

Årsredovisning

HOMEstate AB

Org.nr 559179-2253

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOMEstate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 8/6-23



Stefan Alvarsson

Årsredovisning

HOMEstate AB

Org.nr 559179-2253

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023061213924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HOMEstate AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall hyra ut fastigheter och bostäder till företag samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Svallvågorna efter pandemin fortsatte att prägla omvärlden och så även HOMEstate under inledningen utav 2022. Även om pandemin ansågs vara över, så agerade företagen med försiktighet. Tänkt kundsegment för oss reste inte som de brukar och våra tjänster för våra huvudmålgrupper föll ut med sämre resultat. Vi försökte därför fortsätta parallellt med den strategi vi hade året innan, dvs att försöka fylla upp våra lägenheter med arbetskraft från bygg och installationsbranschen. Vår strategi lyckades och vi gjorde en riktigt bra sommarperiod. Men under den tidiga hösten så vände det igen. Kriget i Ukraina, inflation, ökade kostnader och mörka rubriker igen kring framtiden gjorde att höstens bokningsflöde återigen stannade av. Parallellt har vi fortsatt bearbeta marknaden på bred front för att vara med när det vänder. Vi märker i vår tillväxt att vårt relationsbyggande också ger resultat, vi märker att vi får fler och fler företag blir återkommande. Så tiden talar för oss, släpper bara det spända läget och vi får chans att ta in nya företag som prövar oss så lyckas vi göra dem till återkommande gäster. Vi har fortsatt att plocka på oss nya lägenheter och att investera i nya möbler. Vi har dock minskat den tänkta takten något, vi har tidigare haft som mål att ta på oss kring 50 nya lägenheter per år, men med den osäkra situationen i omvärlden som rådde under hösten så bromsade vi tillväxten något. Vi har rönt störst framgång under året i Göteborg och Stockholm, marknaden i Malmö har under året svalnat något för oss.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 33,4 % av Reach for the Stars AB, org nr 556770-9331, 33,4 % ägs av Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905 och 33,2 % av K-Fast Holding AB, org nr 556827-0390.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2018/2019 (14 mån)
Nettoomsättning	21 190	15 427	3 391	-
Resultat efter finansiella poster	-2 342	-1 488	-5 116	-379
Balansomslutning	13 307	11 603	7 475	3 030
Soliditet (%)	0,60	11	32,6	1,7
Antal anställda	3	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 371 215
årets resultat	-2 342 013
	<hr/>
	29 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	
	<hr/>
	29 202
	<hr/>
	29 202

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		21 189 947	15 426 972
Övriga rörelseintäkter		49 812	25 131
		<u>21 239 759</u>	<u>15 452 103</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 811 668	-11 332 501
Övriga externa kostnader		-1 344 603	-1 081 672
Personalkostnader	1	-3 591 834	-3 315 121
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 599 707	-1 137 801
Övriga rörelsekostnader		-28 336	-4 960
Rörelseresultat		<u>-2 136 389</u>	<u>-1 419 952</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 624	-67 747
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 342 013</u>	<u>-1 487 846</u>
Resultat före skatt		<u>-2 342 013</u>	<u>-1 487 846</u>
Skatt på årets resultat	2	-	274 981
Årets resultat		<u>-2 342 013</u>	<u>-1 212 865</u>

2023061213925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Webbplattform	3	429 484	620 366
		<u>429 484</u>	<u>620 366</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 991 111	4 873 115
		<u>4 991 111</u>	<u>4 873 115</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	1 404 312	1 404 312
Andra långfristiga fordringar		24 970	-
		<u>1 429 282</u>	<u>1 404 312</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 849 877</u>	<u>6 897 793</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 266 816	1 287 412
Aktuell skattefordran		99 120	17 435
Övriga fordringar		1 200 000	69 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 547 514	3 243 009
		<u>6 113 450</u>	<u>4 617 506</u>
Kassa och bank		343 269	87 970
Summa omsättningstillgångar		<u>6 456 719</u>	<u>4 705 476</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 306 596</u>	<u>11 603 269</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 371 215	2 384 080
Årets resultat		-2 342 013	-1 212 865
		<u>29 202</u>	<u>1 171 215</u>
Summa eget kapital		<u>79 202</u>	<u>1 221 215</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 750 000	-
		<u>1 750 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		500 000	-
Checkräkningskredit	7	3 671 524	4 431 144
Leverantörsskulder		3 197 713	2 384 564
Övriga kortfristiga skulder		1 452 852	851 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	2 655 305	2 714 522
		<u>11 477 394</u>	<u>10 382 054</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 306 596</u>	<u>11 603 269</u>

