

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lund Arena

556719-9293

Räkenskapsåret

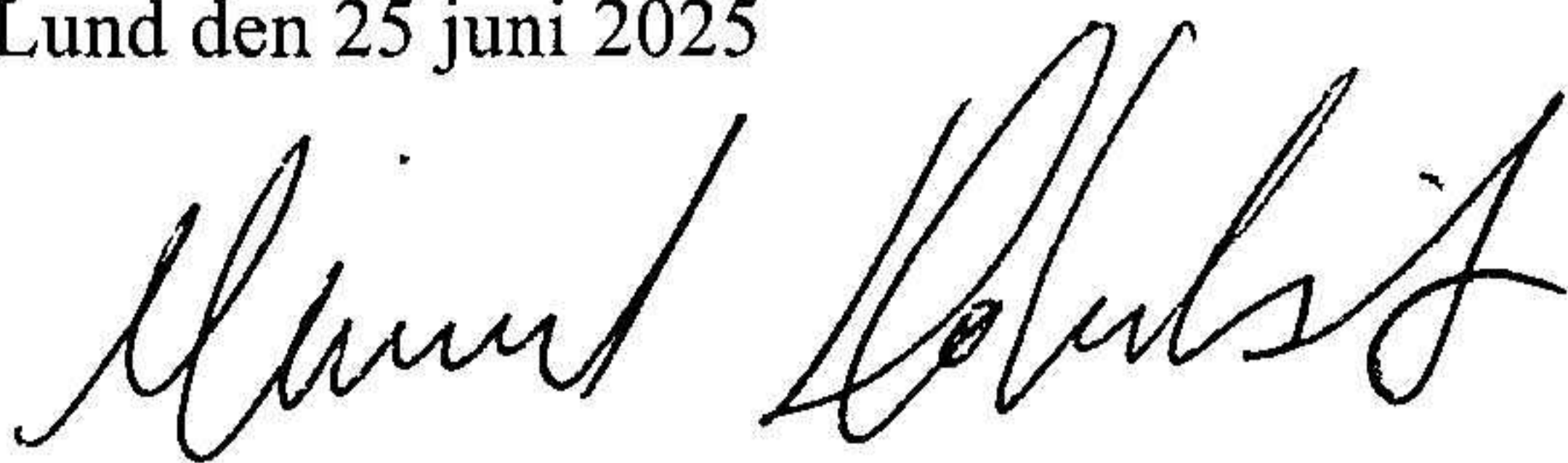
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Lund Arena intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 25 juni 2025



Michael Holmkvist

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Lund Arena avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighets AB Lund Arena (556719-9293) är ett helägt dotterbolag till Lunds Rådhus AB (559230-4199) som i sin tur ägs av Lunds kommun (212000-1132). Bolaget har sitt säte i Lund.

Fastighets AB Lund Arena har till föremål att äga, förvalta och utveckla fast egendom.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheten (Klostergården 1:24) på vilken Sparbanken Skåne Arena är uppförd för främst verksamhet inom idrott, kultur och evenemang.

Bolagets verksamhet ska vara förenlig med det kommunala lokaliserings- och likställighetsprinciperna samt förbudet mot att lämna stöd till enskild.

Kommunfullmäktige har 2024-02-29 utsett Anders Larsson till ny ledamot efter Håkan Ekelund för perioden fram till och med slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Fastigheten Klostergården 1:24 har sedan 2008 varit uthyrd till Stiftelse Arenan, som i sin tur hyrt ut lokaler till idrottsföreningar, arrangörer med flera. Stiftelse Arenan har drivit verksamheten på arenan under hela 2024.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-06-19 att driften av arenan ska övertas av kultur- och fritidsförvaltningen från 2025 mot bakgrund av utbyggnaden av Arenastråket och att Lunds kommun vill ha större rådighet över utvecklingen. Styrelsen i Fastighets AB Lund Arena beslutade därför 2024-11-13 att teckna nytt hyresavtal med kultur- och fritidsnämnden från den 1 januari 2025. Förändringen innebär i det kortsiktiga perspektivet inga väsentliga skillnader för Fastighets AB Lund Arena annat än att hyresinbetalningarna säkras upp.

