för  
**EO Franchise City AB**  
559368-0969

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Monika Lagerlöf, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för EO Franchise City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat på grund av ökad efterfrågan.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
|                                   | (6 mån)     | (16 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 3 486       | 2 974          |
| Resultat efter finansiella poster | 205         | 245            |
| Soliditet (%)                     | 7,9         | 4,0            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Nybildning                                  | 25 000                    |                                | 194 313                   | <b>219 313</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 194 313                        | -194 313                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 161 815                   | <b>161 815</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>194 313</b>                 | <b>161 815</b>            | <b>381 128</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 194 313        |
| årets vinst             | 161 815        |
|                         | <b>356 128</b> |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 250 000        |
| i ny räkning överföres  | 106 128        |
|                         | <b>356 128</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-07-01<br>-2023-12-31<br>(6 mån) | 2022-03-01<br>-2023-06-30<br>(16 mån) |
|---|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                                      |                                       |
| Nettoomsättning   |     | 3 486 026                            | 2 973 690                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>3 486 026</b>                     | <b>2 973 690</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                                      |                                       |
| Handelsvaror  |     | -713 697                             | -808 026                              |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 060 738                           | -1 600 511                            |
| Personalkostnader   | 2   | -250 060                             | -189 636                              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -260 000                             | -130 000                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-3 284 495</b>                    | <b>-2 728 173</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>201 531</b>                       | <b>245 517</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                                      |                                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 3 330                                | 528                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -198                                 | -1 157                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>3 132</b>                         | <b>-629</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>204 663</b>                       | <b>244 888</b>                        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>204 663</b>                       | <b>244 888</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |     |                                      |                                       |
| Skatt på årets resultat   |     | -42 848                              | -50 575                               |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>161 815</b>                       | <b>194 313</b>                        |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

2 210 000

2 470 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**2 210 000**

**2 470 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 210 000**

**2 470 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

572 621

57 702

Övriga fordringar

71 374

704 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

374 904

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 018 899**

**762 215**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

569 340

1 572 053

Klientmedel

1 020 000

692 500

**Summa kassa och bank**

**1 589 340**

**2 264 553**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 608 239**

**3 026 768**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 818 239**

**5 496 768**

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 194 313           | 0                 |
| Årets resultat  |            | 161 815           | 194 313           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>356 128</b>    | <b>194 313</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>381 128</b>    | <b>219 313</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | 4          |                   |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 300 008         | 1 625 010         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>1 300 008</b>  | <b>1 625 010</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | 246 674           | 129 824           |
| Skulder till koncernföretag                               |            | 371 084           | 833 640           |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 930 221           | 1 841 948         |
| Övriga skulder  |            | 1 132 941         | 787 317           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 456 183           | 59 716            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>3 137 103</b>  | <b>3 652 445</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>4 818 239</b>  | <b>5 496 768</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-07-01<br>-2023-12-31 | 2022-03-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2023-12-31       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 600 000        | 0                |
| Inköp   | 0                | 2 600 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 600 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -130 000         | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -260 000         | -130 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-390 000</b>  | <b>-130 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 210 000</b> | <b>2 470 000</b> |

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skuld till Intresseföretag som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen | 1 300 008         | 1 625 010         |
|   | <b>1 300 008</b>  | <b>1 625 010</b>  |

2024-03-28

*Monika Lagerlöf*  
Monika Lagerlöf  
Verkställande direktör

*Maria Elisabeth Bonerud, Zettergren*  
Maria Elisabeth Bonerud, Zettergren

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

Ernst & Young AB

*Heidi Nestlén*  
Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise City AB, org.nr 559368-0969

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise City AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise City ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av EO Franchise City AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise City AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 28 mars 2024

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén

Heidi Nestlén

Auktoriserad revisor