

Årsredovisning
för
Barkarby JS 3:24 AB
556673-6863

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barkarby JS 3:24 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställdes på årsstämman den 18 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 maj 2022



Johan Gustavsson

Årsredovisning
för
Barkarby JS 3:24 Aktiebolag


556673-6863

Räkenskapsåret

2021

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet

Stockholm den 30 maj 2022



Johan Gustavsson



Styrelsen för Barkarby JS 3:24 Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Säby 3:24, belägen i Järfälla Kommun. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. Bolaget administreras från 1 oktober 2016 av Grandab Management AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortgå utan större förändringar under det kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 787	14 865	14 536	13 830
Resultat efter finansiella poster	4 301	5 089	4 703	3 231
Soliditet (%)	8,1	11,7	14,1	15,9

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	10 951	3 653	14 704
Utdelning		-8 000		-8 000
Omföring av fg års resultat		3 653	-3 653	0
Årets resultat			3 059	3 059
Belopp vid årets utgång	100	6 604	3 059	9 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 604 320
årets vinst	3 058 956
	9 663 276

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	3 663 276
	9 663 276

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiefbolags-lagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en stark finansiell ställning per den 31 december 2021, vilket ger utrymme för föreslagen utdelning.

Styrelsens förslag till utdelning har skett med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet samt med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt och bedöms inte kunna innebära en försvagning av bolagets framtida förmåga att fullgöra sina förpliktelser.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

14 787

14 865

Summa rörelseintäkter

14 787

14 865

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 214

-3 517

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-2 753

-2 753

Summa rörelsekostnader

-6 967

-6 270

Rörelseresultat

7 820

8 595

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3 526

-3 531

Summa finansiella poster

-3 520

-3 506

Resultat efter finansiella poster

4 301

5 089

Resultat före skatt

4 301

5 089

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 242

-1 436

Årets resultat

3 059

3 653

2022053112620

76
M

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

109 890

112 642

Summa materiella anläggningstillgångar

109 890

112 642

Summa anläggningstillgångar

109 890

112 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 845

2 121

Summa kortfristiga fordringar

1 847

2 121

Kassa och bank

Kassa och bank

8 705

11 005

Summa kassa och bank

8 705

11 005

Summa omsättningstillgångar

10 552

13 126

SUMMA TILLGÅNGAR

120 442

125 768

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 604

10 951

Årets resultat

3 059

3 653

Summa fritt eget kapital

9 663

14 604

Summa eget kapital

9 763

14 704

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

78 300

78 300

Skulder till koncernföretag

29 500

29 500

Summa långfristiga skulder

107 800

107 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55

94

Skatteskulder

14

167

Övriga skulder

714

1 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 096

1 521

Summa kortfristiga skulder

2 879

3 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 442

125 768

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	3 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	kontraktets löptid

Utgifter för ombyggnad som dras av vid inkomstbeskattningen inom det s.k. utvidgade reparationsbegreppet kostnadsförs i redovisningen from år 2016.
Inga nya hyresgästpassningar har dock utförts under år 2021.

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

h

ju
ML

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader koncernföretag	1 944	1 949
Räntekostnader externa	1 582	1 582
	3 526	3 531

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 519	166 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 519	166 519
Ingående avskrivningar	-55 973	-53 647
Årets avskrivningar	-2 326	-2 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 299	-55 973
Utgående redovisat värde	108 220	110 546
Bokfört värde mark	45 414	45 414
	45 414	45 414

Not 4 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 528	8 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 528	8 528
Ingående avskrivningar	-6 431	-6 005
Årets avskrivningar	-426	-426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 857	-6 431
Utgående redovisat värde	1 671	2 097

Not 5 Förfallotid skulder

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	78 300	0	78 300
Skulder till koncernföretag	0	29 500	29 500
	78 300	29 500	107 800

36
M

Not 6 Ställda säkerheter

För egna skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	150 000	150 000
	150 000	150 000


Not 7 Uppgifter om moderföretag


Barkarby JS 3:24 AB, 556673-6863, är ett helägt dotterbolag till Catella Real Estate AG org.nr. 502068-5946, och ingår i fonden Catella Scandia Chances.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

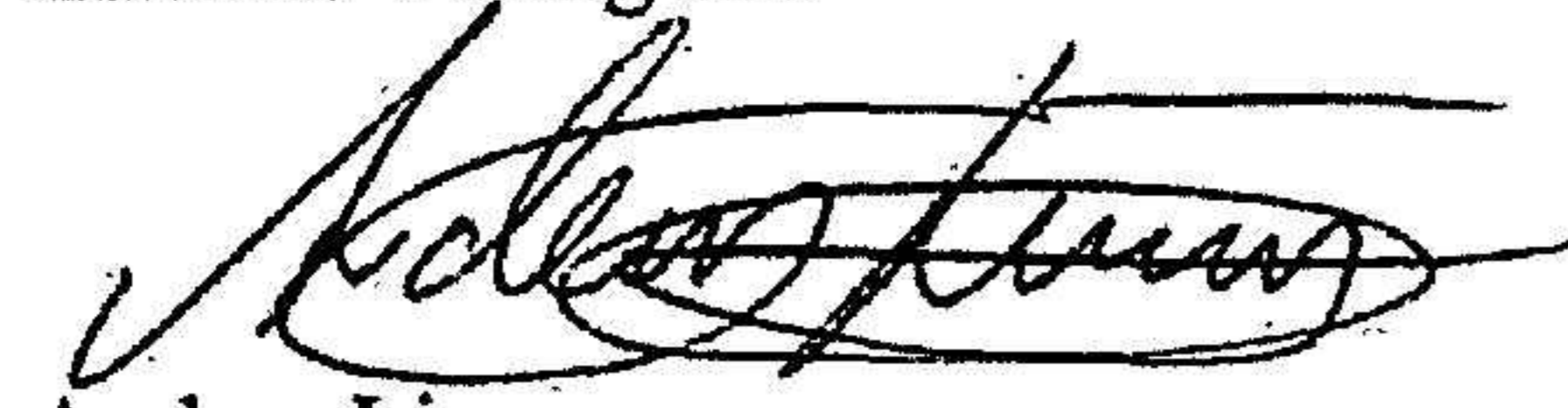
Stockholm, 27 april 2022


Johan Gustavsson
Styrelseordförande


Anja Lindström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-06

Ernst & Young AB


Anders Linusson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022053112626

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barkarby JS 3:24 Aktiebolag, org.nr 556673-6863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barkarby JS 3:24 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barkarby JS 3:24 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barkarby JS 3:24 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022053112627

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barkarby JS 3:24 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barkarby JS 3:24 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6 / 5 2022

Ernst & Young AB

Anders Linnésson
Auktoriserad revisor