

Årsredovisning
för
PT-NA Fastigheter i Västerås AB
556739-1536

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot
2022-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för PT-NA Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av kapital och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pumpstigens Fastighet Holding i Västerås AB, 559271-4330.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 062	991	977	765
Resultat efter finansiella poster	494	58	374	49
Soliditet (%)	13,4	8,9	5,2	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	567 083	45 335	712 418
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		45 335	-45 335	0
Årets resultat			392 554	392 554
Belopp vid årets utgång	100 000	612 418	392 554	1 104 972

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 272 000 (272 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 418
årets vinst	392 554
	1 004 972

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	704 972
	1 004 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 062 118	990 650
Summa rörelseintäkter		1 062 118	990 650
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-293 887	-618 761
Övriga externa kostnader		-30 491	-57 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 275	-99 525
Summa rörelsekostnader		-424 653	-776 259
Rörelseresultat		637 465	214 391
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 065	-156 580
Summa finansiella poster		-143 065	-156 580
Resultat efter finansiella poster		494 400	57 811
Resultat före skatt		494 400	57 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 846	-12 476
Årets resultat		392 554	45 335

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 085 580	5 185 105
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 129 830	5 185 105

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 902 535	1 902 535
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 902 535	1 902 535
Summa anläggningstillgångar		7 032 365	7 087 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 325	0
Övriga fordringar		107 679	116 470
Summa kortfristiga fordringar		211 004	116 470

Kassa och bank

Kassa och bank		991 884	788 044
Summa kassa och bank		991 884	788 044
Summa omsättningstillgångar		1 202 888	904 514

SUMMA TILLGÅNGAR

8 235 253

7 992 154

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		612 418	567 083
Årets resultat		392 554	45 335
Summa fritt eget kapital		1 004 972	612 418
Summa eget kapital		1 104 972	712 418
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 750 000	6 930 000
Summa långfristiga skulder		6 750 000	6 930 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	55 189
Skatteskulder		12 174	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 107	114 547
Summa kortfristiga skulder		380 281	349 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 235 253	7 992 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 604 865	5 604 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 604 865	5 604 865
Ingående avskrivningar	-419 760	-320 235
Årets avskrivningar	-99 525	-99 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 285	-419 760
Utgående redovisat värde	5 085 580	5 185 105

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	0
Årets avskrivningar	-750	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750	0
Utgående redovisat värde	44 250	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 902 535	0
Tillkommande fordringar	0	1 902 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 902 535	1 902 535
Utgående redovisat värde	1 902 535	1 902 535

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 030 000	6 210 000
	6 030 000	6 210 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-6 750 000	-6 930 000
	-6 750 000	-6 930 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-180 000	-180 000
	-180 000	-180 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Västerås 2022-10-24

Angelica Johansson
Angelica Johansson
Verkställande direktör

Thomas Johansson
Thomas Johansson