

Årsredovisning

för

Egendomsförmedling Svenska Fastigheter AB

556553-8963

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Jonsson, Styrelseledamot
2023-09-22

Styrelsen för Egendomsförmedling Svenska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklar- och marknadsföringsverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Hova.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	668	1 109	1 330
Resultat efter finansiella poster	-234	128	398
Soliditet (%)	48,2	67,3	41,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	245 280	76 712	431 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-76 712	76 712	0
Årets resultat				-232 974	-232 974
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	168 568	-79 550	199 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 992
årets förlust	-232 974
	89 018
disponeras så att i ny räkning överföres	89 018
	89 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		668 198	1 109 327
Övriga rörelseintäkter		600	22 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 798	1 131 609
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-519 004	-469 034
Personalkostnader	2	-383 258	-527 069
Övriga rörelsekostnader		0	-7 000
Summa rörelsekostnader		-902 262	-1 003 103
Rörelseresultat		-233 464	128 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 193	-357
Summa finansiella poster		-671	-357
Resultat efter finansiella poster		-234 135	128 149
Resultat före skatt		-234 135	128 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 161	-51 437
Årets resultat		-232 974	76 712

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	5 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		168 215	160 557
Summa kortfristiga fordringar		168 215	160 557
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 286	475 943
Summa kassa och bank		239 286	475 943
Summa omsättningstillgångar		407 501	636 500
SUMMA TILLGÅNGAR		412 501	641 500

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 992	245 280
Årets resultat		-232 974	76 712
Summa fritt eget kapital		89 018	321 992
Summa eget kapital		199 018	431 992
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		0	4 000
Skatteskulder		23 479	75 855
Övriga skulder		185 614	129 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 390	-1
Summa kortfristiga skulder		213 483	209 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		412 501	641 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 998	123 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 998	123 998
Ingående avskrivningar	-123 998	-116 998
Försäljningar/utrangeringar		-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 998	-123 998
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Conny Jonsson
Conny Jonsson