

# Årsredovisning

---

## *CEMT Fastighets AB*

556830-5709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charl Orr

2025-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av upplåtelse och uthyrning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Nacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 459	1 721	1 717	1 883
Resultat efter finansiella poster	318	599	610	1 217
Soliditet %	35	31	29	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 373 183	494 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		494 420	-494 420
- Årets resultat			184 509
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 867 603	184 509

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 867 603
<i>Årets resultat</i>	<i>184 509</i>
<i>Summa</i>	<i>2 052 112</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 052 112
<i>Summa</i>	<i>2 052 112</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 458 643	1 721 324
Övriga rörelseintäkter	60	16 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 458 703</b>	<b>1 738 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-63 170	0
Övriga externa kostnader	-459 490	-488 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-347 787	-347 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-870 447</b>	<b>-836 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>588 256</b>	<b>901 579</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-270 079	-302 498
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-270 079</b>	<b>-302 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>318 177</b>	<b>599 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-84 785	0
Förändring av överavskrivningar	5 803	28 678
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-78 982</b>	<b>28 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>239 195</b>	<b>627 823</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-54 686	-133 403
<b>Årets resultat</b>	<b>184 509</b>	<b>494 420</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 511 525	7 764 777
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 868	164 403
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 581 393	7 929 180
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 581 393</b>	<b>7 929 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 831	132 138
Övriga fordringar		0	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 887	52 761
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		137 718	184 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 646	31 323
<i>Summa kassa och bank</i>		62 646	31 323
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 364</b>	<b>216 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 781 757</b>	<b>8 145 465</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 867 603	1 373 183
Årets resultat	184 509	494 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 052 112</i>	<i>1 867 603</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 102 112</b>	<b>1 917 603</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	816 307	731 522
Ackumulerade överavskrivningar	4 933	10 736
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>821 240</b>	<b>742 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 859 375	3 546 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 859 375</b>	<b>3 546 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	912 500
Förskott från kunder	255 500	152 000
Leverantörsskulder	19 309	43 605
Skulder till koncernföretag	135 024	150 024
Skatteskulder	289 839	330 209
Övriga skulder	72 014	130 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	227 344	220 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>999 030</b>	<b>1 938 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 781 757</b>	<b>8 145 465</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 052 100	9 052 100
Utgående anskaffningsvärden	9 052 100	9 052 100
Ingående avskrivningar	-1 287 323	-1 034 071
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-253 252	-253 252
Utgående avskrivningar	-1 540 575	-1 287 323
Redovisat värde	7 511 525	7 764 777

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 675	472 675
Utgående anskaffningsvärden	472 675	472 675
Ingående avskrivningar	-308 272	-213 737
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-94 535	-94 535
Utgående avskrivningar	-402 807	-308 272
Redovisat värde	69 868	164 403

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 878	142 878
Utgående anskaffningsvärden	142 878	142 878
Ingående avskrivningar	-142 878	-142 878
Utgående avskrivningar	-142 878	-142 878
Redovisat värde	0	0

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 859 375	4 459 375
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 210 000	6 210 000
	Summa ställda säkerheter	6 210 000	6 210 000

### *UNDERSKRIFTER*

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Charl Orr*

Charl Orr

2025-06-02