

Årsredovisning för  
**GILCARK Stockholm AB**

559119-0961

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Basher Abasa  
Styrelseledamot

2025-04-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GILCARK Stockholm AB, 559119-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvärva och försäljning av fast egendom samt idka diirmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolagets verksamheter kan bedrivas såväl direkt som indirekt via hel- och delägda bolag.

Företagets säte är i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	335 817	384 547	146 816	370 260
Resultat efter finansiella poster	92 246	-45 888	-275 131	404 875
Soliditet %	5,9	4,8	4,8	7,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	393 085	3 552
Balanseras i ny räkning		3 552	-3 552
Årets resultat			87 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>396 637</b>	<b>87 092</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	396 637
Årets resultat	87 092
<b>Summa</b>	<b>483 729</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	483 729
<b>Summa</b>	<b>483 729</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		335 817	384 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>335 817</b>	<b>384 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 490	-73 770
Personalkostnader		-5 679	-118 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 888	-86 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 057</b>	<b>-278 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 760</b>	<b>105 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 381	2 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 895	-153 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 514</b>	<b>-151 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 246</b>	<b>-45 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 246</b>	<b>-45 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 154	49 440
<b>Årets resultat</b>		<b>87 092</b>	<b>3 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 082 109	5 168 997
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 082 109</b>	<b>5 168 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 082 109</b>	<b>5 168 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 886	33 139
Övriga fordringar		51 620	50 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 135	13 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 641</b>	<b>97 392</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 849 855	4 049 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 849 855</b>	<b>4 049 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 948 496</b>	<b>4 147 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 030 605</b>	<b>9 316 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		396 637	393 085
Årets resultat		87 092	3 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>483 729</b>	<b>396 637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>533 729</b>	<b>446 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 704 500	7 704 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 704 500</b>	<b>7 704 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 806	14 290
Skatteskulder		5 154	0
Övriga skulder		657 499	653 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 917	496 884
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>792 376</b>	<b>1 165 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 030 605</b>	<b>9 316 222</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 690 325	5 690 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 690 325</b>	<b>5 690 325</b>
Ingående avskrivningar	-521 328	-434 440
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 888	-86 888
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-608 216</b>	<b>-521 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 082 109</b>	<b>5 168 997</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 704 500	7 704 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Rönninge

*Basher Abasa*  
Basher Abasa  
Styrelseledamot

2025-04-06  
Datum