

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Vafec*

556921-8323

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tumba 2023-10-03

  
Anders Ståhl

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Vafec*

556921-8323

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt värdepappershandel.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2204-2303</b>	<b>2104-2203</b>	<b>2004-2103</b>	<b>1904-2003</b>	<b>1804-1903</b>
Nettoomsättning	169	158	97	25	
Resultat efter finansiella poster	168	156	96	24	-5
Soliditet %	73	77	77	91	100

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	79 377	124 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		124 096	-124 096
Årets resultat			99 980
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>3 473</b>	<b>99 980</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 473
Årets resultat	99 980
<i>Summa</i>	<i>103 453</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	103 453
<i>Summa</i>	<i>103 453</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022-04-01  
2023-03-31

2021-04-01  
2022-03-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	168 852	157 526
Nettoomsättning	<b>168 852</b>	<b>157 526</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 330	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 330</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>167 522</b>	<b>156 326</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	323	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17	-29
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>306</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>167 828</b>	<b>156 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-41 934	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 934</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>125 894</b>	<b>156 297</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 914	-32 201
<b>Årets resultat</b>	<b>99 980</b>	<b>124 096</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

17 875

Övriga fordringar

81 371

24 427

*Summa kortfristiga fordringar*

81 371

42 302

*Kassa och bank*

Kassa och bank

241 725

353 432

*Summa kassa och bank*

241 725

353 432

**Summa omsättningstillgångar**

**323 096**

**395 734**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**323 096**

**395 734**

2023101006035

2023-03-31

2022-03-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 473

79 377

Årets resultat

99 980

124 096

*Summa fritt eget kapital*

103 453

203 473

**Summa eget kapital****203 453****303 473****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

41 934

0

**Summa obeskattade reserver****41 934****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

100

Skatteskulder

35 397

52 680

Övriga skulder

42 312

39 481

**Summa kortfristiga skulder****77 709****92 261****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****323 096****395 734**

## NOTER

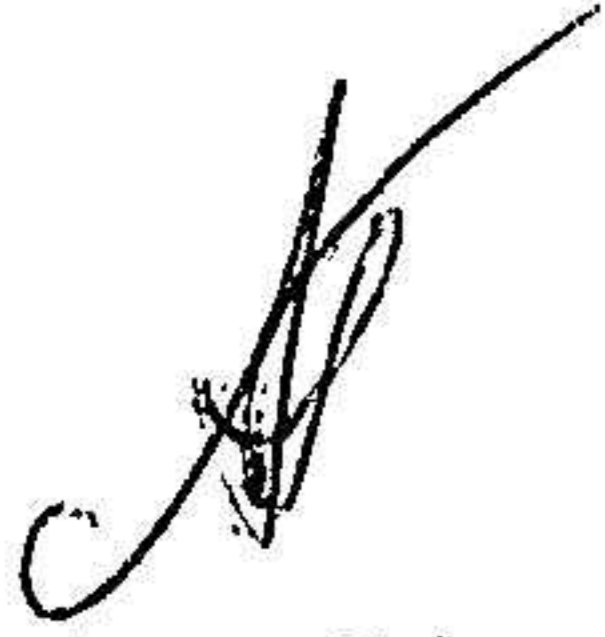
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### UNDERSKRIFTER

Tumba den 2023-10-03



Anders Ståhl