

# ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Lustgården Ädelmetallen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper	6
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	9
- noter	10
- underskrifter	14

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2024



Niklas Järvhämmer

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Ädelmetallen 1 i Jönköpings kommun. Fastigheten består av lokaler.

Efter genomförd fastighetsutveckling har hyresintäkterna ökat väsentligt och fastigheten har varit fullt uthyrd under räkenskapsåret.

### Flerårsjämförelse

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	16 239	10 738	7 812	8 137	9 838
Resultat efter fin poster	tkr	9 286	6 464	5 529	5 040	6 829
Balansomslutning	tkr	193 186	76 650	39 152	20 279	66 435
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	13,7	29,0	28,3	25,0	4,1

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 733 062	7 059 556	16 792 618
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		7 059 556	-7 059 556	0
Årets vinst			1 677 642	1 677 642
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 792 618</b>	<b>1 677 642</b>	<b>18 470 260</b>

### Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	16 792 618
Årets resultat	1 677 642
	<u>18 470 260</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras	18 470 260
	<u>18 470 260</u>

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**RESULTATRÄKNING**

Kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	16 238 632	10 738 234
Övriga rörelseintäkter		260 453	–
Summa rörelsens intäkter m m		16 499 085	10 738 234
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 287 137	-2 110 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 508 987	-2 156 265
Summa rörelsens kostnader		-6 796 124	-4 266 797
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 702 961</b>	<b>6 471 437</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	923 762	508
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 341 010	-7 737
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 285 713</b>	<b>6 464 208</b>
Bokslutsdispositioner	6	-7 853 700	2 852 600
Skatt årets resultat	7	245 629	-2 257 252
<b>Årets resultat</b>		<b>1 677 642</b>	<b>7 059 556</b>

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	8	47 285 568	47 180 390
Inventarier, verktyg och installationer	9	19 917 471	20 346 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	–	3 515 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 203 039</b>	<b>71 042 453</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		83 836 072	274 380
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 836 072</b>	<b>274 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>151 039 111</b>	<b>71 316 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		230 479	2 037 498
Övriga fordringar		987 798	2 577 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		438 151	334 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 656 428</b>	<b>4 949 702</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>40 490 042</b>	<b>382 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 146 470</b>	<b>5 332 667</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>193 185 581</b>	<b>76 649 500</b>

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 792 618	9 733 062
Årets resultat		1 677 642	7 059 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 470 260</b>	<b>16 792 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 570 260</b>	<b>16 892 618</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11		
Ackumulerade överavskrivningar		9 876 000	6 676 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 876 000</b>	<b>6 676 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	12	2 558 697	2 596 253
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 558 697</b>	<b>2 596 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	39 000 000	–
Skulder till koncernföretag		119 134 313	48 580 613
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>158 134 313</b>	<b>48 580 613</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		97 962	797 835
Aktuella skatteskulder		724 914	932 184
Övriga skulder		1 310 906	675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 912 529	173 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 046 311</b>	<b>1 904 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>193 185 581</b>	<b>76 649 500</b>

## Noter till årsredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

##### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

##### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

##### Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

## Lustgården Ädelmetallen AB

Org. nr 556740-9874

### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- \* Byggnader: 25-100 år
- \* Markanläggningar: 20 år
- \* Fastighetsinventarier: 20 år
- \* Hyresgästpassningar: 5-10 år

### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### Leasing - leasetagare

Samtliga leaseavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

## Lustgården Ädelmetallen AB

Org. nr 556740-9874

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur bolaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Balanserad vinst/Ansamlad förlust*, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

### Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget.

Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

#### Nedskrivningar

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs (byggnad/mark) värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång baserat på förväntade framtida kassaflöden. Viss osäkerhet finns i antagandet avseende framtida kassaflöden.

