

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Tomt 2.1 AB

559282-5912

Räkenskapsåret

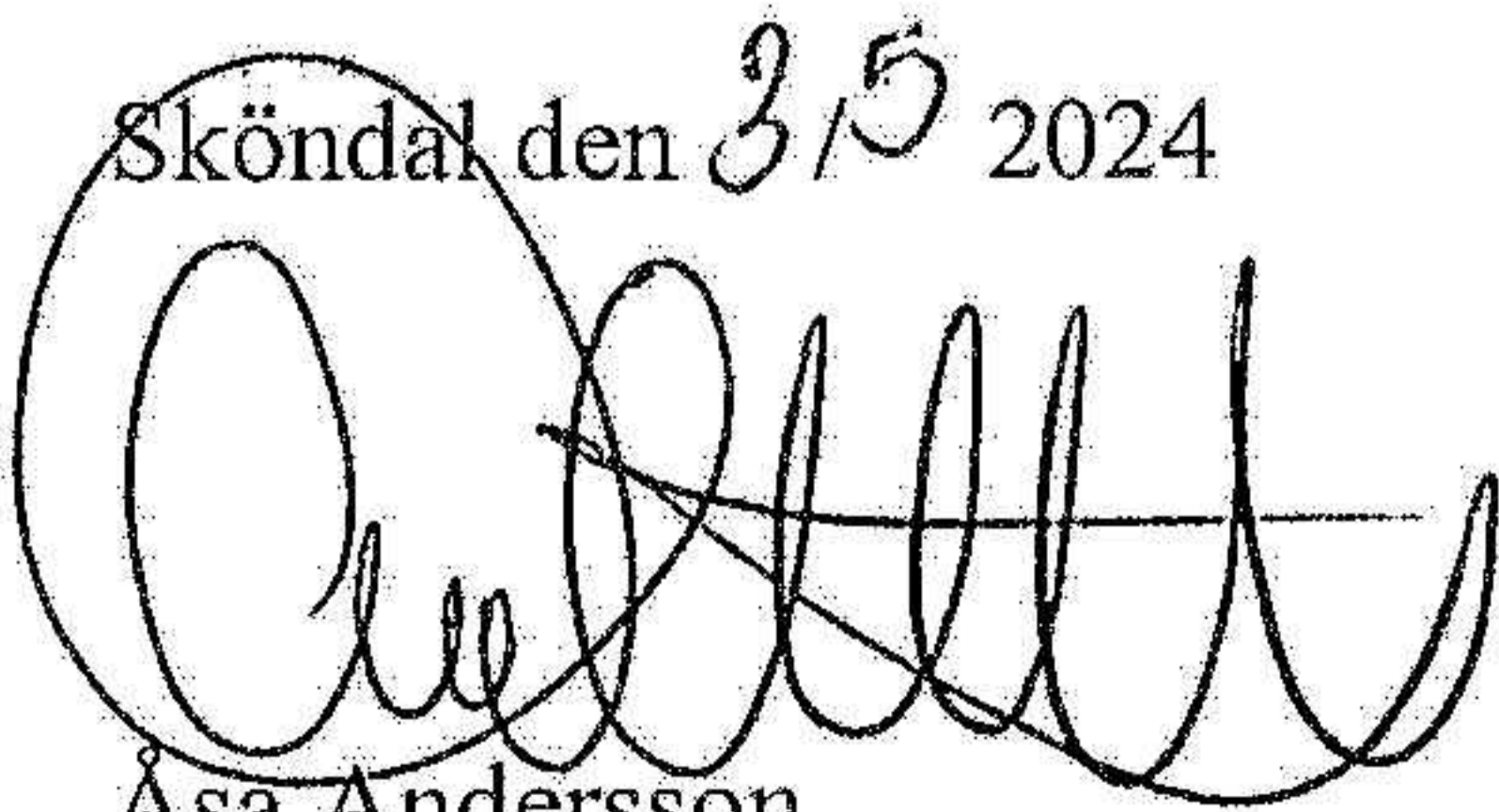
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 3/5 2024



Åsa Andersson  
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB  
Org.nr 559282-5912

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 8,606 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	273	491	0
Resultat efter finansiella poster	47	105	0
Soliditet (%)	0,7	0,7	100,0

#### *Resultatdisposition*

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024041509901

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB  
Org.nr 559282-5912

2 (6)

**Resultaträkning**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

272 989

491 048

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****272 989****491 048****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-226 203

-386 082

**Summa rörelsekostnader****-226 203****-386 082****Rörelseresultat****46 786****104 966****Resultat efter finansiella poster****46 786****104 966****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-46 786

-104 966

**Summa bokslutsdispositioner****-46 786****-104 966****Resultat före skatt****0****0**

2024041509902

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB  
Org.nr 559282-5912

3 (6)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 934 842

6 934 842

**Summa materiella anläggningstillgångar****6 934 842****6 934 842****Summa anläggningstillgångar****6 934 842****6 934 842****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

46 786

0

**Summa kortfristiga fordringar****46 786****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

**Summa kassa och bank****49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****95 961****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****7 030 803****6 984 017**

2024041509903

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB  
Org.nr 559282-5912

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

6 399 197

6 399 197

**Summa långfristiga skulder****6 399 197****6 399 197****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

46 786

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

534 820

534 820

**Summa kortfristiga skulder****581 606****534 820****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 030 803****6 984 017**

2024041509904

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB  
Org.nr 559282-5912

5 (6)

**Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

46 786

104 966

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital****46 786****104 966****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-46 786

0

Förändring av kortfristiga skulder

46 786

534 820

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****46 786****639 786****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-6 934 842

**Kassaflöde från investeringsverksamheten****0****-6 934 842****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

6 399 197

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-46 786

-104 966

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-46 786****6 294 231****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

**Likvida medel vid årets slut****49 175****49 175**

2024041509905

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB  
Org.nr 559282-5912

6 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, Småhus och hyreshus 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 842	
Inköp		6 934 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 934 842</b>	<b>6 934 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 934 842</b>	<b>6 934 842</b>

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

### Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	6 399 197	6 399 197
	<b>6 399 197</b>	<b>6 399 197</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	534 820	534 820
	<b>534 820</b>	<b>534 820</b>

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult  
VD

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
Date: 2024-04-09 10:04 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD  
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording  
Date: 2024-04-09 10:32 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: lnording56@gmail.com

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
Date: 2024-04-09 11:18 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD&#47;Fastighetschef  
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
Date: 2024-04-09 14:42 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041509907