

Årsredovisning för

Sörfjärdens Fastighets AB

559011-9300

Räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 24 februari 2025


Maria Ahlqvist

Årsredovisning för

Sörfjärdens Fastighets AB

559011-9300

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörfjärdens Fastighets AB, org.nr 5569011-9300, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående tvist

Under föregående år avyttrades fastigheterna i bolaget till koncernföretaget Härad Hyresbostäder AB, org.nr 559334-8112 för att avyttras vidare till extern köpare. Köpet av fastigheterna skulle ha skett i november 2023 men köparen tillträdde aldrig det nya fastighetsbolaget. Koncernen har ett obestämt skadeståndsanspråk som man för mot köparen gällande hävning av ingått aktieöverlåtelseavtal för Härad Hyresbostäder AB, org.nr 559334-8112 och drivs av Törngren Magnell & Partners advokatfirma.

I och med att fastigheterna inte såldes ligger byggnadskreditiven kvar i bolaget.

Bolaget har varken under innevarande eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar.

Flerårsjämförelse

Belopp i kkr.	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	14 482	31 485	21 450	-
Resultat efter finansiella poster	-211 811	904	33 427	5 587	-9
Balansomslutning	183 602	194 472	258 128	75 513	48 821
Soliditet	0%	0%	10%	23%	35%

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	95 150	-95 149	50 001
Disposition enligt beslut av årets stämma:				
Balanseras i ny räkning		-95 149	95 149	0
Erhållna aktieägartillskott		211 810 705		211 810 705
Årets resultat			-211 746 265	-211 746 265
Eget kapital 2024-12-31	50 000	211 810 706	-211 746 265	114 441

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 211 905 854 kr (95 149) kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	211 810 705
Årets resultat	-211 746 265
Totalt	64 441

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

i ny balansräkning balanseras	64 441
Totalt	64 441

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	14 482 364
Övriga intäkter		53 947	205 232
		53 947	14 687 596
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-59 481	-12 669 812
Övriga externa kostnader		-49 050	-1 028 329
Övriga rörelsekostnader	2	-192 765 306	-
		-192 873 837	-13 698 141
Rörelseresultat		-192 819 890	989 455
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 203	4 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18 995 018	-89 657
		-18 990 815	-85 293
Resultat efter finansiella poster		-211 810 705	904 162
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-999 311
Mottagna koncernbidrag		64 440	-
Summa bokslutsdispositioner		64 440	-999 311
Resultat före skatt		-211 746 265	-95 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-211 746 265	-95 149

2025022702613

2025022702614

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		-	217 646
Fordringar till koncernföretag		183 503 674	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	193 627 673
		183 503 674	193 845 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 170	-
Summa kassa och bank		98 170	0
Summa omsättningstillgångar		183 601 844	193 845 319
SUMMA TILLGÅNGAR		183 601 844	193 845 319
	Not	2024-12-31	2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		211 810 705	95 149
Årets resultat		-211 746 265	-95 149
		64 441	0
Summa eget kapital		114 441	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	181 182 120	184 253 000
Summa obeskattade reserver		181 182 120	184 253 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 842 528	-
Leverantörsskulder	8	432 755	1 007 517
Skulder till koncernföretag		-	4 686 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	3 847 938
Summa kortfristiga skulder		2 305 283	9 542 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 601 844	193 845 319

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i de utsträckning den är. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och är har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Intäkter

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt och bokslutsdispositioner.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2025022702616

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Övriga rörelsekostnader		
Avser förlust vid avyttring av byggnad och mark	-192 765 306	-
	-192 765 306	0
Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter, övriga	4 203	4 364
Summa	4 203	4 364
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-76 669
Räntekostnader, övriga	-18 995 018	-12 988
Summa	-18 995 018	-89 657
Not 5 Antal aktier och kvotvärde		
Tecknade och betalade aktier		
Vid årets början	500	500
Summa	500	500
<p>Aktiekapitalet i bolaget består enbart till fullo betalade stamaktier med ett nominellt värde om 100 kronor. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets stämma.</p>		
Not 6 Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	171 969 480	184 253 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	9 212 640	0
	181 182 120	184 253 000
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	184 253 000	184 253 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Not 8 Leverantörsskulder		
Tvistiga leverantörsskulder som inte skall betalas	626 631	626 631
Not 9 Uppgifter om moderföretag		

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Härad Moder AB, org.nr 559127-7941, med säte i Stockholm.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Maria Ahlqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
Grant Thornton Sweden AB

Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

2025022702617

2025022702618



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2025 14:59

SENT BY OWNER:
David Ahlin • 21.02.2025 12:40

DOCUMENT ID:
S1gxXly891x

ENVELOPE ID:
ryem8ylc1l-S1gxXly891x

DOCUMENT NAME:
Sörfjärdens Fastighets AB_ÅR 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA AHLQVIST maria@byggekonomer.org	Signed Authenticated	21.02.2025 12:59 21.02.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/13) IP: 90.229.160.249
2. NICKLAS PERSSON MÜLLER nicklas.muller@se.gt.com	Signed Authenticated	21.02.2025 14:59 21.02.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/01) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörfjärdens Fastighets AB

Org.nr. 559011 - 9300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörfjärdens Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörfjärdens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjärdens Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörfjärdens Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjärdens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

2025022702621



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2025 14:59

SENT BY OWNER:
David Ahlin • 21.02.2025 12:47

DOCUMENT ID:
rJbZyuyUckx

ENVELOPE ID:
H1eJOkLqyg-rJbZyuyUckx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sörfjärdens Fastighets AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKLAS PERSSON MÜLLER nicklas.muller@se.gt.com	Signed Authenticated	21.02.2025 14:59 21.02.2025 14:58	eID High	Swedish BankID (DOB: 1988/02/01) Swedish BankID (SSN: 198802010374)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed