

Årsredovisning
för
Rättvik Lerdal 62:43 AB
559281-6309

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Prans, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för Rättvik Lerdal 62:43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna är i år lägre efter att överenskommelse med hyresgästen gjorts om tillfällig hyresrabatt. Det kommer även att påverka intäkterna för det kommande räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 888 | 930 | 990 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 | -1 | 102 | 0 |
| Soliditet (%) | 11 | 10 | 10 | 9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 101 545 | -988 | 1 100 557 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -988 | 988 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 436 | 9 436 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 100 557 | 9 436 | 1 109 993 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 100 557 |
| årets vinst | 9 436 |
| | 109 993 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 109 993 |
| | 109 993 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

888 069

930 044

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

888 069

930 044

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 674

-183 667

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-329 526

-328 848

Summa rörelsekostnader

-452 200

-512 515

Rörelseresultat

435 869

417 529

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

498

7 515

Räntekostnader och liknande resultatposter

-424 274

-426 032

Summa finansiella poster

-423 776

-418 517

Resultat efter finansiella poster

12 093

-988

Resultat före skatt

12 093

-988

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 657

0

Årets resultat

9 436

-988

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 799 566 | 10 129 092 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 799 566 | 10 129 092 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 425 556 | 400 556 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 425 556 | 400 556 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 225 122 | 10 529 648 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 188 580 | 115 904 |
| Övriga fordringar | | 6 363 | 46 661 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 934 | 39 771 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 235 877 | 202 336 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 33 144 | 108 349 |
| Summa kassa och bank | | 33 144 | 108 349 |
| Summa omsättningstillgångar | | 269 021 | 310 685 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 494 143 | 10 840 333 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 100 557 | 101 545 |
| Årets resultat | | 9 436 | -988 |
| Summa fritt eget kapital | | 109 993 | 100 557 |
| Summa eget kapital | | 1 109 993 | 1 100 557 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 43 000 | 43 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 43 000 | 43 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 485 000 | 4 825 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 937 471 | 3 811 471 |
| Övriga skulder | | 429 818 | 415 818 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 852 289 | 9 052 289 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 350 000 |
| Leverantörsskulder | | 35 000 | 12 451 |
| Skatteskulder | | 2 657 | 3 942 |
| Övriga skulder | | 37 269 | 42 878 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 113 935 | 235 216 |
| Summa kortfristiga skulder | | 488 861 | 644 487 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 494 143 | 10 840 333 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|----|
| Byggnader | 3% |
| Markanläggningar | 5% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 300 225 | 11 218 725 |
| Inköp | | 81 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 300 225 | 11 300 225 |
| Ingående avskrivningar | -1 171 133 | -842 285 |
| Årets avskrivningar | -329 526 | -328 848 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 500 659 | -1 171 133 |
| Utgående redovisat värde | 9 799 566 | 10 129 092 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 556 | 348 381 |
| Tillkommande fordringar | 25 000 | 52 175 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 425 556 | 400 556 |
| Utgående redovisat värde | 425 556 | 400 556 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 7 652 289 | 7 732 289 |
| | 7 652 289 | 7 732 289 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 300 000 | 6 300 000 |
| | 6 300 000 | 6 300 000 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Rättvik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Prans
Fredrik Prans
Ordförande
2026-01-14

Erik Nalén
Erik Nalén
2026-01-14