

# ÅRSREDOVISNING

för

5567197917 Fastighets AB Hemporten K

Org.nr. 556719-7917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Dahlqvist, Styrelseledamot  
2026-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Kornet 6 i Malmö med adress Amiralsgatan 64. Antalet hyreslägenheter är 21 st med tota bostadsarea 864 kvm samt en lokal med lokalarea 80 kvm.

#### Säte

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 746 404	1 687 571	1 607 979	1 480 714	942 452
Res. efter finansiella poster	765 572	485 282	151 367	269 028	214 736
Soliditet (%)	20,30	12,69	10,89	2,95	1,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 884 569	319 502	2 304 071
Balanseras i ny räkning		319 502	-319 502	0
Årets resultat			1 652 861	1 652 861
Belopp vid årets utgång	100 000	2 204 071	1 652 861	3 956 932
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		114 000		114 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 204 071

årets vinst

1 652 861

3 856 932

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 856 932

3 856 932

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 746 404</u>	<u>1 687 571</u>
		1 746 404	1 687 571
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-433 765	-320 027
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-249 559</u>	<u>-249 559</u>
		-683 324	-569 586
<b>Rörelseresultat</b>		1 063 080	1 117 985
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		210 891	84 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 078	2 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-513 477</u>	<u>-720 462</u>
		-297 508	-632 703
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		765 572	485 282
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Andra bokslutsdispositioner		<u>1 320 000</u>	<u>0</u>
		1 320 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		2 085 572	485 282
Skatt på årets resultat		-432 711	-165 780
<b>Årets resultat</b>		<u>1 652 861</u>	<u>319 502</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>13 295 683</u>	<u>13 545 242</u>
		13 295 683	13 545 242
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 295 683	13 545 242
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 046 000	1 726 000
Övriga fordringar		<u>64</u>	<u>0</u>
		3 046 064	1 726 000
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 931 622</u>	<u>2 593 702</u>
		2 931 622	2 593 702
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>216 612</u>	<u>289 643</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		216 612	289 643
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 194 298	4 609 345
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 489 981</b>	<b>18 154 587</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 204 072	1 884 569
Årets resultat		<u>1 652 861</u>	<u>319 502</u>
		3 856 933	2 204 071
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 956 933</u>	<u>2 304 071</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>14 705 825</u>	<u>15 036 125</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		14 705 825	15 036 125
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		330 300	330 300
Förskott från kunder		38 850	38 850
Leverantörsskulder		24 808	20 130
Aktuella skatteskulder		44 480	371 994
Övriga skulder		350 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>38 785</u>	<u>53 117</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		827 223	814 391
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 489 981</b>	<b>18 154 587</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>16 695 057</u>	<u>16 695 057</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 695 057	16 695 057
	Ingående avskrivningar	-3 149 815	-2 900 256
	Årets avskrivningar	<u>-249 559</u>	<u>-249 559</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 399 374	-3 149 815
	Utgående redovisat värde	<u>13 295 683</u>	<u>13 545 242</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>13 295 683</u>	<u>13 545 242</u>
		13 295 683	13 545 242
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Mark	14 940 000	11 777 000
	Byggnad	5 230 000	5 194 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 054 325	13 714 925
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-06

*Peter Dahlqvist*  
Peter Dahlqvist  
Styrelseledamot  
2026-05-06