

# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Älvsidans fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/3-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås 2024-03-13

Jonas Hagman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 781 982	2 707 998	2 771 781	2 882 038
Resultat efter finansiella poster	-293 814	112 645	637 079	847 743
Soliditet (%)	9,11	7,11	6,85	5,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 868 320	89 516	3 007 836
Balanseras i ny räkning		89 516	-89 516	0
Årets resultat			114 516	114 516
Belopp vid årets utgång	50 000	2 957 836	114 516	3 122 352

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 957 836
Årets resultat	114 516
	<u>3 072 352</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 072 352</u>
	3 072 352

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 781 982	2 707 998
Övriga rörelseintäkter		49 731	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 831 713</u>	<u>2 707 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-831 976	-719 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 034 876	-1 008 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 866 852</u>	<u>-1 727 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		964 861	980 438
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 969	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 264 644	-867 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 258 675</u>	<u>-867 793</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-293 814	112 645
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>600 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		306 186	112 645
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 670	-23 129
<b>Årets resultat</b>		<u>114 516</u>	<u>89 516</u>

2024032508151

**Älvsidans fastigheter AB**

Org.nr. 559128-3998

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	30 435 774	37 519 473
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	54 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>30 435 774</u>	<u>37 574 048</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 435 774	37 574 048

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		779 221	743 803
Övriga fordringar		146 574	345 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 163	38 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>947 958</u>	<u>1 127 945</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 859 625	3 568 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 859 625</u>	<u>3 568 818</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 807 583	4 696 763
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 243 357</b>	<b>42 270 811</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024032508152

**Älvsidans fastigheter AB**

Org.nr. 559128-3998

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

2 957 836

114 516

3 072 352

3 122 352

4

18 980 000

10 046 756

29 026 756

1 040 000

0

139 372

914 877

2 094 249

34 243 357

50 000

50 000

2 868 320

89 516

2 957 836

3 007 836

20 020 000

17 052 084

37 072 084

1 040 000

12 500

148 252

990 139

2 190 891

42 270 811

2024032508153

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 767 700	42 767 700
Inköp	666 605	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 715 428	0
Utgående anskaffningsvärden	36 718 877	42 767 700
Ingående avskrivningar	-5 248 227	-4 240 015
Årets avskrivningar	-1 034 876	-1 008 212
Utgående avskrivningar	-6 283 103	-5 248 227
Redovisat värde	30 435 774	37 519 473

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 575	0
Inköp	0	54 575
Försäljningar/utrangeringar	-54 575	0
Utgående anskaffningsvärden	0	54 575
Redovisat värde	0	54 575

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	14 820 000	15 860 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hagman Förvaltning AB, Org. nr 556643-1846, säte Göteborg.  
Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hovås 2024-03-13

Jonas Hagman

