

Årsredovisning

för

Backa 18:5 AB

559412-8414

Räkenskapsåret

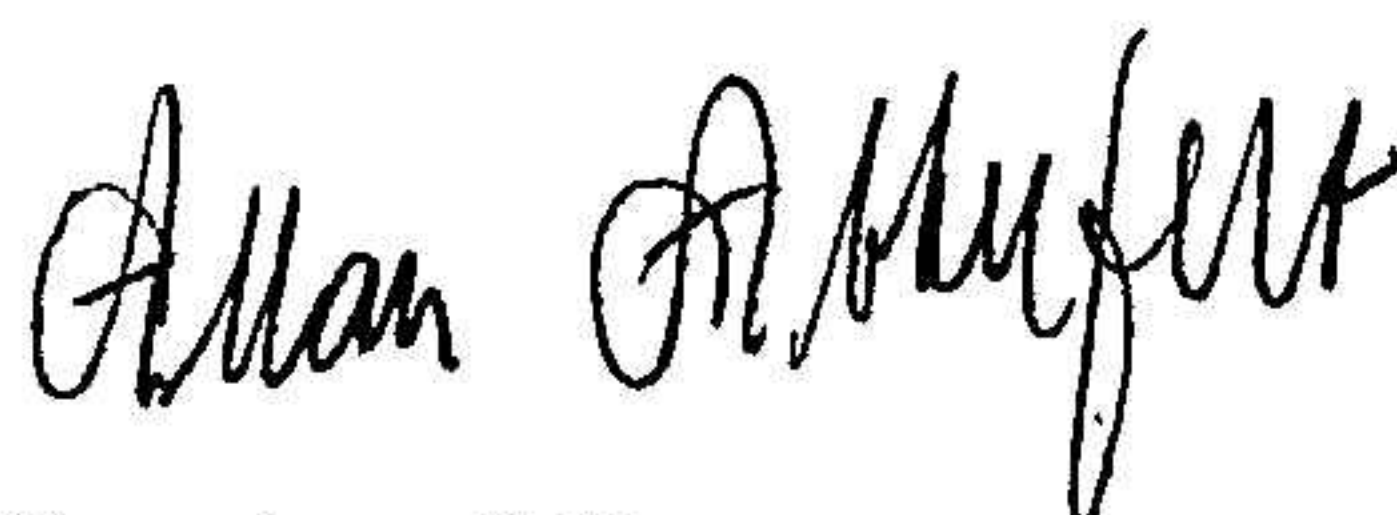
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backa 18:5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 februari 2025



Allan Atterfelt

Årsredovisning

för

Backa 18:5 AB

559412-8414

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Backa 18:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning, fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet: Backa 18:5 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23
Nettoomsättning	10 241	11 090
Resultat efter finansiella poster	1 809	3 782
Soliditet (%)	3,7	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 288 523	2 313 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 288 523	-2 288 523	0
Årets resultat			1 075 438	1 075 438
Belopp vid årets utgång	25 000	2 288 523	1 075 438	3 388 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 288 523
årets vinst	1 075 438
	3 363 961
disponeras så att i ny räkning överföres	3 363 961
	3 363 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-16
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 240 994

11 089 940

Övriga rörelseintäkter

3 324

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 244 318

11 089 940

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 256 526

-3 531 615

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 943 068

-2 026 453

Summa rörelsekostnader

-6 199 594

-5 558 068

Rörelseresultat

4 044 724

5 531 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 425

1 868

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 240 720

-1 751 377

Summa finansiella poster

-2 235 295

-1 749 509

Resultat efter finansiella poster

1 809 429

3 782 363

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-450 000

-900 000

Summa bokslutsdispositioner

-450 000

-900 000

Resultat före skatt

1 359 429

2 882 363

Skatter

Skatt på årets resultat

-283 991

-593 840

Årets resultat

1 075 438

2 288 523

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	121 219 356	123 076 697
Summa materiella anläggningstillgångar		121 219 356	123 076 697
Summa anläggningstillgångar		121 219 356	123 076 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 050 234
Övriga fordringar		65 467	160 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 487	24 401
Summa kortfristiga fordringar		96 954	4 235 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 739	245 991
Summa kassa och bank		542 739	245 991
Summa omsättningstillgångar		639 693	4 481 114
SUMMA TILLGÅNGAR		121 859 049	127 557 811

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 288 523

0

Årets resultat

1 075 438

2 288 523

Summa fritt eget kapital

3 363 961

2 288 523

Summa eget kapital

3 388 961

2 313 523

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 350 000

900 000

Summa obeskattade reserver

1 350 000

900 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder

55 817 327

61 225 529

Summa långfristiga skulder

55 817 327

61 225 529

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 447 500

58 930 000

Leverantörsskulder

155 593

148 680

Skulder till koncernföretag

0

1 312 500

Skatteskulder

307 262

0

Övriga skulder

1 256 680

789 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 135 726

1 937 637

Summa kortfristiga skulder

61 302 761

63 118 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 859 049

127 557 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 067 638	0
Inköp	85 727	97 067 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 153 365	97 067 638
Ingående avskrivningar	-2 026 453	0
Årets avskrivningar	-1 943 068	-2 026 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 969 521	-2 026 453
Utgående redovisat värde	93 183 844	95 041 185
Bokfört värde byggnader	93 183 844	95 041 185
Bokfört värde mark	28 035 512	28 035 512
	121 219 356	123 076 697

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	55 817 327	61 225 529
	55 817 327	61 225 529

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	66 200 000	66 200 000
	66 200 000	66 200 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets skulder till kreditinstitut har redovisats som kortfristiga skulder då de förfaller till betalning under 2025. Bolaget har för avsikt att omförhandla dessa.

