

Årsredovisning för

**Åsidan Fastighets AB**

559029-4202

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åsidan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma .....<sup>29/4</sup>.....2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den .....<sup>29/4</sup>.....2024



Christofer Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsidan Fastighets AB, 559029-4202, med säte i Hallands län, Kungälv kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522, med säte i Hallands län, Kungälv kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 452 704	1 294 671	1 279 409	1 201 896
Resultat efter finansiella poster	322 331	-122 444	500 764	552 515
Soliditet, %	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 718
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		331
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 049</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 049, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 718
årets resultat	331
Totalt	2 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 049
Summa	2 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

## Resultaträkning

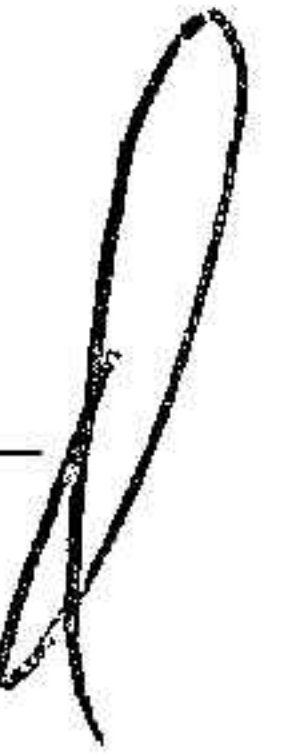
Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	1 452 704	1 294 671
Övriga rörelseintäkter		8 152	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 460 856</b>	<b>1 294 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-494 119	-958 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-162 933	-216 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 052</b>	<b>-1 175 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>803 804</b>	<b>119 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 031	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-485 504	-241 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 473</b>	<b>-241 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>322 331</b>	<b>-122 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	6	-	122 500
Lämnade koncernbidrag		-322 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-322 000</b>	<b>122 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>331</b>	<b>56</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>331</b>	<b>56</b>

2024043000228

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	12 084 438	12 018 428
Summa materiella anläggningstillgångar		12 084 438	12 018 428
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 084 438	12 018 428
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 625	-
Övriga fordringar		13 507	57 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 387	12 568
Summa kortfristiga fordringar		32 519	69 734
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		349 427	219 297
Summa kassa och bank		349 427	219 297
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		381 946	289 031
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 466 384	12 307 459

2024043000229



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 718	1 662
Årets resultat		331	56
Summa fritt eget kapital		2 049	1 718
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 049</b>	<b>51 718</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 334 000	10 334 000
Skulder till koncernföretag	9	1 713 667	1 619 784
Summa långfristiga skulder		12 047 667	11 953 784
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		132 450	153 348
Skatteskulder		2 549	2 549
Övriga skulder		27 099	14 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 570	131 318
Summa kortfristiga skulder		366 668	301 957
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 466 384</b>	<b>12 307 459</b>

2024043000230

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

2024043000231

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	1 452 704	1 294 671
<b>Summa</b>	<b>1 452 704</b>	<b>1 294 671</b>

## Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	162 933	216 856
<b>Summa</b>	<b>162 933</b>	<b>216 856</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	485 504	241 754
<b>Summa</b>	<b>485 504</b>	<b>241 754</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	322 000	-
Mottagna koncernbidrag	-	122 500
<b>Summa</b>	<b>322 000</b>	<b>122 500</b>

2024043000232

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, Byggnad (varav mark 2 710 000)	13 552 838	13 552 838
-Avyttringar och utrangeringar	228 943	-
	<u>13 781 781</u>	<u>13 552 838</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 534 410	-1 317 554
-Årets avskrivning enligt plan	-162 933	-216 856
	<u>-1 697 343</u>	<u>-1 534 410</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 084 438</b>	<b>12 018 428</b>
Taxeringsvärde:	7 615 000	7 615 000

## Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 334 000	10 334 000
	<u>10 334 000</u>	<u>10 334 000</u>

## Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till moderföretaget	1 713 667	1 619 784
	<u>1 713 667</u>	<u>1 619 784</u>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 005 000	16 005 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>16 005 000</u>	<u>16 005 000</u>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser


