

Årsredovisning

för

Slottet Fastigheter i Anderstorp AB

556758-6630

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Uhlmann, Verkställande direktör
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Slottet Fastigheter i Anderstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och bedriva uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slottet Holding AB, (org. nr 559165-6847) med säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	840	1 400	1 600	512
Resultat efter finansiella poster	285	976	887	130
Soliditet (%)	27,6	23,7	15,0	24,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	466 116	390 772	956 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-390 772	390 772	0
Årets resultat			95 073	95 073
Belopp vid årets utgång	100 000	75 344	876 617	1 051 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 888
årets vinst	95 073
	951 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	951 961
	951 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

840 000

1 399 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

840 000

1 399 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 849

-59 806

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-299 261

-296 477

Summa rörelsekostnader

-442 110

-356 283

Rörelseresultat

397 890

1 043 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 495

-67 505

Summa finansiella poster

-112 489

-67 505

Resultat efter finansiella poster

285 401

976 207

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-85 000

-300 000

Förändring av överavskrivningar

-79 793

-184 053

Summa bokslutsdispositioner

-164 793

-484 053

Resultat före skatt

120 608

492 154

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 535

-101 382

Årets resultat

95 073

390 772

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 488 820	2 631 090
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 122 932	1 279 924
Summa materiella anläggningstillgångar		3 611 752	3 911 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 631 145	1 516 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 631 145	1 516 145
Summa anläggningstillgångar		5 242 897	5 427 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 211	603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 582	13 242
Summa kortfristiga fordringar		73 793	13 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 157	229 968
Summa kassa och bank		130 157	229 968
Summa omsättningstillgångar		203 950	243 813
SUMMA TILLGÅNGAR		5 446 847	5 670 972

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		856 888	466 116
Årets resultat		95 073	390 772
Summa fritt eget kapital		951 961	856 888
Summa eget kapital		1 051 961	956 888
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		570 437	490 644
Summa obeskattade reserver		570 437	490 644
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 583 672	3 799 768
Summa långfristiga skulder		3 583 672	3 799 768
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 096	216 096
Leverantörsskulder		2 854	0
Skatteskulder		0	187 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 827	20 000
Summa kortfristiga skulder		240 777	423 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 446 847	5 670 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 220	3 935 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 220	3 935 220
Ingående avskrivningar	-1 304 130	-1 161 862
Årets avskrivningar	-142 270	-142 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 446 400	-1 304 130
Utgående redovisat värde	2 488 820	2 631 090

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 569 893	1 474 502
Inköp		95 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 569 893	1 569 893
Ingående avskrivningar	-289 969	-135 760
Omklassificeringar	-1	
Årets avskrivningar	-156 991	-154 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 961	-289 969
Utgående redovisat värde	1 122 932	1 279 924

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 719 288	2 935 384
	2 719 288	2 935 384

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 322 000	4 322 000
	4 322 000	4 322 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Anderstorp 2023-06-29

Håkan Davidsson
Håkan Davidsson
Ordförande

Lars Lindgren
Lars Lindgren

Mattias Uhlmann
Mattias Uhlmann
Verkställande direktör