Den personal som tidigare varit anställd i Stiftelse Arenan för att driva anläggningen har från den 1 januari 2025 erhållit nya anställningar på kultur- och fritidsnämnden och fortsätter därmed att arbeta med driften av anläggningen. På så vis går ingen värdefull kompetens förlorad.

Serviceförvaltningen/Lundafastigheter har anlåtats för den tekniska förvaltningen av fastigheten.

Underhållsavtalet har förlängts ett år i taget sedan tecknandet 2010-04-01. Uppsägningstiden är tre månader.

Aspia har anlåtats för redovisning och bokslut. Uppdragsavtalet löper tills vidare med tre (3) månades uppsägningstid.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtlig belysningsarmatur i Sparbanken Skåne Arena har bytts ut mot energibesparande LED-belysning. Slutsumman på entreprenaden blev drygt 4 miljoner kronor vilket innebar en fördyring med ca 300 tkr jämfört med anbud. Fördyringen bestod i en tilläggsbeställning avseende utbyte av nödbelysningen.

Styrelsen beslutade att fastställa underhållsplan för Sparbanken Skåne Arena.

Styrelsen beslutade att fastställa finansiella riktlinjer för Fastighets AB Lund Arena i enlighet med kommunfullmäktiges finanspolicy.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kultur- och fritidsnämnden tillträdde som ny hyresgäst av arenan som helhet den 1 januari 2025. Bolagets låneskuld på 30 miljoner kronor till Lunds kommun amorterades av den 2 januari 2025. I samband med amorteringen upptogs en checkräkningskredit om 5 mkr.

Fastighets AB Lund Arena har ingått i en upphandling av nytt ekonomisystem. Kommunkontoret ska under våren överta ansvaret för bolagets redovisning, vilket innebär att ekonomikonsulten Aspia successivt fasas ut.

Dialog har påbörjats om att teckna ett mer omfattande underhållsavtal med Serviceförvaltningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 668	4 417	3 968	2 403
Resultat efter finansiella poster	688	661	1 250	-773
Soliditet (%)	70,2	69,8	70,0	69,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	71 466 078	661 048	72 227 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		661 048	-661 048	0
Årets resultat			688 125	688 125
Belopp vid årets utgång	100 000	72 127 126	688 125	72 915 251

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 127 126
årets vinst	688 125
	72 815 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 815 251
	72 815 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 668 046	4 417 199
Övriga rörelseintäkter		100 974	94 796
Summa rörelseintäkter		4 769 020	4 511 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 507 991	-1 289 071
Personalkostnader	3	-157 285	-114 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 736 230	-1 674 257
Summa rörelsekostnader		-3 401 506	-3 077 890
Rörelseresultat		1 367 514	1 434 105
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560 551	401 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 239 940	-1 174 979
Summa finansiella poster		-679 389	-773 057
Resultat efter finansiella poster		688 125	661 048
Resultat före skatt		688 125	661 048
Årets resultat		688 125	661 048

2025071526991

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	73 847 116	71 735 882
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	84 281	196 656
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		73 931 397	71 932 538
Summa anläggningstillgångar		73 931 397	71 932 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		486 255	460 125
Övriga fordringar		11 527	36 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 862	46 453
Summa kortfristiga fordringar		549 644	542 831
<i>Kassa och bank</i>		29 399 965	30 930 062
Summa omsättningstillgångar		29 949 609	31 472 893
SUMMA TILLGÅNGAR		103 881 006	103 405 431

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

72 127 126

71 466 079

Årets resultat

688 125

661 048

Summa fritt eget kapital

72 815 251

72 127 127

Summa eget kapital

72 915 251

72 227 127

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8

0

30 000 000

Summa långfristiga skulder

0

30 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 856

516 611

Övriga skulder

30 279 873

208 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

667 026

453 114

Summa kortfristiga skulder

30 965 755

1 178 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 881 006

103 405 431

2025071526992

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		688 125	661 048
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	1 736 230	1 674 257
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 424 355	2 335 305
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-26 130	-460 125
Förändring av kortfristiga fordringar		19 316	-39 985
Förändring av leverantörsskulder		-497 755	100 451
Förändring av kortfristiga skulder		285 206	374 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 204 992	2 310 333
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 735 089	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 735 089	0
Årets kassaflöde		-1 530 097	2 310 333
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		30 930 062	28 619 729
Likvida medel vid årets slut		29 399 965	30 930 062

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,5 -5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I denna årsredovisning har, av väsentlighetsskäl, ingen komponentindelning gjorts.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Moderföretag i den koncern där Fastighets AB Lund Arena ingår är Lunds Rådhus AB, org.nr 559230-4199 med säte i Lund.