Inga

Inga

2024043000234

## Underskrifter

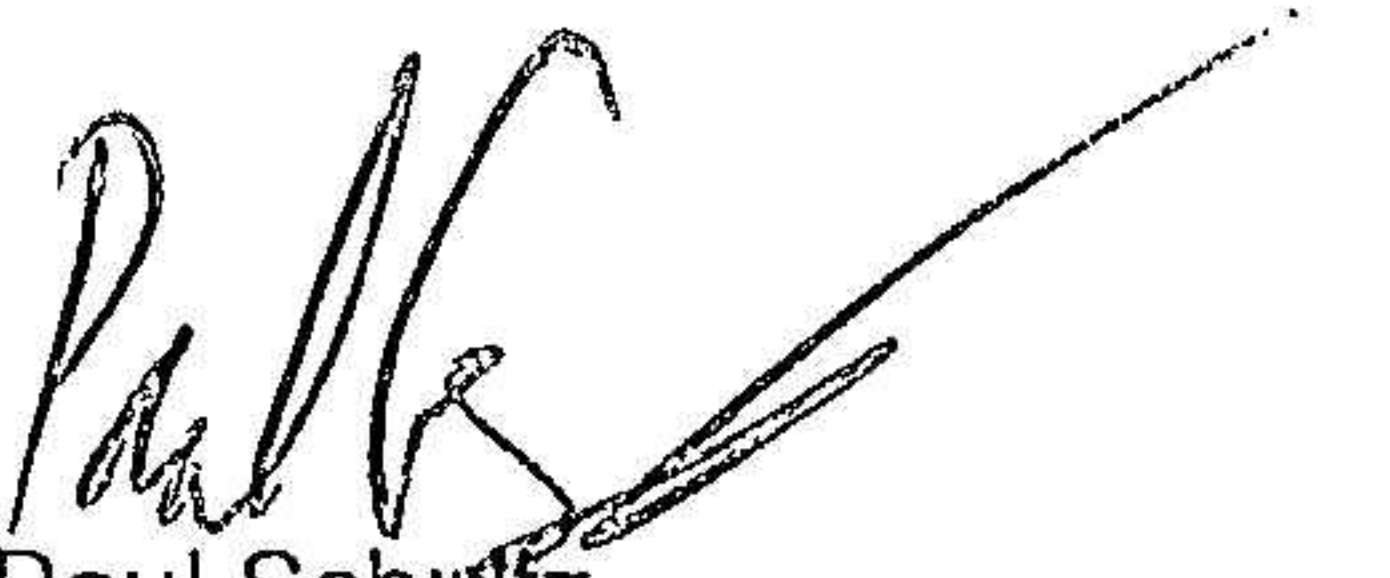
Kungsbacka den 29/4 ..... 2024



Christofer Bengtsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/4 ..... 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsidan Fastighets AB, org.nr 559029-4202

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsidan Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsidan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åsidan Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsidan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsidan Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsidan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

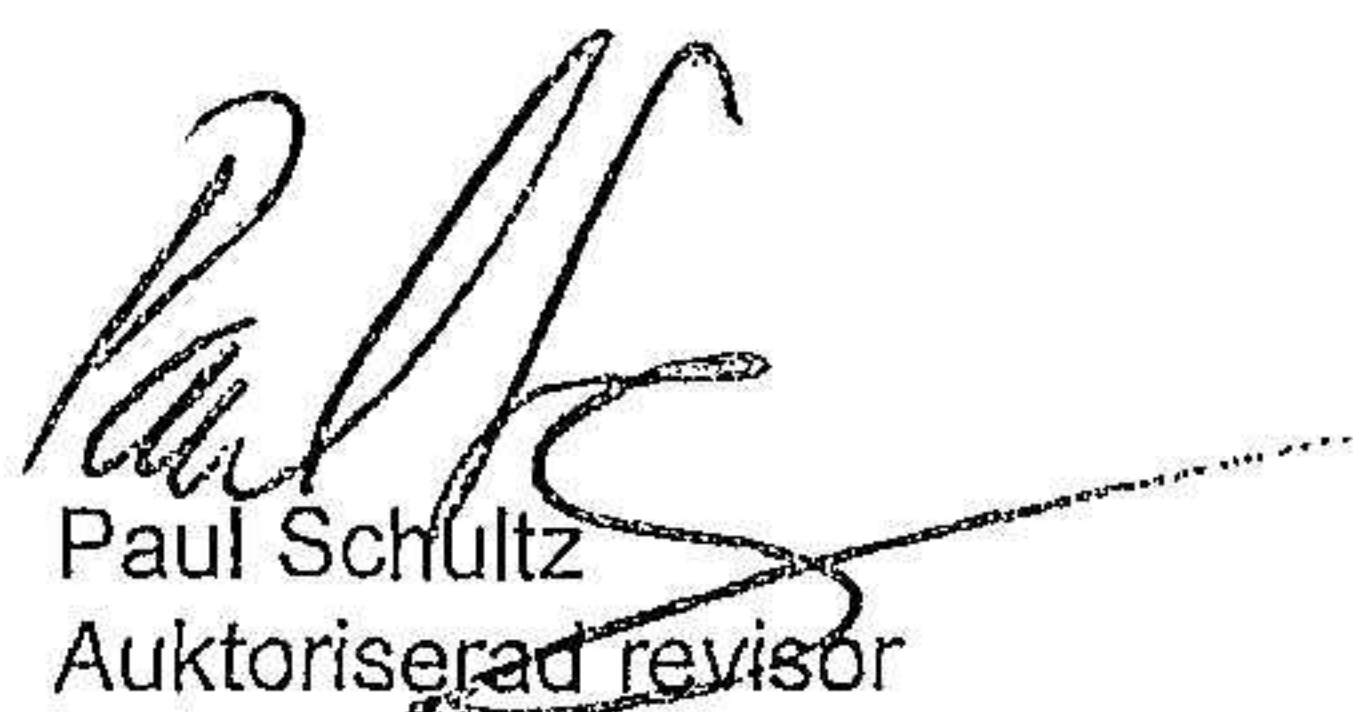
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

