

Årsredovisning

för

Moe Invest AB

556818-1076

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moe Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-06-25



Jerry Moe



Årsredovisning

för

Moe Invest AB

556818-1076

Räkenskapsåret

2023₂

Styrelsen och verkställande direktören för Moe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 356	1 190	1 134	1 160	1 081
Resultat efter finansiella poster	112	188	64	0	95
Soliditet (%)	6	7	5	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 130	110 119	413 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 119	-110 119	0
Årets resultat			4 791	4 791
Belopp vid årets utgång	50 000	363 249	4 791	418 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 249
årets vinst	4 791
	368 040

disponeras så att i ny räkning överföres	368 040
	368 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 356 083	1 190 008
Övriga rörelseintäkter		432 902	409 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 788 985	1 599 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 298 588	-1 131 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 616	-160 937
Summa rörelsekostnader		-1 457 204	-1 292 215
Rörelseresultat		331 781	307 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 029	-119 383
Summa finansiella poster		-219 730	-119 383
Resultat efter finansiella poster		112 051	188 347
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-106 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-106 000	-50 000
Resultat före skatt		6 051	138 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 260	-28 228
Årets resultat		4 791	110 119

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 670 835

5 786 151

Inventarier, verktyg och installationer

3

242 276

285 576

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

108 351

163 673

Summa materiella anläggningstillgångar

6 021 462

6 235 400

Summa anläggningstillgångar

6 021 462

6 235 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

83 256

Övriga fordringar

27 773

2 892

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 997

0

Summa kortfristiga fordringar

121 770

86 148

Kassa och bank

Kassa och bank

549 498

6 019

Summa kassa och bank

549 498

6 019

Summa omsättningstillgångar

671 268

92 167

SUMMA TILLGÅNGAR

6 692 730

6 327 567

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 249

253 130

Årets resultat

4 791

110 119

Summa fritt eget kapital

368 040

363 249

Summa eget kapital

418 040

413 249

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 311 232

3 583 632

Summa långfristiga skulder

3 311 232

3 583 632

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

272 400

272 400

Leverantörsskulder

91 515

83 571

Skulder till koncernföretag

1 993 476

1 868 332

Övriga skulder

89 661

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

516 406

106 383

Summa kortfristiga skulder

2 963 458

2 330 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 692 730

6 327 567_x

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 890 227	6 890 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 890 227	6 890 227
Ingående avskrivningar	-1 104 076	-988 760
Årets avskrivningar	-115 316	-115 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 392	-1 104 076
Utgående redovisat värde	5 670 835	5 786 151

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 000	468 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 000	468 000
Ingående avskrivningar	-182 424	-136 803
Årets avskrivningar	-43 300	-45 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 724	-182 424
Utgående redovisat värde	242 276	285 576₂

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 673	163 673
Inköp	-55 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 351	163 673
Utgående redovisat värde	108 351	163 673

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 221 632	2 494 032
	2 221 632	2 494 032

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 583 632 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 311 232	3 583 632
	3 311 232	3 583 632
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 400	272 400
	272 400	272 400

em

Not 7 Uppgifter om moderföretag

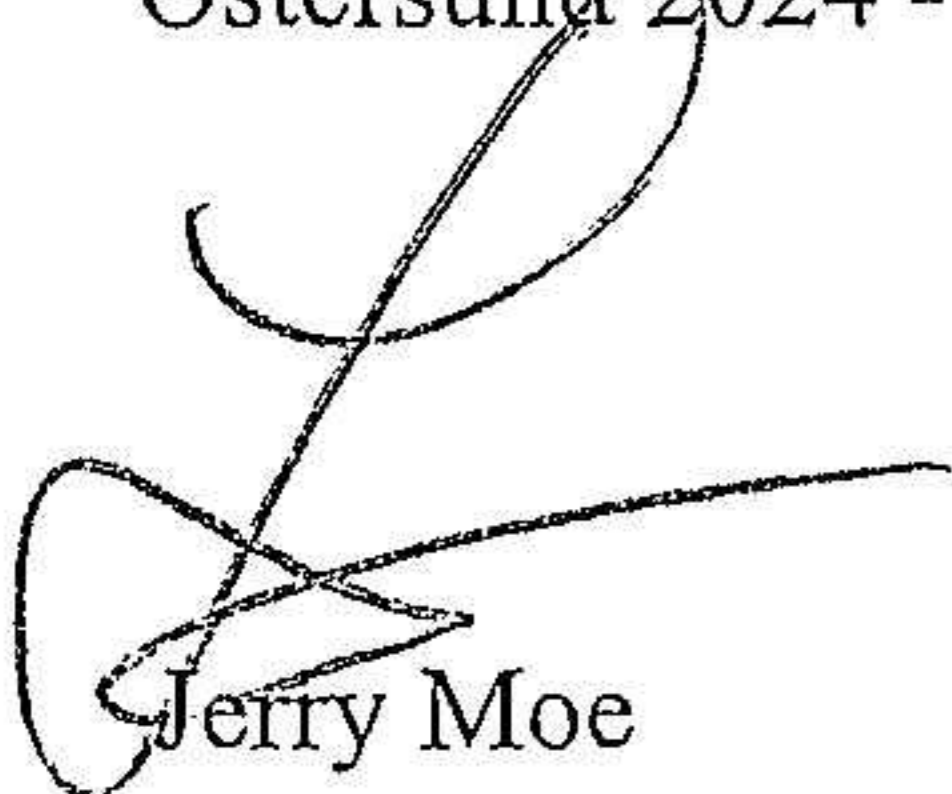
Moderbolag är Moe Holding AB (org.nr. 556584-9238) med säte i Östersund.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

