

**Årsredovisning för**  
**MKI Invest AB**

559398-6333

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Kieri  
Styrelseledamot

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKI Invest AB, 559398-6333, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte ligger i Luleå, Norrbottens län.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	1 144	110	938
Soliditet %	90,7	85,4	60

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	810 876	87 381
Balanseras i ny räkning		87 381	-87 381
Vinstutdelning		-210 000	
Årets resultat			681 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>688 257</b>	<b>681 181</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	688 257
Årets resultat	681 181
<b>Summa</b>	<b>1 369 438</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 369 438
<b>Summa</b>	<b>1 369 438</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 900	-22 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 900</b>	<b>-22 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 900</b>	<b>-22 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 151 002	127 545
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		6 908	5 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 494	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 155 416</b>	<b>132 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 143 516</b>	<b>110 026</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-285 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-285 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>858 516</b>	<b>110 026</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-177 335	-22 645
<b>Årets resultat</b>		<b>681 181</b>	<b>87 381</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	206 250	206 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 322 797	553 095
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 047</b>	<b>759 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 047</b>	<b>759 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		225 000	225 000
Övriga fordringar		0	87 842
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 000</b>	<b>312 842</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 038	9 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 038</b>	<b>9 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 038</b>	<b>321 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 787 085</b>	<b>1 081 335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		688 257	810 876
Årets resultat		681 181	87 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 369 438</b>	<b>898 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 394 438</b>	<b>923 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		285 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>285 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		94 100	38 078
Övriga skulder		3 547	110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 647</b>	<b>158 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 787 085</b>	<b>1 081 335</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 250	206 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 250</b>	<b>206 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>206 250</b>	<b>206 250</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kvarteret Skatan Fastigheter AB	Intresseföretag	559395-0362	Luleå

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 095	532 338
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	905 826	100 000
Försäljningar	-136 124	-79 243
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 322 797</b>	<b>553 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 322 797</b>	<b>553 095</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Luleå

*Magnus Kieri*  
Magnus Kieri  
Styrelseledamot

2026-02-24

Datum