Göteborg den 28 februari 2025

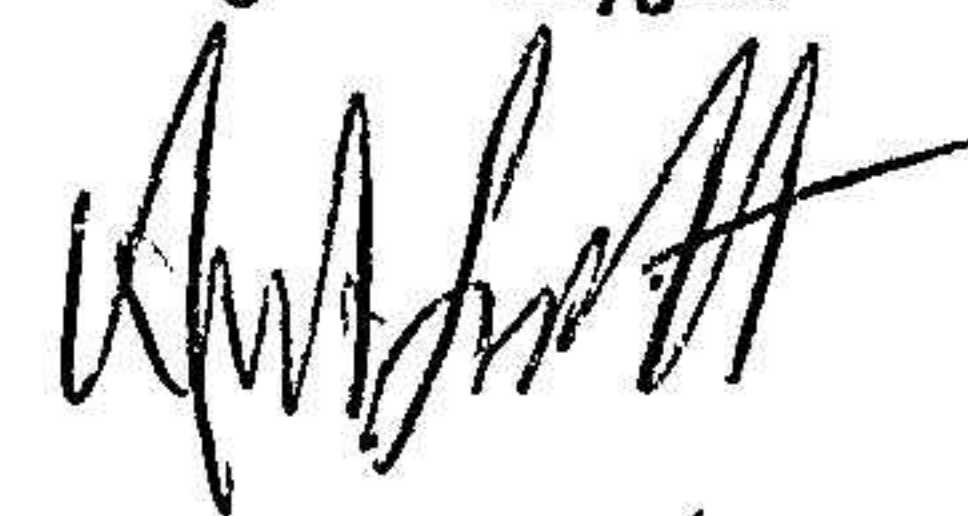

Allan Atterfelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Frejs Revisorer AB


Anton Snickert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backa 18:5 AB

Org.nr 559412-8414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Backa 18:5 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backa 18:5 ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backa 18:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-12-16 - 2023-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backa 18:5 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Backa 18:5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

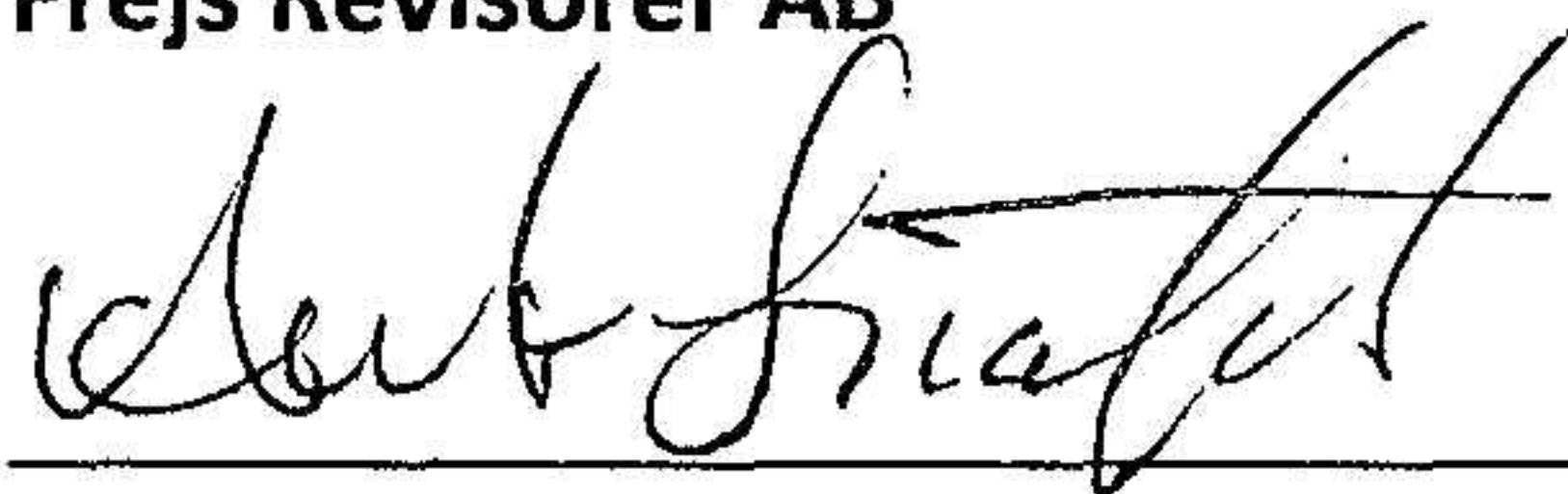
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 februari 2025

Frejs Revisorer AB



Anton Snickert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