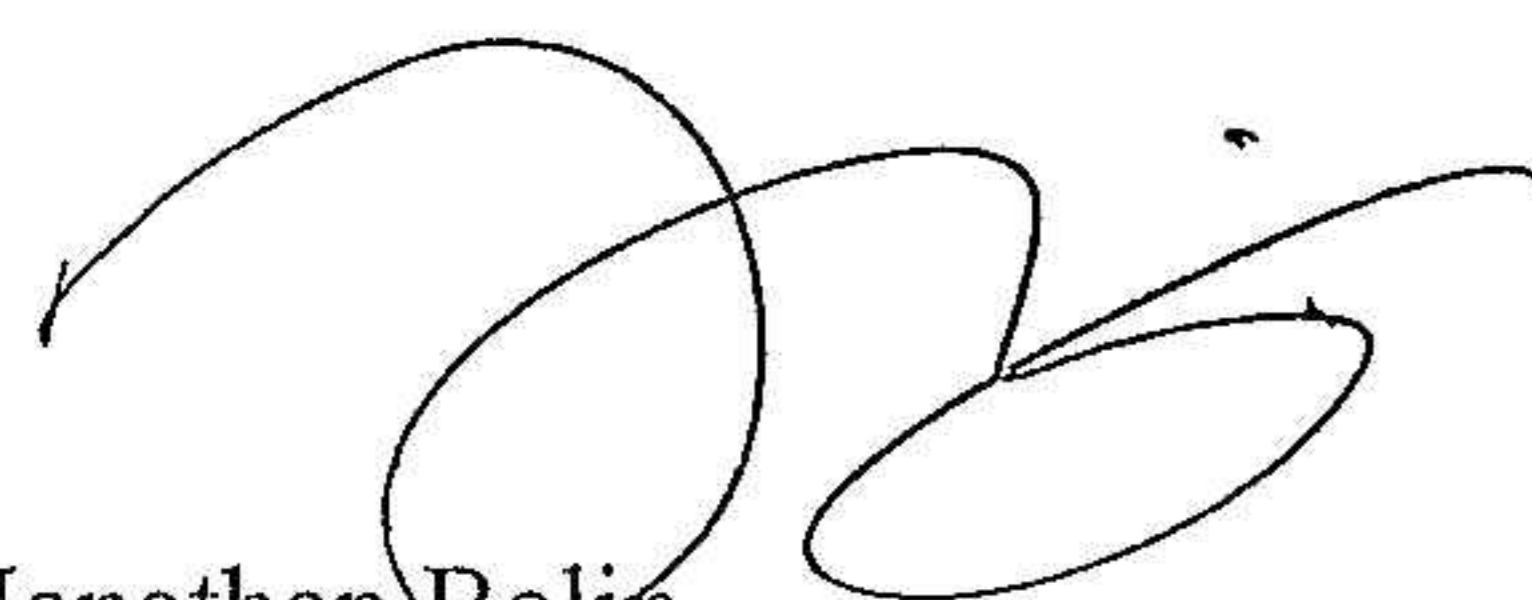
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2024 - 06 - 25


Jerry Moe
Verkställande direktör


Erika Moe

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 25


Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

atrakta

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moe Invest AB
Org.nr 556818-1076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moe Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moe Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moe Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Moe Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Moe Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-25

Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Tove Karlsson