

ÅRSREDOVISNING

för

Claeshallen AB

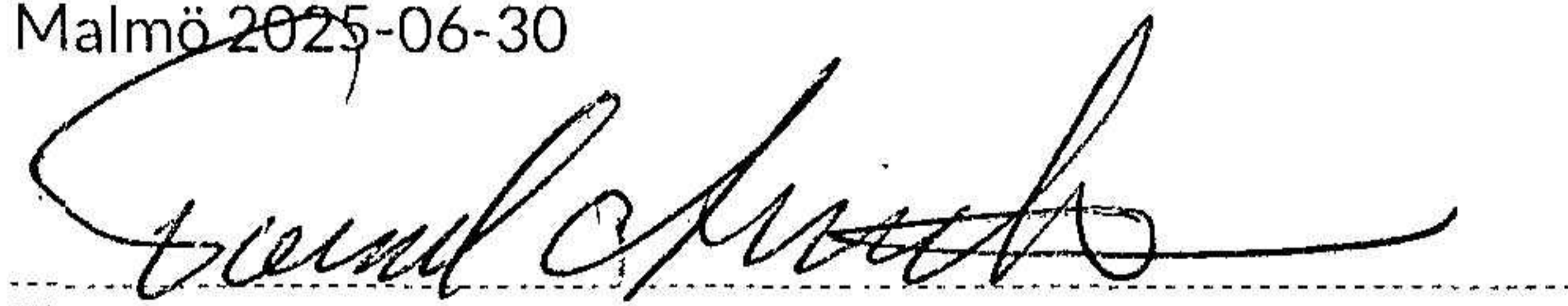
Org.nr. 556345-9501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Claeshallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-30



Tord Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Claeshallen AB

Org.nr. 556345-9501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025071450926

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med antikviteter och begagnade möbler samt förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Omsättningen har minskat till följd av minskad försäljning av hästlastbilar.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 073 026	6 696 394	5 514 994	3 964 975
Resultat efter finansiella poster	375 053	247 201	-260 563	-1 067 167
Soliditet (%)	59,12	56,93	55,12	56,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 227 985	240 504	6 588 489
Balanseras i ny räkning			240 504	-240 504	0
Årets resultat				314 221	314 221
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 468 489	314 221	6 902 710

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 468 489
Årets resultat	314 221
	<u>6 782 710</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 782 710
	<u>6 782 710</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Claeshallen AB

Org.nr. 556345-9501

RESULTATRÄKNING

2025071450927

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 073 026	6 696 394
Övriga rörelseintäkter		30 995	20 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 104 021</u>	<u>6 716 921</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-978 193	-3 149 291
Övriga externa kostnader		-1 760 948	-1 353 398
Personalkostnader	2	-1 465 565	-1 501 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 910	-310 843
Summa rörelsekostnader		<u>-4 589 616</u>	<u>-6 314 697</u>
Rörelseresultat		514 405	402 224
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-6 357
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 400	9 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 571	75 058
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		65 040	2 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 363	-235 344
Summa finansiella poster		<u>-139 352</u>	<u>-155 023</u>
Resultat efter finansiella poster		375 053	247 201
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-60 832	-6 697
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 832</u>	<u>-6 697</u>
Resultat före skatt		314 221	240 504
Årets resultat		<u>314 221</u>	<u>240 504</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 266 021

6 549 564

Inventarier, verktyg och installationer

4

445 995

86 025

Summa materiella anläggningstillgångar

6 712 016

6 635 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 786 360

1 721 320

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 786 360

1 721 320

Summa anläggningstillgångar

8 498 376

8 356 909

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

218 541

227 174

Summa varulager

218 541

227 174

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 695

234 991

Övriga fordringar

62 935

149 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 564

Summa kortfristiga fordringar

181 630

389 055

Kassa och bank

Kassa och bank

2 866 477

2 609 104

Summa kassa och bank

2 866 477

2 609 104

Summa omsättningstillgångar

3 266 648

3 225 333

SUMMA TILLGÅNGAR

11 765 024

11 582 242

2025071450928

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 468 489

6 227 985

Årets resultat

314 221

240 504

Summa fritt eget kapital

6 782 710

6 468 489

Summa eget kapital

6 902 710

6 588 489

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

67 529

6 697

Summa obeskattade reserver

67 529

6 697

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 482 000

4 582 000

Övriga skulder

0

59 251

Summa långfristiga skulder

4 482 000

4 641 251

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

62 853

26 365

Övriga skulder

74 021

148 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 911

71 080

Summa kortfristiga skulder

312 785

345 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 765 024

11 582 242

2025071450929

NOTER

2025071450930

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 4,00 3,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 514 109	12 514 109
Utgående anskaffningsvärden	12 514 109	12 514 109
Ingående avskrivningar	-5 964 545	-5 681 002
Årets avskrivningar	-283 543	-283 543
Utgående avskrivningar	-6 248 088	-5 964 545
Redovisat värde	6 266 021	6 549 564

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	496 500	496 500
Inköp	461 337	0
Utgående anskaffningsvärden	957 837	496 500
Ingående avskrivningar	-410 475	-383 175
Årets avskrivningar	-101 367	-27 300
Utgående avskrivningar	-511 842	-410 475
Redovisat värde	445 995	86 025

NOTER

2025071450931

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 834 447	1 834 447
	Utgående anskaffningsvärden	1 834 447	1 834 447
	Ingående nedskrivningar	-113 127	-115 347
	Återförda nedskrivningar	65 040	2 220
	Utgående nedskrivningar	-48 087	-113 127
	Redovisat värde	1 786 360	1 721 320


Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 082 000	4 241 251

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 248 000	8 248 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö


Tord Andersson
2025-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.


Helene Hasselström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claeshallen AB
Org.nr. 556345-9501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claeshallen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claeshallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claeshallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claeshallen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claeshallen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

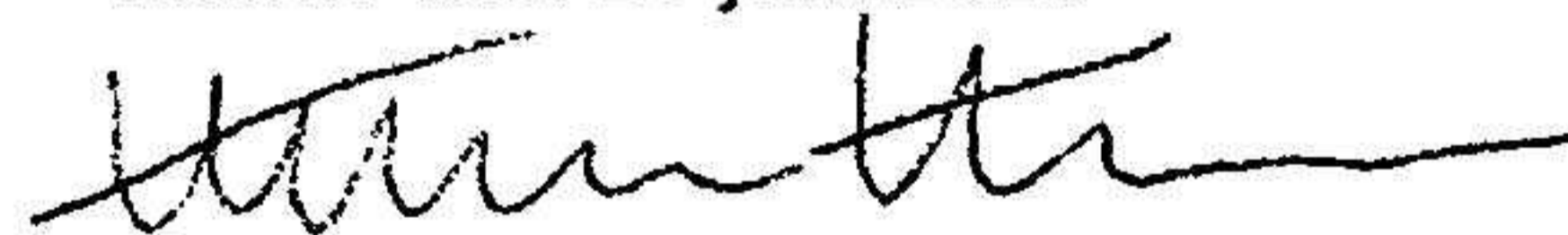
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolagets rutiner för löpande bokföring har under året inte fungerat då avstämningar ej skett löpande. Detta har medfört att ett väsentligt antal rättelser skett långt efter den tidpunkt då respektive affärshändelse inträffade. Enligt aktiebolagslagen 8 kap 4§ är det styrelsens ansvar att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen kontrolleras på ett betryggande sätt så. Styrelsen har därmed brutit i sitt ansvar.

Malmö den 26 juni 2025



Helene Hasselström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

