

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byle Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2025-01-01



Oscar Rouhi

Årsredovisning för
Byle Invest AB
559242-4211

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byle Invest AB, 559242-4211, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	336 982	328 316	327 590	323 056
Resultat efter finansiella poster	94 691	84 819	56 654	157 107
Soliditet, %	15	12	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	285 732
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		75 256
Vid årets slut	25 000	360 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 360 988, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	360 988
Summa	360 988

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		336 982	328 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		336 982	328 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 427	-86 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 364	-56 364
Summa rörelsekostnader		-142 791	-143 082
Rörelseresultat		194 191	185 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838	488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 338	-100 903
Summa finansiella poster		-99 500	-100 415
Resultat efter finansiella poster		94 691	84 819
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		94 691	84 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 436	-17 437
Årets resultat		75 255	67 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 555 180	2 611 544
Summa materiella anläggningstillgångar		2 555 180	2 611 544
Summa anläggningstillgångar		2 555 180	2 611 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 071	22 210
Summa kortfristiga fordringar		21 071	22 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 900	47 973
Summa kassa och bank		66 900	47 973
Summa omsättningstillgångar		87 971	70 183
SUMMA TILLGÅNGAR		2 643 151	2 681 727

2025012205468

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 732	218 350
Årets resultat		75 255	67 382
Summa fritt eget kapital		360 987	285 732
Summa eget kapital		385 987	310 732
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 671 500	1 709 500
Övriga skulder	5	505 000	585 000
Summa långfristiga skulder		2 176 500	2 294 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 000	38 000
Leverantörsskulder		215	1 487
Skatteskulder		14 573	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 876	27 483
Summa kortfristiga skulder		80 664	76 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 643 151	2 681 727

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 818 212	2 818 212
	2 818 212	2 818 212
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-206 668	-150 304
-Årets avskrivning enligt plan	-56 364	-56 364
	-263 032	-206 668
Redovisat värde vid årets slut	2 555 180	2 611 544

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 481 500
	1 481 500

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	480 000
	480 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 890 000	1 890 000
	1 890 000	1 890 000

Underskrifter

Täby 2025-01-01



Oscar Rouhi

2025012205471