

Årsredovisning

Stenssons Fastigheter i Torestorp AB

559093-8071

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Stensson
2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	419 998	419 994	445 998	77 994
Resultat efter finansiella poster	83 089	124 388	554 511	-49 490
Soliditet %	17	15	12	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	437 097	98 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		98 764	-98 764
- Årets resultat			65 458
- Belopp vid årets utgång	50 000	535 861	65 458

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	535 861
Årets resultat	65 458
Summa	601 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	601 319
Summa	601 319

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 998	419 994
Övriga rörelseintäkter	3 871	6 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	423 869	426 191
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-137 290	-155 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 429	-66 429
Summa rörelsekostnader	-203 719	-221 480
Rörelseresultat	220 150	204 711
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 135	-80 323
Summa finansiella poster	-137 061	-80 323
Resultat efter finansiella poster	83 089	124 388
Resultat före skatt	83 089	124 388
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 631	-25 624
Årets resultat	65 458	98 764

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 746 874	3 813 303
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 746 874	3 813 303
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	17 200	17 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		17 200	17 200
Summa anläggningstillgångar		3 764 074	3 830 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		43 750	0
Övriga fordringar		19 915	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		63 665	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 581	189 671
<i>Summa kassa och bank</i>		77 581	189 671
Summa omsättningstillgångar		141 246	189 671
SUMMA TILLGÅNGAR		3 905 320	4 020 174

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	535 861	437 097
Årets resultat	65 458	98 764
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>601 319</i>	<i>535 861</i>
Summa eget kapital	651 319	585 861
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 116 750	2 227 750
Summa långfristiga skulder	2 116 750	2 227 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 111 000	111 000
Leverantörsskulder	7 715	0
Skulder till koncernföretag	689 166	629 166
Skatteskulder	42 477	179 124
Övriga skulder	251 893	252 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	1 137 251	1 206 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 905 320	4 020 174

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 968 000	3 968 000
Utgående anskaffningsvärden	3 968 000	3 968 000
Ingående avskrivningar	-154 697	-88 268
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 429	-66 429
Utgående avskrivningar	-221 126	-154 697
Redovisat värde	3 746 874	3 813 303

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 200	17 200
Utgående anskaffningsvärden	17 200	17 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 672 750	1 783 750

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 227 750 (2 338 750) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 116 750	2 277 750
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	111 000	111 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Torestorp

Torbjörn Stensson

Torbjörn Stensson

2024-02-28