

**Årsredovisning**  
för  
**AB Liseberg Skår 40:17**  
556909-9731  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i AB Liseberg Skår 40:17 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 mars 2025

  
Thomas Sjöstrand

**Årsredovisning**  
för  
**AB Liseberg Skår 40:17**  
556909-9731  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper	7
Noter	8
Underskrifter	12

Styrelsen för AB Liseberg Skår 40:17 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE AB LISEBERG SKÅR 40:17**

### **Information om verksamheten**

Bolaget driver ett strategiskt långsiktig arbete med att utveckla Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut**

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker inomhus.

Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut. Oceana var vid brandtillfället nära färdigställande och skadorna blev omfattande. Som en konsekvens av branden förelåg ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. Totalt nedskrivningsbehov bedömdes uppgå till 484 miljoner kronor och påverkar resultatet innevarande år.

Den 16 februari 2024, gav Liseberg AB:s styrelse bolaget i uppdrag att utreda förutsättningarna för att återuppbygga Oceana. I utredningen fastställdes att det är mer ekonomiskt att färdigställa Oceana än att riva och starta om. Ett fullständigt omtag skulle innebära stora avskrivningar av restvärdet och innebära risker för både Liseberg som verksamhet och Göteborg som destination.

Vid beslut 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 i syfte att säkerställa bolagets egna kapital.

Den 17 juli 2024 beslutade styrelsen att färdigställa Oceana. Detta beslut omfattade att teckna nödvändiga avtal med huvudentreprenör om färdigprojektering samt om leverans av vissa tidskritiska projektelement. Innan produktionen kunde påbörjas behövde frågan om bryggfinansiering lösas då försäkringsutredningen inte förväntas bli klar förrän under 2025. Den 12 september biföll Kommunfullmäktige Lisebergs hemställan om en bryggfinansiering för återuppbyggnad av Oceana.

Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet samt ingå avtal med den redan upphandlade entreprenören. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

Branden i Oceana har även påverkat Liseberg Grand Curiosa Hotel negativt. Under 2024 uppgår beläggningen till 60% (51%), vilket är lägre än om Ocena öppnat enligt plan. Hotellfastigheten ägs av AB Liseberg Skår 40:17 och hyrs ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyran är omsättningsbaserad och uppgår totalt till 64 miljoner kronor under 2024. Lägre beläggning på hotellet i kombination med uteblivna hyresintäkter från Ocena innebär att hyresintäkterna inte täcker avskrivningar och räntekostnader. Justerat för nedskrivningen av Oceana gör bolaget en förlust före skatt.

### Framtida utveckling

Fokus de närmaste åren kommer att vara återuppbyggnaden av Oceana. Byggtiden beräknas uppgå till två år och utförs med NCC som huvudentreprenör. Liseberg har för projektet upphandlat en projektförsäkring, dock kommer omfattningen av försäkringsskyddet först klargöras under 2025. För att kunna finansiera återuppbyggnaden har bolaget beviljats en bryggfinansiering från ägaren i form av utökat lånetak i kombination med en tillfällig ersättning motsvarande bolagets räntekostnader hänförliga till det utökade lånetaket, intill dess att ersättning från försäkring eller avtal fastställts och reglerats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	65 747	41 036	4 271	5 465
Resultat efter finansiella poster	-530 869	-43 234	-31 011	50 915
Balansomslutning	2 614 883	2 417 294	1 800 946	1 174 434
Soliditet (%)	1,7	3,0	2,4	5,1

2025090802240

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	103 701	-30 458	73 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-30 458	30 458	0
Erhållna kapitaltillskott		484 036		484 036
Årets resultat			-511 952	-511 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>557 279</b>	<b>-511 952</b>	<b>45 377</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 278 779
årets förlust	-511 951 809
	<b>45 326 970</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	45 326 970
	<b>45 326 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		65 747	41 036
Övriga rörelseintäkter	1	3 482	177 180
		<b>69 229</b>	<b>218 216</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 287	-183 346
Personalkostnader	2	-2 640	-2 481
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-522 497	-27 436
Övriga rörelsekostnader	4	-265	-609
		<b>-539 689</b>	<b>-213 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-470 460</b>	<b>4 344</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	9 130	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-69 539	-47 684
		<b>-60 409</b>	<b>-47 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-530 869</b>	<b>-43 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-530 869</b>	<b>-43 234</b>
Skatt på årets resultat		0	3 850
Uppskjuten skatt		18 917	8 926
<b>Årets resultat</b>		<b>-511 952</b>	<b>-30 458</b>

## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	766 623	778 342
Inventarier, verktyg och installationer	8	384 103	399 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	916 628	1 131 715
		<b>2 067 354</b>	<b>2 309 235</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	10	493 111	0
Uppskjuten skattefordran		35 234	12 762
		<b>528 345</b>	<b>12 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 595 699</b>	<b>2 321 997</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		159	9 841
Fordringar hos koncernföretag	11	5 310	65 360
Övriga fordringar		13 615	18 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100	1 731
		<b>19 184</b>	<b>95 297</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 184</b>	<b>95 297</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 614 883</b>	<b>2 417 294</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

557 279

103 701

Årets resultat

-511 952

-30 458

45 327

73 243

**Summa eget kapital**

45 377

73 293

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 556

0

**Summa avsättningar**

3 556

0

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12

2 509 507

2 251 423

**Summa långfristiga skulder**

2 509 507

2 251 423

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 335

81 233

Skulder till koncernföretag

0

1 481

Aktuella skatteskulder

2 547

1 287

Övriga skulder

95

92

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 466

8 485

**Summa kortfristiga skulder**

56 443

92 578

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 614 883

2 417 294

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande avskrivningstider

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20-30 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-100 år
Markinventarier	30 år

### Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

**Not 1 Övriga rörelseintäkter**

	2024	2023
Koncernintern försäljning	3 306	176 560
Valutakursvinster	3	250
Övrigt	173	370
	<b>3 482</b>	<b>177 180</b>

**Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 502	1 381
	<b>1 502</b>	<b>1 381</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	668	647
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	448	441
	<b>1 116</b>	<b>1 087</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 619</b>	<b>2 468</b>
<b>Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda</b>		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 502	1 381
	<b>1 502</b>	<b>1 381</b>

Av bolagets pensionskostnader avser 668 (f.å. 647) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

**Könsfördelning inom styrelsen**

Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %

**Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggnader och mark	16 469	11 282
Markanläggningar	6 918	5 407
Inventarier	15 075	10 747
Nedskrivning Oceana 2024	484 036	0
<b>Summa</b>	<b>522 497</b>	<b>27 436</b>

**Not 4 Övriga rörelsekostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utrangering pågående projekt	272	0
Kursdifferenser	-7	609
	<b>265</b>	<b>609</b>

**Not 5 Ränteintäkter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	9 075	0
Övriga ränteintäkter	55	134
Valutakursdifferenser	0	-28
	<b>9 130</b>	<b>106</b>

**Not 6 Räntekostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader från koncernföretag	69 539	47 673
Valutakursdifferenser	0	8
Externa räntekostnader	0	2
	<b>69 539</b>	<b>47 684</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	804 730	108 405
Inköp	2 000	34 315
Omklassificeringar	9 667	662 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816 397</b>	<b>804 730</b>
Ingående avskrivningar	-26 388	-9 699
Årets avskrivningar	-23 387	-16 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 775</b>	<b>-26 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>766 623</b>	<b>778 342</b>

Varav anskaffningsvärde för mark 52 551 (52 551).

2025090802247

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 234	1 760
Inköp	0	19 751
Omklassificeringar	0	389 723
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 234</b>	<b>411 234</b>
Ingående avskrivningar	-12 056	-1 308
Årets avskrivningar	-15 075	-10 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 131</b>	<b>-12 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 103</b>	<b>399 178</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131 715	1 645 856
Anskaffningar	278 616	537 592
Omklassificeringar	-9 667	-1 051 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 664</b>	<b>1 131 715</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-484 036	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-484 036</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>916 628</b>	<b>1 131 715</b>

### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet kapitaltillskott	484 036	0
Ränta på långfristiga fordringar koncernföretag	9 075	0
	<b>493 111</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 111</b>	<b>0</b>

**Not 11 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Erhållet aktieägartillskott	0	60 000
Övriga fordringar hos koncernföretag	5 310	5 360
	<b>5 310</b>	<b>65 360</b>

**Not 12 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Checkräkningskredit	2 509 343	2 251 423
	<b>2 509 343</b>	<b>2 251 423</b>

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 2 509 343 tkr (2 251 423).

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 2 900 000 (2 700 000) tkr.

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.**

**Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 10 februari 2025.**

**Göteborg den 10 februari 2025**


  
Thomas Sjöstrand  
Verkställande direktör


  
Kurt Eliasson  
Ordförande

  
Frida Tånghag  
Styrelseledamot

  
Jens Wergeland  
Styrelseledamot

  
Gunilla Karlsson  
Styrelseledamot

  
Dan Oraham  
Styrelseledamot

  
Allan Stutzinsky  
Styrelseledamot

  
Claes Theliander  
Styrelsesuppleant (Ersätter ord. ledamot)

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/2 - 25

Ernst & Young AB

  
David Lawenius  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 10/2-2025

  
Ann-Britt Svensson  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.

