

Årsredovisning

WNH Fastigheter AB

559252-9779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Niemi

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att köpa och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	25	87	81	172
Soliditet %	9	8	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	199 458	68 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		68 949	-68 949
- Årets resultat			19 518
- Belopp vid årets utgång	25 000	268 406	19 518

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	268 406
<i>Årets resultat</i>	19 518
<i>Summa</i>	287 924

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	287 924
<i>Summa</i>	287 924

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	418 811	432 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	418 811	432 573
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-120 246	-137 439
Övriga externa kostnader	-19 846	-19 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 546	-66 546
Summa rörelsekostnader	-206 638	-223 724
Rörelseresultat	212 173	208 849
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 339	-121 723
Summa finansiella poster	-187 339	-121 723
Resultat efter finansiella poster	24 834	87 126
Resultat före skatt	24 834	87 126
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 316	-18 177
Årets resultat	19 518	68 949

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 519 913	3 586 459
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 519 913	3 586 459
Summa anläggningstillgångar		3 519 913	3 586 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	18 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 934
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 000	21 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 082	107 174
<i>Summa kassa och bank</i>		92 082	107 174
Summa omsättningstillgångar		108 082	128 888
SUMMA TILLGÅNGAR		3 627 995	3 715 347

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	268 406	199 458
Årets resultat	19 518	68 949
<i>Summa fritt eget kapital</i>	287 924	268 407
Summa eget kapital	312 924	293 407
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 465 250	2 550 750
Summa långfristiga skulder	2 465 250	2 550 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500
Leverantörsskulder	0	31 381
Skatteskulder	28 046	39 310
Övriga skulder	731 275	710 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder	849 821	871 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 627 995	3 715 347

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 327 300	3 327 300
	Utgående anskaffningsvärden	3 327 300	3 327 300
	Årets avskrivningar	66 546	66 546

UNDERSKRIFTER

Luleå

Kim Niemi

Kim Niemi

2024-06-25