

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 223 AB

Organisationsnummer: 559083-5061
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 279 AB, org.nr 559086-9755.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14 687	-5 496	-84	-8
Soliditet (%)	100,0	0,5	0,5	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	5 496 097	-5 494 692	51 405
Utdelning		-1 400		-1 400
Erhållna aktieägartillskott		14 688 415		14 688 415
Balanseras i ny räkning		-5 494 692	5 494 692	0
Årets resultat			-14 685 320	-14 685 320
Belopp vid årets utgång	50 000	14 688 420	-14 685 320	53 100

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 688 420
Årets resultat	-14 685 320
Summa	3 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600
Balanseras i ny räkning	2 500
Summa	3 100

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600	600
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 510 000	-5 301 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-175 920	-194 292
Summa finansiella poster		-14 685 320	-5 494 692
Resultat efter finansiella poster		-14 686 820	-5 496 192
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-14 685 320	-5 494 692
Årets resultat		-14 685 320	-5 494 692

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	52 500	9 675 500
Fordringar hos koncernföretag	5	600	600
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 100	9 676 100
Summa anläggningstillgångar		53 100	9 676 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		53 100	9 676 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 688 420	5 496 097
Årets resultat		-14 685 320	-5 494 692
Summa fritt eget kapital		3 100	1 405
Summa eget kapital		53 100	51 405
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	9 624 695
Summa långfristiga skulder		0	9 624 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 100	9 676 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-175 920	-194 292

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 976 500	9 675 500
Lämnade aktieägartillskott	4 887 000	5 301 000
Utgående anskaffningsvärden	19 863 500	14 976 500
Ingående nedskrivningar	-5 301 000	0
Årets nedskrivningar	-14 510 000	-5 301 000
Utgående nedskrivningar	-19 811 000	-5 301 000
Redovisat värde	52 500	9 675 500

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	800
Tillkommande fordringar	600	600
Reglerade fordringar	-600	-800
Utgående anskaffningsvärden	600	600
Redovisat värde	600	600

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17