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**Noter till resultaträkning**

**Not 3 Nettoomsättning**

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	2023	2022
Lokaler	16 238 632	10 738 234
Totalt	16 238 632	10 738 234

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Ränteintäkter från övriga företag  
Summa

	2023	2022
Ränteintäkter från övriga företag	923 762	508
Summa	923 762	508

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnader till övriga företag  
Summa

	2023	2022
Räntekostnader till övriga företag	-1 341 010	-7 737
Summa	-1 341 010	-7 737

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan  
Erhållna koncernbidrag  
Lämnade koncernbidrag  
Summa

	2023	2022
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-3 200 000	-5 120 000
Erhållna koncernbidrag	-	7 972 600
Lämnade koncernbidrag	-4 653 700	-
Summa	-7 853 700	2 852 600

**Not 7 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för bolaget på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2023	2022
Aktuell skatt	-208 073	902 762
Uppskjuten skatt	-37 556	1 354 490
	<b>-245 629</b>	<b>2 257 252</b>
<i>Avstämning effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 432 013	9 316 808
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	294 995	1 919 262
Skatteeffekt av:		
Justering av tidigare års skatt	-536 750	-
Skattefria intäkter	-3 873	-109
Ej avdragsgilla kostnader	-	29 095
Övriga justeringar	-	309 004
Redovisad skatt i resultaträkningen	<b>-245 629</b>	<b>2 257 252</b>

**Noter till balansräkningen**

**Not 8 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 659 999	11 282 828
Inköp	380 416	39 377 171
Omklassificeringar	2 147 262	–
Försäljningar/utrangeringar	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>53 187 677</u>	<u>50 659 999</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 479 609	-2 059 477
Försäljningar/utrangeringar	–	–
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivningar	-2 422 500	-1 420 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 902 109</u>	<u>-3 479 609</u>
Redovisat värde	47 285 568	47 180 390
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Verkligt värde 31 december	115 000 000	115 000 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheten i Lustgården Ädelmetallen AB som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna värderades våren 2018 till 115 000 tkr av en oberoende värderingsman. Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 126 751	5 335 230
Inköp	657 800	7 960 984
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar	-	7 830 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 784 551</u>	<u>21 126 751</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-780 593	-44 460
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-1 086 487	-736 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 867 080</u>	<u>-780 593</u>
Redovisat värde	19 917 471	20 346 158

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 515 905	11 346 442
Inköp	2 731 357	-
Försäljning/utrangering	-4 100 000	-
Omklassificeringar	-2 147 262	-7 830 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 515 905</u>
Redovisat värde	0	3 515 905

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Överavskrivningar	9 876 000	6 676 000
Belopp vid årets utgång	<u>9 876 000</u>	<u>6 676 000</u>

**Not 12 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder**

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och ounyttjade underskottsavdrag är enligt följande (20,6% skatt):

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter	12 420 860	12 603 172
	<u>12 420 860</u>	<u>12 603 172</u>
Redovisat som:		
Uppskjuten skatteskuld	2 558 697	2 596 253

**Not 13 Långfristiga skulder**

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	39 000 000	-
Skulder till koncernföretag	119 134 313	48 580 613
	<u>158 134 313</u>	<u>48 580 613</u>

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Räntor	347 035	-
Hysesintäkter	1 462 732	-
Övriga poster	102 762	173 322
Redovisat värde	<u>1 912 529</u>	<u>173 322</u>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	42 250 000	55 000 000
	<u>42 250 000</u>	<u>55 000 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Lustgården Ädelmetallen AB  
Org. nr 556740-9874

### Övriga noter

#### Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är sedan 2017-03-15 ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Lustgården AB, 559051-7180, som är ett helägt dotterföretag till Lustgården Norden AB, 556772-2417. Koncernredovisning upprättas av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417. Samtliga ovanstående koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

#### Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp från andra koncernföretag uppgick till 108 675 kr (2022: 108 875 kr).

Intäkter från andra koncernföretag uppgick till 2 370 840 kr (2022: 0 kr).

