

**Årsredovisning**  
för  
**MGP Holding AB**  
556668-1911

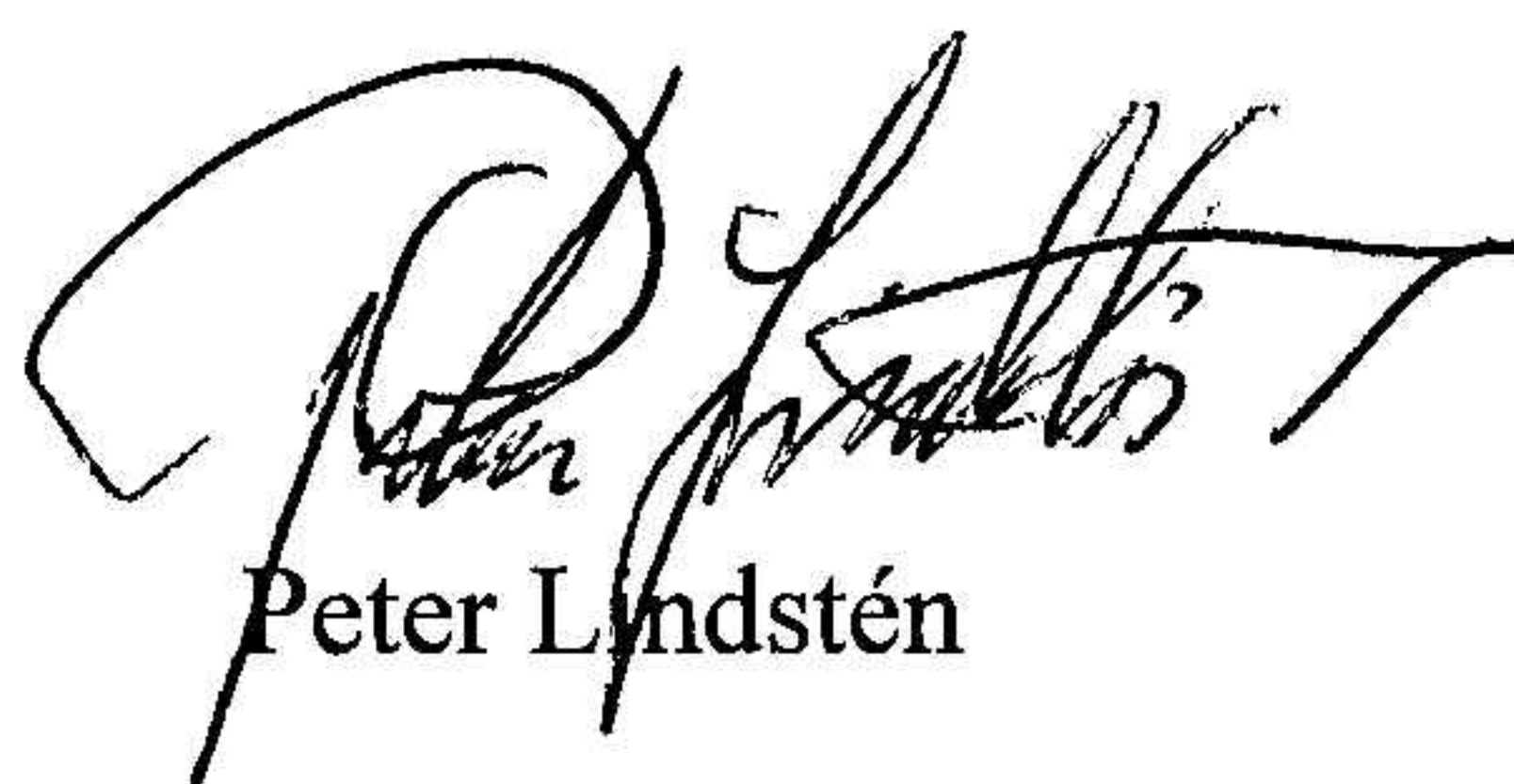
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MGP Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10

  
Peter Lindstén

# Årsredovisning

för

## MGP Holding AB

556668-1911

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för MGP Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom direkt eller indirekt via bolag samt förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsbeståndets uthyrningsbara yta i koncernen uppgår 2022-12-31 till 16 758 m<sup>2</sup> fördelat på 7 409 m<sup>2</sup> bostäder och 9 349 m<sup>2</sup> av kommersiella lokaler. Vid årsskiftet var alla bostäder uthyrda och av lokalerna var 49 m<sup>2</sup> vakanta.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har avyttring av samtliga ägarandelar i det indirekta dotterbolaget Lindstén Baggen 20 AB genomförts.

