

Årsredovisning

för

Liden Hönö Fastighetsbolag AB

559049-2541

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Ström, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen för Liden Hönö Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	500	482	477	477
Resultat efter finansiella poster	107	-12	45	39
Soliditet (%)	5,1	3,7	3,7	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	201 481	-11 811	239 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 811	11 811	0
Årets resultat			87 517	87 517
Belopp vid årets utgång	50 000	189 670	87 517	327 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 670
årets vinst	87 517
	277 187
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 187
	277 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 999	482 293
Övriga rörelseintäkter		21 104	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		521 103	482 293
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-105 711	-149 447
Övriga externa kostnader		-53 938	-55 717
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 251	-146 965
Summa rörelsekostnader		-304 900	-352 129
Rörelseresultat		216 203	130 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 144	946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 141	-142 921
Summa finansiella poster		-108 997	-141 975
Resultat efter finansiella poster		107 206	-11 811
Resultat före skatt		107 206	-11 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 689	0
Årets resultat		87 517	-11 811

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 081 540	6 219 305
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 486
Summa materiella anläggningstillgångar		6 081 540	6 226 791
Summa anläggningstillgångar		6 081 540	6 226 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152	0
Summa kortfristiga fordringar		152	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 865	329 533
Summa kassa och bank		394 865	329 533
Summa omsättningstillgångar		395 017	329 533
SUMMA TILLGÅNGAR		6 476 557	6 556 324

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 670	201 481
Årets resultat		87 517	-11 811
Summa fritt eget kapital		277 187	189 670
Summa eget kapital		327 187	239 670
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 063 062	3 254 498
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		5 563 062	5 754 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 436	191 436
Leverantörsskulder		14 489	21 959
Skulder till koncernföretag		250 075	200 075
Skatteskulder		37 769	24 976
Övriga skulder		92 539	73 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga skulder		586 308	562 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 476 557	6 556 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 161 075	7 161 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 161 075	7 161 075
Ingående avskrivningar	-941 770	-804 005
Årets avskrivningar	-137 765	-137 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 079 535	-941 770
Utgående redovisat värde	6 081 540	6 219 305

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 000	46 000
Ingående avskrivningar	-38 514	-29 314
Årets avskrivningar	-7 486	-9 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 000	-38 514
Utgående redovisat värde	0	7 486

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 797 318	4 988 754
	4 797 318	4 988 754

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
	4 750 000	4 750 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Öckerö 2024-04-25

Christina Ström
Christina Ström