

# Årsredovisning

## Företagshus i Eslöv AB

Org. Nr. 556660-0937

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2026-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

ULLRIKA ANDERSSON

Namnförtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Laxen 2 i Eslöv.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	4 457	4 444	5 834	5 493
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 007	-996	129	-853
Soliditet	%	14,9	29,5	31,0	28,0

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	3 782 851	4 382 851
Årets resultat		1 252	1 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>3 784 103</b>	<b>4 384 103</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 782 851
Årets resultat	1 252
	<u>3 784 103</u>
kronor	<u><u>3 784 103</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 784 103</u>
Totalt	kronor <u><u>3 784 103</u></u>

2026012609433

## Resultaträkning

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		
Nettoomsättning	4 457 248	4 471 262
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa intäkter m m</b>	4 457 248	4 471 262
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 999 982	-3 945 448
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-1 074 386</u>	<u>-1 024 136</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-5 074 368	-4 969 584
<b>Rörelseresultat</b>	-617 120	-498 322
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	295 480	91 805
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-685 542</u>	<u>-589 381</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-390 062	-497 576
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-1 007 182	-995 898
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Mottagna koncernbidrag	855 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>400 000</u>	<u>960 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	1 255 000	960 000
<b>Resultat före skatt</b>	247 818	-35 898
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-225 558	-52 666
Skatt på grund av ändrad beskattning	-21 008	0
<b>Årets resultat</b>	<u>1 252</u>	<u>-88 564</u>

**Balansräkning**

	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 170 652	12 194 788
Inventarier, verktyg och installationer	3	619 750	201 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 790 402</u>	<u>12 395 788</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 790 402</u>	<u>12 395 788</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 659	4 662
Fordran hos koncernföretag		15 842 158	929 677
Övriga kortfristiga fordringar		20 099	10 072
Aktuell skattefordran		854 900	966 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 712	69 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>16 910 528</u>	<u>1 980 493</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>655 556</u>	<u>1 731 709</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 566 084</u>	<u>3 712 201</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>29 356 486</u></u>	<u><u>16 107 990</u></u>

2026012609435

2026012609436

**Balansräkning, forts**

	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 6 000 aktier à nom. 100 kr )		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 782 851	3 871 415
Årets resultat		<u>1 252</u>	<u>-88 564</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 784 103</u>	<u>3 782 851</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 384 103</u>	<u>4 382 851</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>400 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>9 100 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>9 100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 100 000	960 000
Leverantörsskulder		204 928	651 047
Skulder till koncernföretag		932 021	
Övriga kortfristiga skulder		77 978	55 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>657 455</u>	<u>558 845</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>24 972 382</u>	<u>2 225 138</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u>29 356 486</u></u>	<u><u>16 107 990</u></u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader samt markanläggningar	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>28 223 204</u>	<u>28 223 204</u>
Utgående anskaffningsvärden	28 223 204	28 223 204
Ingående avskrivningar	-16 028 418	-15 004 280
- Årets avskrivningar	<u>-1 024 136</u>	<u>-1 024 136</u>
Utgående avskrivningar	<u>-17 052 554</u>	<u>-16 028 418</u>
Redovisat värde	<u>11 170 652</u>	<u>12 194 786</u>

2026012609437

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 909 314	3 708 314
-Årets inköp	<u>469 000</u>	<u>201 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 378 314	3 909 314
Ingående avskrivningar	-3 708 314	-3 708 314
-Årets avskrivningar	<u>-50 250</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 758 564</u>	<u>-3 708 314</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>619 750</u>	<u>201 000</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>5 260 000</u>
Summa	0	5 260 000

2026012609438

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
	Fastighetsinteckningar	<u>23 660 000</u>	<u>13 500 000</u>
	Summa	<u>23 660 000</u>	<u>13 500 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 15 december 2025.

Hög den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrift.

---

Leif Andersson  
Ordförande

---

Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt min digitala underskrift.  
Grant Thornton Sweden AB

---

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2026012609440



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.12.2025 16:32

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson · 29.12.2025 13:59

**DOCUMENT ID:**

BJJ4iexVZx

**ENVELOPE ID:**

HJ07jeeVZI-BJJ4iexVZx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Företagshus i Eslöv AB.pdf

9 pages

**SHA-512:**

f4d945d92a744319314be6c6775e717c6487acf7627c1c  
b157d627e50c55a03f1fb8c128c16341cb78dd67ba005b  
21910b43677c17d56fa174127377cff563ec

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

202601260944

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULRIKA CHARLOTTA ANDE RSSON ulrika@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 14:18 29.12.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/21) IP: 90.152.145.46
LEIF GÖRAN ANDERSSON leif@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:18 29.12.2025 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/28) IP: 5.150.192.66
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:32 29.12.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 213.64.144.144

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Eslöv AB

Org.nr. 556660 - 0937

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Eslöv AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Eslöv ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Eslöv AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2026012609443



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.12.2025 16:32

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson · 29.12.2025 16:23

**DOCUMENT ID:**

BJge-aMg4We

**ENVELOPE ID:**

BylWpflE-x-BJge-aMg4We

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Företagshus i Eslöv AB 2024-10-01-2025-09-30.pdf

2 pages

**SHA-512:**

e28753aeecd91df4711dc44bb52ea61ef6cbffb8ed9e7e8  
e170cf488593ba32eb787e874ad600d9cd339b15c844ea  
e37dc82ab86d5a9c493688a2aaa6348115a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	29.12.2025 16:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	29.12.2025 16:31	Low	IP: 213.64.144.144

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed