


Årsredovisning
för
Fler Bostäder I Klagshamn AB
559133-4809

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fler Bostäder I Klagshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-05-03


Tobias Jonasson

Årsredovisning
för
Fler Bostäder I Klagshamn AB
559133-4809

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fler Bostäder I Klagshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-736	-492	-601	-77	-6
Soliditet (%)	0,4	0,7	1,4	2,4	28,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	609 336	-514 654	144 682
Balanseras i ny räkning		-514 654	514 654	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-759 165	-759 165
Belopp vid årets utgång	50 000	794 682	-759 165	85 517

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 tkr (1 200 tkr föregående år).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	794 682
årets förlust	-759 165
	35 517
disponeras så att i ny räkning överföres	35 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		165 092	170 044
Rörelseresultat		165 092	170 044
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 696	5 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-914 994	-666 997
		-901 298	-661 758
Resultat efter finansiella poster		-736 206	-491 714
Resultat före skatt		-736 206	-491 714
Skatt på årets resultat		-22 959	-22 940
Årets resultat		-759 165	-514 654

2023070346177

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 343 425	16 343 425
Pågående nyanläggningar	5	3 517 902	2 019 931
		19 861 327	18 363 356

Summa anläggningstillgångar

19 861 327

18 363 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 014	65 983
Fordringar hos koncernföretag		368 935	215 239
Övriga kortfristiga fordringar		42	42
		415 991	281 264

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

235 211

238 837

651 202

520 101

SUMMA TILLGÅNGAR

20 512 529

18 883 457

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

794 682

609 336

Årets resultat

-759 165

-514 654

35 517

94 682

Summa eget kapital

85 517

144 682

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

17 069 169

15 747 275

Övriga skulder

2 861 933

2 785 447

Summa långfristiga skulder

19 931 102

18 532 722

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 284

0

Skulder till koncernbolag

428 994

169 004

Aktuella skatteskulder

46 632

23 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 376

Summa kortfristiga skulder

495 910

206 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 512 529

18 883 457

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	13 696	5 239
	13 696	5 239

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	851 884	614 629
Övriga räntekostnader	63 110	52 368
	914 994	666 997

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 343 425	16 343 425
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 343 425	16 343 425
Utgående redovisat värde	16 343 425	16 343 425

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	2 019 931	1 510 948
Under året nedlagda kostnader	1 497 971	508 983
Omklassificeringar		0
Utgående nedlagda kostnader	3 517 902	2 019 931
Utgående redovisat värde	3 517 902	2 019 931

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	17 069 169	15 747 275
Övriga långfristiga skulder	2 861 933	2 785 447
	19 931 102	18 532 722

Någon amorteringsplan är ej fastställd avseende koncernskulder.

Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senast 2027.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson
Ordförande

Magnus Knutsson

2023070346182

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 19810408xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-03 14:59:48 UTC



MAGNUS KNUTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19680527xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:06:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070346183

Penneo dokumentnyckel: LXEEEN-JNCF4-3NLXE-SXBHI-7CT3A-PSP7E