#### Not 18 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

#### Not 19 Definiton av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping den 30 juni 2024

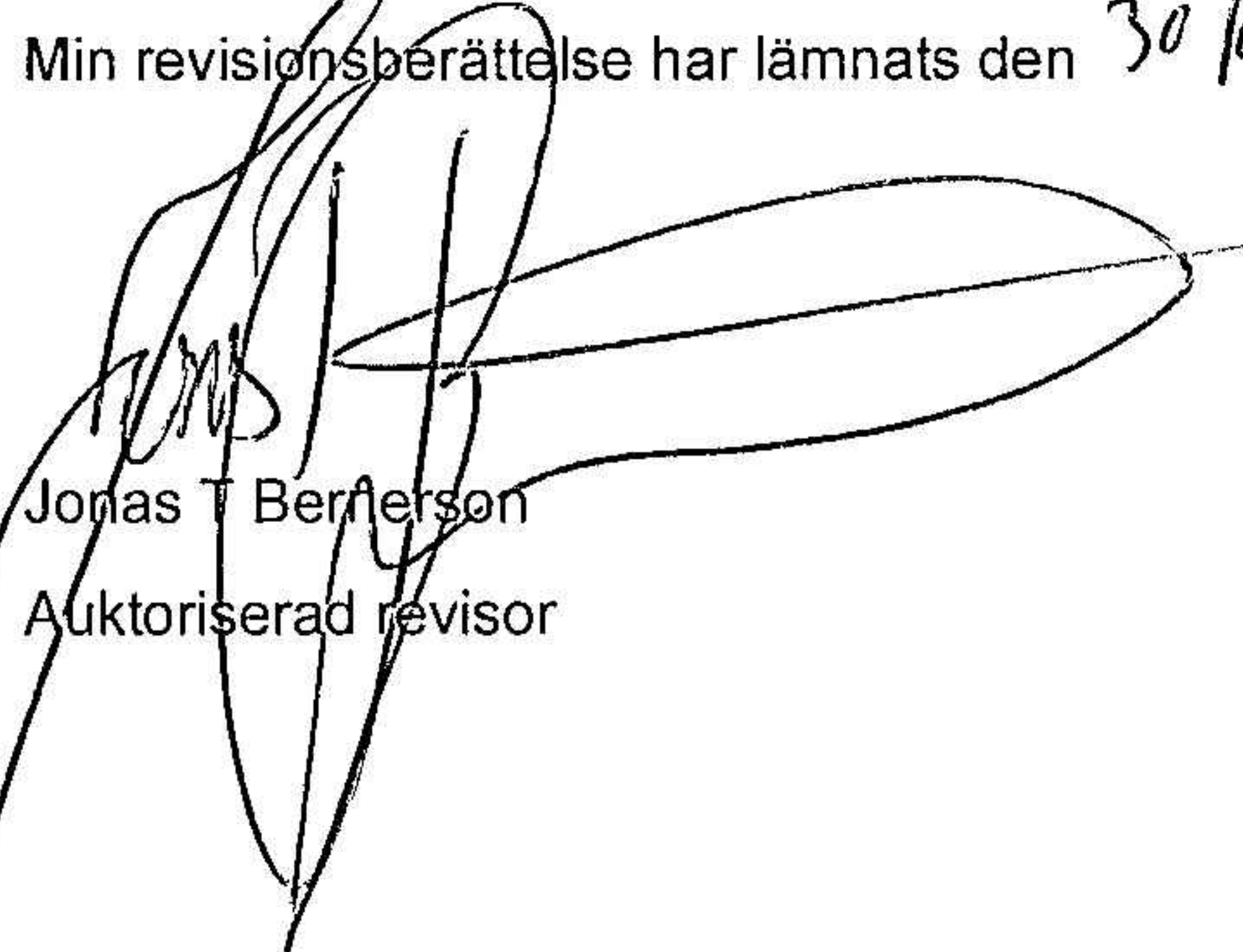
  
Angelica Järnhammar Hanell

Ordförande

  
Andreas Kamph

  
Niklas Järnhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

  
Jonas T Berntson  
Auktoriserad revisor



2024071031328

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Ädelmetallen AB  
Org.nr. 556740-9874

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Ädelmetallen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Ädelmetallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Ädelmetallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *R*



2024071031329

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Ädelmetallen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Ädelmetallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2024

Johas T Bernerzon  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originaltexten