Kvardröjande effekter av Corona-pandemin och den begynnande lågkonjunkturen i samhället har indirekt påverkat bolagets bedrivna verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	1 416	3 352	10 422	4 294
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 363	-17 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-415 363</b>	<b>-17 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-415 363</b>	<b>-7 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	458 528
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	-1 151
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 703 552	3 601 383
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		128 133	-699 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 831 685</b>	<b>3 359 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 416 322</b>	<b>3 352 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 288 000	-2 346 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 288 000</b>	<b>-2 346 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 322</b>	<b>1 005 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>128 322</b>	<b>1 005 550</b>

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 000 000	468 255 231	1 005 550	<b>549 260 781</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-22 400 000		<b>-22 400 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 005 550	-1 005 550	<b>0</b>
Årets resultat			128 322	<b>128 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 000 000</b>	<b>446 860 781</b>	<b>128 322</b>	<b>526 989 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	446 860 780
årets vinst	128 322
	<b>446 989 102</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	438 989 102
	<b>446 989 102</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget är moderbolag i MGP-koncernen som förutom moderbolaget per 2022-12-31 består av dotterbolaget Lindstén Fastigheter AB och de indirekta dotterbolagen Lindstén Baggen 23 AB, Johannesborgsparken Bo AB, Byggnads AB G. Lindstén samt Parkerings AB Videgatan i Linköping.

Koncernens fastighetsinnehav är i bra skick och centralt beläget i Linköping med god förmåga till långsiktig avkastning.

Moderbolaget har en stark finansiell ställning per den 31 december 2022 med en soliditet som uppgår till 100 %, vilket ger utrymme för föreslagen utdelning. Inga orealiserade värdeförändringar är redovisade i eget kapital. Styrelsens förslag till utdelning har skett med hänsyn till finansiell ställning och bedöms inte kunna innebära en försvagning av bolagets framtida förmåga att fullgöra sina förpliktelser.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

4 200 000

4 200 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 200 000**

**4 200 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

300 400 000

400 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

6

1 000 500

1 000 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

14 916 644

14 304 986

Andra långfristiga fordringar

8

95 074 875

53 459 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**411 392 019**

**69 164 736**

**Summa anläggningstillgångar**

**415 592 019**

**73 364 736**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 068

0

Fordringar hos koncernföretag

110 750 663

472 782 920

**Summa kortfristiga fordringar**

**110 795 731**

**472 782 920**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

616 352

3 128 125

**Summa kassa och bank**

**616 352**

**3 128 125**

**Summa omsättningstillgångar**

**111 412 083**

**475 911 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**527 004 102**

**549 275 781**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

80 000 000

80 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**80 000 000**

**80 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

446 860 780

468 255 231

Årets resultat

128 322

1 005 550

**Summa fritt eget kapital**

**446 989 102**

**469 260 781**

**Summa eget kapital**

**526 989 102**

**549 260 781**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**527 004 102**

**549 275 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Konstverk

0 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Resultat vid avyttringar/likvidation	0	458 528
	0	458 528

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Resultat vid avyttringar/likvidation	0	-1 151
	0	-1 151

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 180 000
Inköp	0	80 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	1 620 450
Lämnade aktieägartillskott	300 000 000	0
Försäljningar/likvidation	0	-1 220 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 220 449
Försäljningar/likvidation	0	1 220 449
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 500	5 114 294
Försäljningar/likvidation	0	-4 113 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 500</b>	<b>1 000 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	-4 078 794
Försäljningar/likvidation	0	4 078 794
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 500</b>	<b>1 000 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 004 646	4 646
Inköp	0	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 004 646</b>	<b>15 004 646</b>
Ingående nedskrivningar	-699 660	0
Återförda nedskrivningar	611 658	0
Årets nedskrivningar	0	-699 660
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-88 002</b>	<b>-699 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 916 644</b>	<b>14 304 986</b>

