

Årsredovisning
för
Garv Fastigheter AB
559089-7186
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garv Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 31 augusti 2023



Anna Larsson

Årsredovisning

för

Garv Fastigheter AB

559089-7186

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Garv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.
Företaget har sitt säte i Stenungsund, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	563	611	600
Resultat efter finansiella poster	408	429	426
Soliditet (%)	70,2	52,2	48,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 756 827	337 008	2 143 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337 008	-337 008	0
Årets resultat			323 325	323 325
Belopp vid årets utgång	50 000	2 093 835	323 325	2 467 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 093 835
årets vinst	323 325
	2 417 160

disponeras så att i ny räkning överföres	2 417 160
	2 417 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

562 927

610 529

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

562 927

610 529

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 620

-87 186

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 378

-93 378

Summa rörelsekostnader

-153 998

-180 564

Rörelseresultat

408 929

429 965

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 367

-946

Summa finansiella poster

-1 367

-946

Resultat efter finansiella poster

407 562

429 019

Resultat före skatt

407 562

429 019

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 237

-92 011

Årets resultat

323 325

337 008

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 146 578

2 239 956

Summa materiella anläggningstillgångar

2 146 578

2 239 956

Summa anläggningstillgångar

2 146 578

2 239 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

596

430

Summa kortfristiga fordringar

596

430

Kassa och bank

Kassa och bank

1 366 367

1 868 016

Summa kassa och bank

1 366 367

1 868 016

Summa omsättningstillgångar

1 366 963

1 868 446

SUMMA TILLGÅNGAR

3 513 541

4 108 402

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 093 835

1 756 827

Årets resultat

323 325

337 008

Summa fritt eget kapital

2 417 160

2 093 835

Summa eget kapital

2 467 160

2 143 835

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

251 688

258 717

Övriga skulder

794 693

1 705 850

Summa kortfristiga skulder

1 046 381

1 964 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 513 541

4 108 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 613 468	2 613 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 613 468	2 613 468
Ingående avskrivningar	-373 512	-280 134
Årets avskrivningar	-93 378	-93 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 890	-373 512
Utgående redovisat värde	2 146 578	2 239 956

Stenungsund den 31 augusti 2023

Anna Larsson

Mia Larsson

