

# M E Pettersson Fastigheter Aktiebolag

556888-4166

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg 2024-04-23



Maria Elisabeth Pettersson, Ordförande

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Helsingborg och är ett förvaltande bolag för fast och lös egendom.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 384	-3 613	1 999 699	-1 720
Soliditet (%)	100	100	87	31

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 699 583	1 015	1 750 598
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		1 015	-1 015	0
Årets resultat			1 147	1 147
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 450 598</b>	<b>1 147</b>	<b>1 501 745</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 450 598
Årets resultat	1 147
<b>Summa</b>	<b>1 451 745</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	205 000
Balanseras i ny räkning	1 246 745
<b>Summa</b>	<b>1 451 745</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 388	-3 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 388</b>	<b>-3 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 388</b>	<b>-3 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 384</b>	<b>-3 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 616</b>	<b>1 387</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-469	-372
<b>Årets resultat</b>		<b>1 147</b>	<b>1 015</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		223	219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223</b>	<b>219</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 518 350	1 771 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 518 350</b>	<b>1 771 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 518 573</b>	<b>1 771 832</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 518 573</b>	<b>1 771 832</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 450 598	1 699 583
Årets resultat		1 147	1 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 451 745</b>	<b>1 700 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 501 745</b>	<b>1 750 598</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 000	19 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		841	372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 987	1 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 828</b>	<b>2 234</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 518 573</b>	<b>1 771 832</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

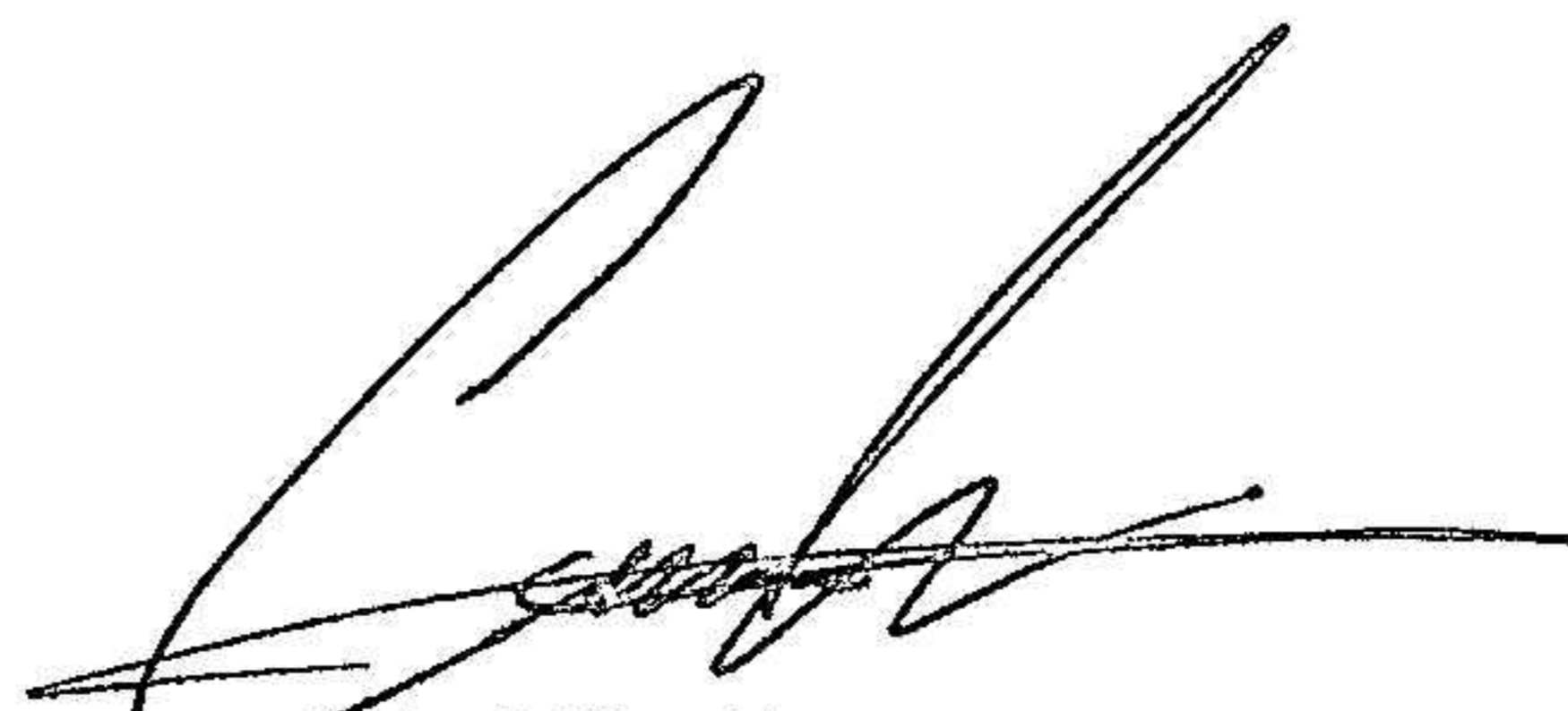
# Underskrifter

Årsredovisning för M E Pettersson Fastigheter Aktiebolag, 556888-4166  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Helsingborg



Maria Elisabeth Pettersson  
Ordförande  
23-4-2024  
(datum)



Carl Philip Hansen  
Styrelseledamot  
23-4-2024  
(datum)