

Årsredovisning

Älvkontoret i Kungälv AB

559099-0684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Andersson
2022-10-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälvs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet färdigställts och samtliga lokaler är uthyrda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	240	150	150	0
Resultat efter finansiella poster	5	-8	35	-154
Soliditet %	6	9	10	9

Samtliga lokaler är färdigställda och uthyrda.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	297 465	-7 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 754	7 754
- Årets resultat			4 642
- Belopp vid årets utgång	50 000	289 711	4 642

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr (600 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	289 711
Årets resultat	4 642
Summa	294 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	294 353
Summa	294 353

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 497	149 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 497	149 992
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-93 176	-43 047
Övriga externa kostnader	-9 111	-16 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 594	-97 688
Summa rörelsekostnader	-220 881	-157 700
Rörelseresultat	19 616	-7 708
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 974	-46
Summa finansiella poster	-14 974	-46
Resultat efter finansiella poster	4 642	-7 754
Resultat före skatt	4 642	-7 754
Årets resultat	4 642	-7 754

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 145 786	3 281 610
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	584 385
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 145 786	3 865 995
Summa anläggningstillgångar		5 145 786	3 865 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 348	31 250
Övriga fordringar		166 890	25 816
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		235 238	57 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 635	16 585
<i>Summa kassa och bank</i>		24 635	16 585
Summa omsättningstillgångar		259 873	73 651
SUMMA TILLGÅNGAR		5 405 659	3 939 646

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	289 711	297 465
Årets resultat	4 642	-7 754
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>294 353</i>	<i>289 711</i>
Summa eget kapital	344 353	339 711
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 673 327	0
Summa långfristiga skulder	673 327	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 80 004	0
Leverantörsskulder	731 250	0
Skulder till koncernföretag	3 035 865	2 991 865
Skatteskulder	8 340	8 340
Övriga skulder	21 479	5 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	511 041	594 385
Summa kortfristiga skulder	4 387 979	3 599 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 405 659	3 939 646

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 655 200	3 493 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 982 770	162 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 637 970	3 655 200
	Ingående avskrivningar	-373 590	-275 902
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-118 594	-97 688
	Utgående avskrivningar	-492 184	-373 590
	Redovisat värde	5 145 786	3 281 610

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	584 385	0
	Nedlagda utgifter	0	584 385
	Omklassificeringar m.m.	-584 385	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	584 385
	Posten avser anpassning av lokaler.		

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-06-30	2021-06-30
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 753 331 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	673 327	-
------------------------------------	---------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	-
------------------------------------	--------	---

Not 5	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------------	--

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Thomas Andersson

Thomas Andersson

2022-10-05

Martin Martinsson

Martin Martinsson

2022-10-05