

Årsredovisning

för

Bofride fastigheter AB

559212-5719

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Erkelius, Styrelseledamot

2024-05-12

Styrelsen för Bofride fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Dalarnas Län Falu kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	607	519	432	473
Resultat efter finansiella poster	-57	-112	-13	32
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,6	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 829	-112 059	50 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112 059	112 059	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-57 374	-57 374
Belopp vid årets utgång	50 000	60 770	-57 374	53 396

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 161 000 (101 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 770
årets förlust	-57 374
	3 396
disponeras så att i ny räkning överföres	3 396
	3 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		607 011	518 835
Övriga rörelseintäkter		9 107	0
Summa rörelseintäkter		616 118	518 835
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-297 946	-313 084
Övriga externa kostnader		-17 773	-18 367
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-143 965	-143 965
Summa rörelsekostnader		-459 684	-475 416
Rörelseresultat		156 434	43 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 908	-155 478
Summa finansiella poster		-213 808	-155 478
Resultat efter finansiella poster		-57 374	-112 059
Resultat före skatt		-57 374	-112 059
Årets resultat		-57 374	-112 059

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 306 290

9 450 255

Summa materiella anläggningstillgångar

9 306 290

9 450 255

Summa anläggningstillgångar

9 306 290

9 450 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 678

19 943

Övriga fordringar

9 191

0

Summa kortfristiga fordringar

21 869

19 943

Kassa och bank

Kassa och bank

335 314

366 324

Summa kassa och bank

335 314

366 324

Summa omsättningstillgångar

357 183

386 267

SUMMA TILLGÅNGAR

9 663 473

9 836 522

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 770	112 830
Årets resultat		-57 374	-112 059
Summa fritt eget kapital		3 396	771
Summa eget kapital		53 396	50 771
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 413 328	4 541 728
Övriga skulder		4 974 000	5 034 000
Summa långfristiga skulder		9 387 328	9 575 728
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 400	128 400
Skatteskulder		36 809	26 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 540	54 881
Summa kortfristiga skulder		222 749	210 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 663 473	9 836 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 815 521	9 815 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 815 521	9 815 521
Ingående avskrivningar	-365 266	-221 301
Årets avskrivningar	-143 965	-143 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 231	-365 266
Utgående redovisat värde	9 306 290	9 450 255

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 899 728	4 028 128
	3 899 728	4 028 128

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 541 728 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 413 328	4 541 728
	4 413 328	4 541 728
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 400	128 400
	128 400	128 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 025 000	7 025 000
	7 025 000	7 025 000

Falun 2024-04-25

David Erkelius
David Erkelius
Ordförande

Anders Nygårds
Anders Nygårds