  
Jens-Henrik Madsen

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Liseberg Skår 40:17, org.nr 556909-9731

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Liseberg Skår 40:17 finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt elektronisk signatur

Ernst & Young AB

David Lawenius  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

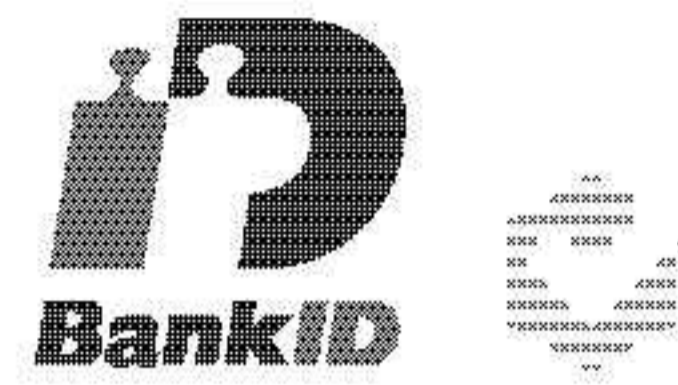
## David Fredrik Lawenius

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fc1b4ba8045d6[...]0786273ece687

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-17 11:32:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

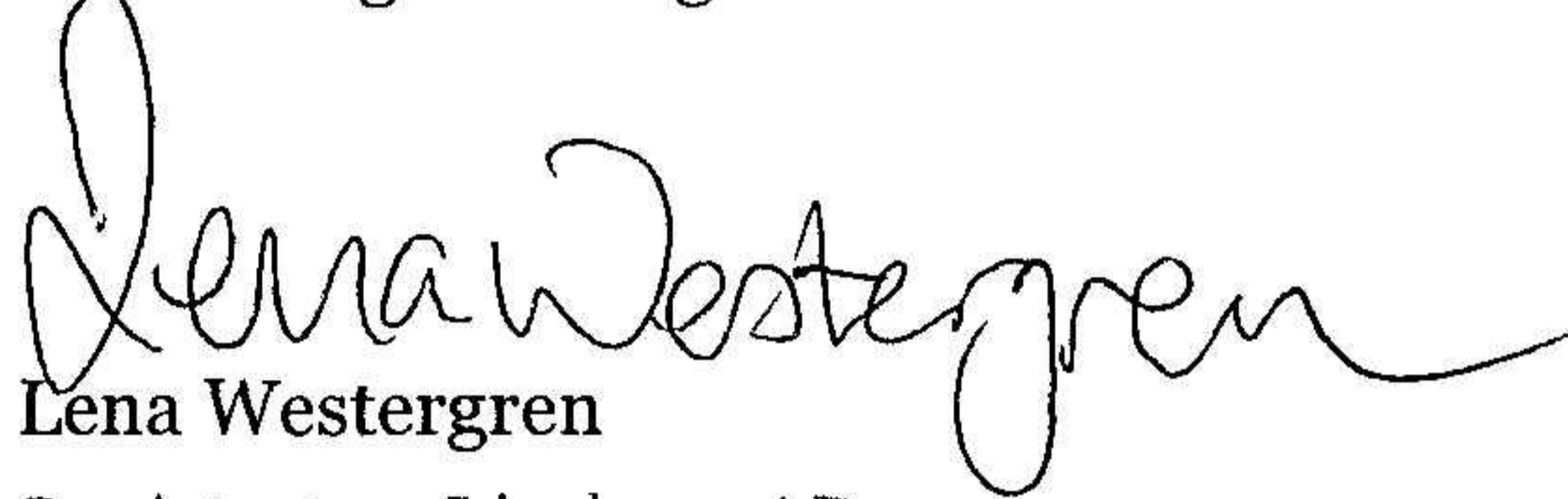
Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

Hej,

Vi har upptäckt att det blivit fel med underskriften av årsredovisningarna för Liseberg AB  
✓556023-6811 samt AB Liseberg Skår 40:17 556909-9731. ✓

Christer Holmgren hade signerat den förra versionen den 17 februari men det var registrerat på Bolagsverket att han inte längre var styrelsemedlem den 14 februari. Vi har nu korrigerat det så att en suppleant har signerat istället för Christer.

Med vänlig hälsning



Lena Westergren

Registrator, Liseberg AB

Telefon direkt: 031 – 766 73 54

Telefon växel: 031 – 400 100

E-post: lena.westergren@liseberg.se