Lunds Rådhus AB är ett helägt kommunalt bolag till Lunds kommun, org.nr 212000-1132.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsränta.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning görs i förekommande fall vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållande.

2025071526994

Not 2 Inköp från koncernföretag

	2024	2023
Inköp från företag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag	0,1 %	0,4 %

Not 3 Medelantalet anställda

Företaget har ingen anställd personal.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 745 575	147 745 575
Inköp	3 735 089	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 480 664	147 745 575
Ingående avskrivningar	-31 220 353	-29 678 230
Årets avskrivningar	-1 604 109	-1 542 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 824 462	-31 220 353
Ingående nedskrivningar	-45 000 000	-45 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 000 000	-45 000 000
Utgående redovisat värde	73 656 202	71 525 222

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 150	395 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 150	395 150
Ingående avskrivningar	-184 490	-164 734
Årets avskrivningar	-19 746	-19 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 236	-184 490
Utgående redovisat värde	190 914	210 660

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 539	4 408 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 408 539	4 408 539
Ingående avskrivningar	-4 211 883	-4 099 505
Årets avskrivningar	-112 375	-112 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 324 258	-4 211 883
Utgående redovisat värde	84 281	196 656

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 044 494	4 044 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 044 494	4 044 494
Ingående avskrivningar	-4 044 494	-4 044 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 044 494	-4 044 494
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	0	30 000 000
	0	30 000 000

Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 736 230	1 674 257
	1 736 230	1 674 257

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kultur- och fritidsnämnden tillträdde som ny hyresgäst av arenan som helhet den 1 januari 2025. Bolagets låneskuld på 30 miljoner kronor till Lunds kommun amorterades av den 2 januari 2025. I samband med amorteringen upptogs en checkräkningskredit om 5 mkr.

Fastighets AB Lund Arena har ingått i en upphandling av nytt ekonomisystem. Kommunkontoret ska under våren överta ansvaret för bolagets redovisning, vilket innebär att ekonomikonsulten Aspia successivt fasas ut.

Dialog har påbörjats om att teckna ett mer omfattande underhållsavtal med Serviceförvaltningen.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lina Olsson
Ordförande

Helén Forssander
Vice ordförade

Anders Larsson

Martin C E Asker

Stefan Ehrenstam

Michael Holmkvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 mars 2025



**Fastighets AB Lund Arena Årsredovising
2024.pdf**

(139077 byte)
SHA-512: b2d3b7949dd14ab3694fdb8c6400cf591a44c
2fd7050a8b2172c9371262fa209928c04179a6760583ec
144c2504ca5a4b662e3e0dd73a219a829c9ad910c94a6

Underskrifter

2025-03-19 16:54:54 (CET)



Emma Lina Karin Olsson

lina.olsson@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-20 15:04:51 (CET)



Helén Birgitta Margareta Forssander

helen@foretagarboost.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-19 17:46:36 (CET)



Björn Anders Ingemar Larsson

anders.tretom@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-19 16:53:23 (CET)



Martin Carl Erik Asker

martin.asker@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-19 16:49:07 (CET)



Stefan Henrik Ehrenstam

stefan.ehrenstam@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-20 10:02:54 (CET)



Michael Christer Holmkvist

michael.holmkvist@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-20 21:19:37 (CET)



Thomas Hallberg

thomas.hallberg@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Fästighets AB Lund Arena Årsredovising 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ed095b2c73c3df1523f09fd0280f5774936d9f962863bfa2761d85a387c19a1a6b8903310e1222561c6a5f27b64f7674d19f2d9be8e6373ba646d15a8d9ef2fd



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Building a better
working world

2025071526996

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lund Arena, org.nr 556719-9293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lund Arena för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lund Arenas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lund Arena enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Lund Arena för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lund Arena enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS HALLBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4e04235f964e77[...]c7eb616ad7666

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 20:25:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.