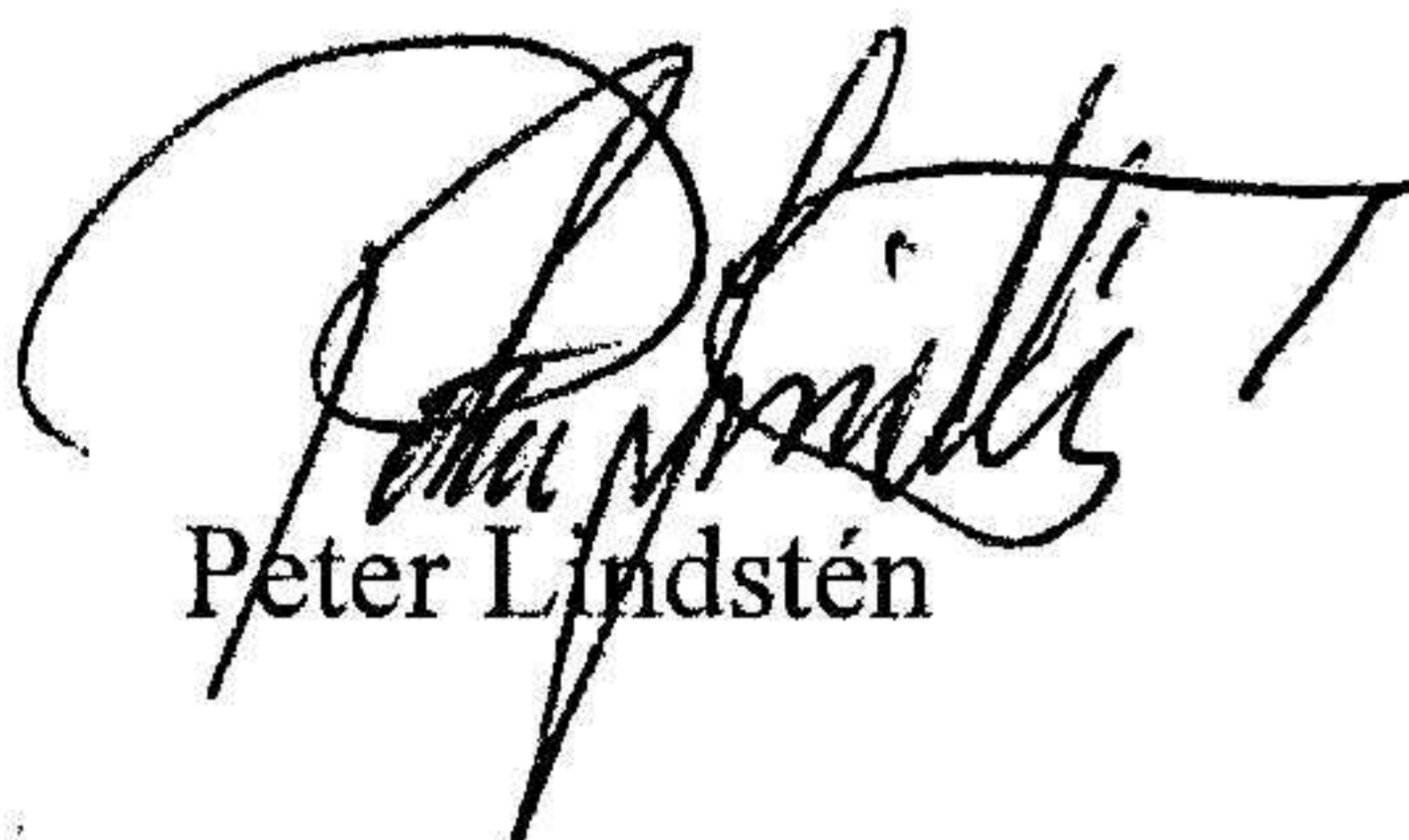
**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 459 250	50 000 000
Tillkommande fordringar	42 099 150	3 459 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 558 400</b>	<b>53 459 250</b>
Årets nedskrivningar	-483 525	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-483 525</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 074 875</b>	<b>53 459 250</b>

2023051217061

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.


Linköping 2023- 0503



Peter Lindstén

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-03



Fridolf Gustavsson  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i MGP Holding AB, org.nr 556668-1911

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MGP Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MGP Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGP Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MGP Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGP Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2023



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor