

Årsredovisning
för
AXD Fastigheter AB
556208-8590

Räkenskapsåret

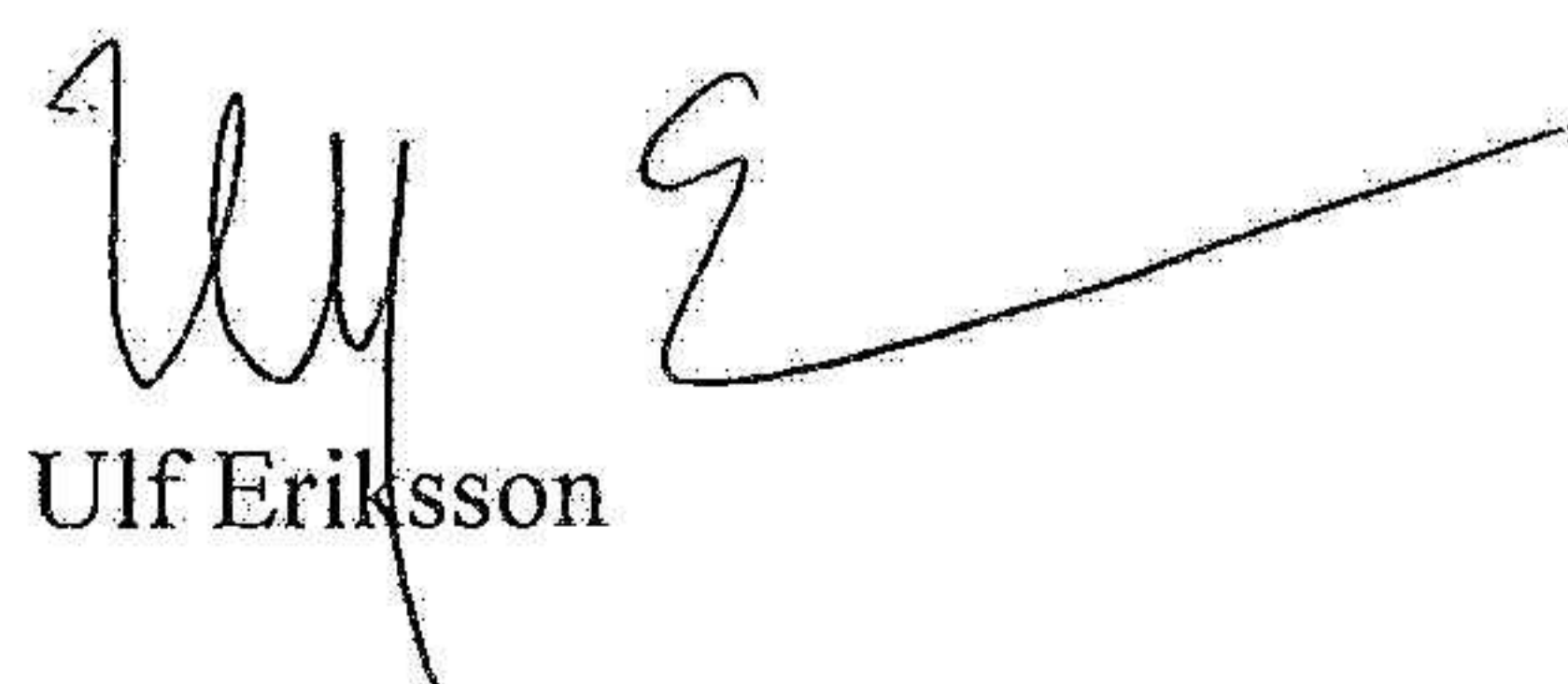
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AXD Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-06-18


Ulf Eriksson

Årsredovisning
för
AXD Fastigheter AB
556208-8590
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för AXD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fast egendom. Bolaget har ej haft några anställda och ej utbetalat några löner heller. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Ägarförhållande

Bolaget är dotterföretag till KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentuna kommun). Moderföretag i koncernen där bolaget ingår är Triangelblocket Fastighets AB (org.nr 556310-2705).

AXD Fastigheter AB är moderbolag till KGK Tryckaren AB, KGK Batteriet AB, KGK Romberga AB och Långås Industrifastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärlden är fortsatt osäker på grund av olika konflikter. Försämrad konjunktur, hög inflation och räntor har påverkat det allmänna marknadsläget negativt, men inte påverkat vår typ av verksamhet negativt i samma omfattning som andra branscher.

Bolaget har under året köpt en industrifastighet i Falkenberg, via bolaget Långås Industrifastigheter AB. Vidare är resultatet belastat med kostnader för sanering av fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 722	1 399	659	755	226
Resultat efter finansiella poster	-2 635	1 604	-1 123	-1 308	-2 210
Balansomslutning	64 693	64 369	53 361	53 226	48 370
Soliditet (%)	1,8	3,8	2,4	0,2	0,3

2024061909636

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 005	803	1 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			803	-803	0
Årets resultat				-1 444	-1 444
Belopp vid årets utgång	100	20	1 808	-1 444	483

Aktiekapitalet består av 100 000 aktier med kvotvärde 1.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 807 601
årets förlust	-1 444 433
	363 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	363 168
	363 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 722 088	1 398 580
Övriga rörelseintäkter		0	3 092 926
		1 722 088	4 491 506
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 645 828	-1 221 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-262 949	-251 686
		-1 908 777	-1 473 623
Rörelseresultat		-186 689	3 017 883
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	671 520	386 903
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 120 247	-1 800 508
		-2 448 727	-1 413 605
Resultat efter finansiella poster		-2 635 416	1 604 278
Bokslutsdispositioner	5	1 329 754	-476 529
Resultat före skatt		-1 305 662	1 127 749
Skatt på årets resultat		-138 771	-324 859
Årets resultat		-1 444 433	802 890

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 924 634

24 521 879

23 924 634

24 521 879

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

25 216 254

21 600 000

Fordringar hos koncernföretag

12 685 895

11 047 511

Andra långfristiga fordringar

300 000

300 000

38 202 149

32 947 511

Summa anläggningstillgångar

62 126 783

57 469 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

235 892

293 435

Övriga kortfristiga fordringar

3 275

119

Aktuell skattefordran

137 817

0

Kortfristiga fordringar på koncernföretag

2 189 527

6 606 178

2 566 511

6 899 732

Summa omsättningstillgångar

2 566 511

6 899 732

SUMMA TILLGÅNGAR

64 693 294

64 369 122

2024061909638

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 807 601

1 004 711

Årets resultat

-1 444 433

802 890

363 168

1 807 601

Summa eget kapital

483 168

1 927 601

Obeskattade reserver

825 088

653 214

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

85 108

52 555

Summa avsättningar

85 108

52 555

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

49 482 554

46 362 368

Summa långfristiga skulder

49 482 554

46 362 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 998

67 602

Skulder koncernföretag

13 193 720

14 695 348

Aktuella skatteskulder

0

126 226

Övriga kortfristiga skulder

161 168

63 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

455 490

421 165

Summa kortfristiga skulder

13 817 376

15 373 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 693 294

64 369 122

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grundarbete	100 år
Stomme	83 år
Diverse inklädnader	39 år
VVS & el	35 år
Övrigt	26 år

Ingen avskrivning görs på mark.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	25 199 340	15 281 410
Inköp	0	9 904 575
Försäljningar/utrangeringar	-334 290	-768 990
Omklassificeringar	0	782 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 865 050	25 199 340
Ingående avskrivningar	-677 532	-474 316
Försäljningar/utrangeringar	0	48 470
Årets avskrivningar	-262 949	-251 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 481	-677 532
Utgående redovisat värde	23 924 569	24 521 808

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	654 638	377 646
Övriga ränteintäkter	16 882	9 257
	671 520	386 903

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	3 120 186	1 799 950
Övriga räntekostnader	61	558
	3 120 247	1 800 508

2024061909641

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	171 874	476 529
Mottagna koncernbidrag	-1 501 628	0
	-1 329 754	476 529

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 600 000	21 600 000
Inköp	3 616 254	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 216 254	21 600 000
Utgående redovisat värde	25 216 254	21 600 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KGK Tryckaren AB	100	100	1 000	8 100 000
KGK Batteriet AB	100	100	1 000	9 100 000
KGK Romberga AB	100	100	1 000	4 400 000
Långås Industrifastigheter AB	100	100	1 000	3 616 254
				25 216 254

	Org.nr	Säte
KGK Tryckaren AB	556240-9168	Täby
KGK Batteriet AB	556660-4830	Ystad
KGK Romberga AB	556563-8565	Enköping
Långås Industrifastigheter AB	559405-5716	Falkenberg

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	49 482 554	46 362 368
	49 482 554	46 362 368

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsarvode	36 500	35 000
Övriga upplupna intäkter	418 990	386 165
	455 490	421 165

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Januari 2024 förvärvade bolaget fastigheten Värnamo Drabanten 8 i Värnamo kommun.

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Håkan Knutsson
Ordförande

Ulf Eriksson

Tobias Peterson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

AXD FASTIGHETER AB 556208-8590 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Franz Håkan Knutsson

Håkan Knutsson
Ordförande

2024-05-16 12:26:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Håkan Eriksson

Ulf Eriksson

2024-05-16 08:52:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS PETERSON

Tobias Peterson
Verkställande direktör

2024-05-16 08:38:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024-05-16 14:50:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061909644

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AXD Fastigheter AB, org.nr 556208-8590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AXD Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AXD Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AXD Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AXD Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AXD Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AXD Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-16 14:49:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061909647