

ÅRSREDOVISNING

för

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

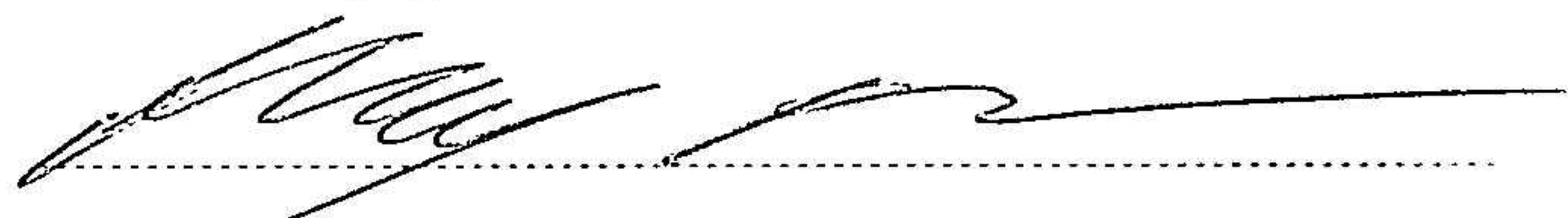
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i S & K Kantelementet 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 18.4 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

18.4 2024



Andreas Ahnemo

ÅRSREDOVISNING

för

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrifastighet.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	413 051	382 501	372 376	356 958
Resultat efter finansiella poster	-37 567	80 497	82 370	63 416
Soliditet (%)	12,88	12,19	10,65	9,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	384 532	35 458	469 990
Balanseras i ny räkning		35 458	-35 458	0
Årets resultat			-755	-755
Belopp vid årets utgång	50 000	419 990	-755	469 235

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	419 990
Årets resultat	-755
	<u>419 235</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	419 235
	<u>419 235</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042208072

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		413 051	382 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 051	382 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 276	-136 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 364	-76 224
Summa rörelsekostnader		-279 640	-213 194
Rörelseresultat		133 411	169 307
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 978	-88 810
Summa finansiella poster		-170 978	-88 810
Resultat efter finansiella poster		-37 567	80 497
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		69 000	0
Förändring av överavskrivningar		-32 188	-32 188
Summa bokslutsdispositioner		36 812	-32 188
Resultat före skatt		-755	48 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 851
Årets resultat		-755	35 458

2024042208073

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

2024042208074

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 240 639

3 311 523

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 480

Summa materiella anläggningstillgångar

3 240 639

3 316 003

Summa anläggningstillgångar

3 240 639

3 316 003

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

45 823

43 026

Fordringar hos koncernföretag

903 300

904 000

Övriga fordringar

20 975

7 694

Summa kortfristiga fordringar

970 098

954 720

Kassa och bank

Kassa och bank

25 723

3 093

Summa kassa och bank

25 723

3 093

Summa omsättningstillgångar

995 821

957 813

SUMMA TILLGÅNGAR**4 236 460****4 273 816**

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

419 990

384 532

Årets resultat

-755

35 458

Summa fritt eget kapital

419 235

419 990

Summa eget kapital

469 235

469 990

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

96 564

64 376

Summa obeskattade reserver

96 564

64 376

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 010 000

3 010 000

Summa långfristiga skulder

3 010 000

3 010 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

140 000

Leverantörsskulder

169 558

78 750

Skulder till koncernföretag

336 000

428 000

Skatteskulder

6 787

8 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 316

73 842

Summa kortfristiga skulder

660 661

729 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 236 460

4 273 816

2024042208075

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 711 197	3 711 197
Utgående anskaffningsvärden	3 711 197	3 711 197
Ingående avskrivningar	-399 674	-328 790
Årets avskrivningar	-70 884	-70 884
Utgående avskrivningar	-470 558	-399 674
Redovisat värde	3 240 639	3 311 523

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 749	26 749
Utgående anskaffningsvärden	26 749	26 749
Ingående avskrivningar	-22 269	-16 929
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-4 480	-5 340
Utgående avskrivningar	-26 749	-22 269
Redovisat värde	0	4 480

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 730 000	2 640 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 3 080 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Obligationslån	3 010 000	3 010 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	140 000

Övriga noter

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till DK2 Sverige AB, Org. nr 559191-1721, säte Borås.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Borås

18.4.2024



Andreas Ahremark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024042208077