

Årsredovisning
för
Hedeäng Bostads AB
556834-7933

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Larsson, Styrelseledamot
2025-06-21

Styrelsen för Hedeäng Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 12 bostadslägenheter i Bollebygd. Byggnaden färdigställdes 2012.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 381	1 288	1 236	1 227
Resultat efter finansiella poster	-27	-64	260	100
Soliditet (%)	0,5	0,6	1,6	0,8
Balansomslutning	15 272	15 600	16 009	16 156

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 509	-63 652	96 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 652	63 652	0
Årets resultat			-27 459	-27 459
Belopp vid årets utgång	50 000	46 857	-27 459	69 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 856
årets förlust	-27 459
	19 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 397
	19 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 380 590

1 288 126

Övriga rörelseintäkter

2 964

0

Summa rörelseintäkter

1 383 554

1 288 126

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-180 106

-235 432

Övriga externa kostnader

-108 720

-156 448

Personalkostnader

-20 418

-16 228

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-395 085

-408 585

Summa rörelsekostnader

-704 329

-816 693

Rörelseresultat

679 225

471 433

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 310

3 906

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 318

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-721 312

-538 991

Summa finansiella poster

-706 684

-535 085

Resultat efter finansiella poster

-27 459

-63 652

Resultat före skatt

-27 459

-63 652

Årets resultat

-27 459

-63 652

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 850 583	14 217 554
Inventarier	3	360 433	388 547
Summa materiella anläggningstillgångar		14 211 016	14 606 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	205 405	205 405
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 405	205 405
Summa anläggningstillgångar		14 416 421	14 811 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		360	2 070
Summa kortfristiga fordringar		360	2 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		855 637	786 619
Summa kassa och bank		855 637	786 619
Summa omsättningstillgångar		855 997	788 689
SUMMA TILLGÅNGAR		15 272 418	15 600 195

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 856	110 508
Årets resultat		-27 459	-63 652
Summa fritt eget kapital		19 397	46 856
Summa eget kapital		69 397	96 856
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 849 260	15 098 860
Summa långfristiga skulder		14 849 260	15 098 860
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 600	249 600
Skatteskulder		0	54 775
Övriga skulder		612	1 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 549	98 616
Summa kortfristiga skulder		353 761	404 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 272 418	15 600 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 376 559	18 376 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 376 559	18 376 559
Ingående avskrivningar	-4 159 005	-3 792 034
Årets avskrivningar	-366 971	-366 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 525 976	-4 159 005
Utgående redovisat värde	13 850 583	14 217 554

Not 3 Inventarier och fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 454	661 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	661 454	661 454
Ingående avskrivningar	-272 907	-231 293
Årets avskrivningar	-28 114	-41 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 021	-272 907
Utgående redovisat värde	360 433	388 547

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 405	205 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 405	205 405
Utgående redovisat värde	205 405	205 405

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 850 860	14 100 460
	13 850 860	14 100 460

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 098 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 849 260	15 098 860
	14 849 260	15 098 860
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 600	249 600
	249 600	249 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 250 000	16 250 000
	16 250 000	16 250 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Karlsson, Ludvig & Co AB

Bollebygd 2025-03-26

Sören Larsson
Sören Larsson