2023061213926

Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	6 370 853	-3 986 773
Omföring föregående års resultat		-3 986 773	3 986 773
Årets resultat			-1 212 865
Utgående balans 2021-12-31	50 000	2 384 080	-1 212 865
Omföring föregående års resultat		-1 212 865	1 212 865
Erhållet villkorat aktieägartillskott		1 200 000	
Årets resultat			-2 342 013
Utgående balans 2022-12-31	50 000	2 371 215	-2 342 013
		2022-12-31	2021-12-31
Erhållna villkorade aktieägartillskott ingående i balanserat resultat		7 950 000	6 750 000

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, inventarier och installationer	20%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	1	1
Kvinnor	2	1
Totalt	3	2

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	2 360 789	2 143 453
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 195 946 (365 519)	1 130 982 368 206)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 556 735	3 274 435

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-	274 981
	-	274 981

Bolaget har ett outnyttjat förlustavdrag på totalt 9 271 68 kr (6 819 159 kr), bokförd uppskjuten skattefordran uppgår till 1 404 312 kr (1 404 312 kr).

2023061213928

Not 3 Webbplattform

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	954 410	954 410
Vid årets slut	954 410	954 410
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-334 044	-143 162
-Årets avskrivning	-190 882	-190 882
Vid årets slut	-524 926	-334 044
Redovisat värde vid årets slut	429 484	620 366

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 124 463	3 216 658
Inköp	1 526 821	2 907 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 651 284	6 124 463
Ingående avskrivningar	-1 251 348	-304 429
Årets avskrivning	-1 408 825	-946 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 660 173	-1 251 348
Utgående redovisat värde	4 991 111	4 873 115

Not 5 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	1 404 312	1 129 331
Tillkommande skattefordringar	-	274 981
	1 404 312	1 404 312

Se även not 2, skatt på årets resultat, för vidare information.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 750 000	-

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-5 000 000	-5 000 000
Outnyttjad del	1 328 476	568 857
Utnyttjat kreditbelopp	-3 671 524	-4 431 143

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	286 119	259 384
Upplupna sociala avgifter	89 899	81 498
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 254 504	2 373 640
	2 630 522	2 714 522

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	7 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	5 000 000

Undertecknat den dag som framgår av elektronisk signatur

Stefan Alvarsson
Styrelseordförande

Mats-Erik Lidström
Verkställande direktör

Niklas Larsson

Stefan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur
Ernst & Young AB

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

Deltagare

STEFAN ALVARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN ALVARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197202202433

Stefan Alvarsson
stefan.alvarsson@onepartnergroup.se

2023-04-20 15:45:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

STEFAN GUSTAFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN GUSTAFSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198209194938

Stefan Gustafsson
stefan.gustafsson@balder.se

2023-04-24 08:47:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NIKLAS LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Niklas Kristoffer Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199001183376

Niklas Larsson
niklas.larsson@k-fastigheter.se

2023-04-26 11:00:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MATS-ERIK LIDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS-ERIK LIDSTRÖM
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197208180476

Mats-Erik Lidström
mats-erik@homestate.se

2023-04-21 07:58:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOAKIM FALCK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM FALCK
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197207175915

Joakim Falck
joakim.falck@se.ey.com

2023-04-27 06:04:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061213929



Building a better
working world

2023061213950

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOMEstate AB, org.nr 559179-2253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HOMEstate AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOMEstate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HOMEstate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Building a better
working world**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HOMEstate AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HOMEstate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

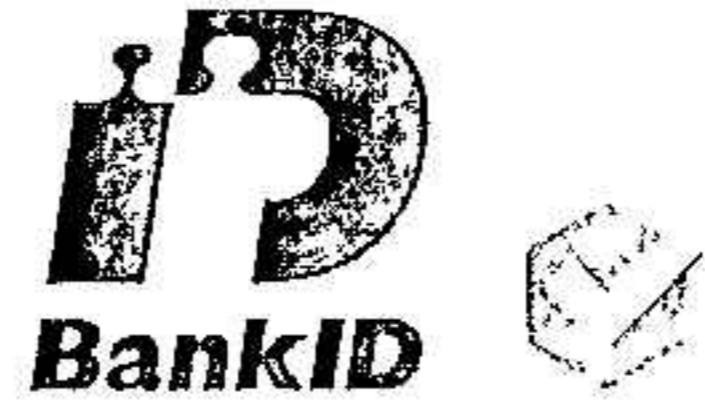
JOAKIM FALCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720717xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-27 06:06:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061213931

Penneo dokumentnyckel: 653W0-EE3FP-YFFFT-VJBIM-EY8MP-LWBZ4