

# Investmentbolaget Rapsbaggen AB

556901-1538

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Steinholtz, Styrelseledamot

2024-05-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta vårdfastighet. Bolagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 149 600	1 037 008	1 008 700	1 005 916
Resultat efter finansiella poster	118 824	349 610	223 580	238 492
Soliditet (%)	6	6	6	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	602 489	0	652 489
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>602 489</b>	<b>0</b>	<b>652 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	602 489
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>602 489</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	602 489
<b>Summa</b>	<b>602 489</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 149 600	1 037 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 149 600</b>	<b>1 037 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-231 615	-214 600
Övriga externa kostnader		-101 754	-36 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 368	-242 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-575 737</b>	<b>-493 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>573 863</b>	<b>543 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 039	-193 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455 039</b>	<b>-193 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 824</b>	<b>349 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-118 824	-349 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-118 824</b>	<b>-349 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 026 878	11 269 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 026 878</b>	<b>11 269 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 026 878</b>	<b>11 269 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		2 367	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 367</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		451 644	480 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>451 644</b>	<b>480 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 011</b>	<b>480 888</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 480 889</b>	<b>11 750 134</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		602 489	602 489
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>602 489</b>	<b>602 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>652 489</b>	<b>652 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 775 000	8 825 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 775 000</b>	<b>8 825 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		118 824	349 611
Övriga skulder		1 593 444	1 635 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 132	287 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 053 400</b>	<b>2 272 645</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 480 889</b>	<b>11 750 134</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	12 869 102
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 869 102</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 599 856
Årets avskrivningar	-242 368
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 842 224</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 026 878</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 775 000

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hysesavtalet med Attendos dotterbolag löper fram till 2025-06-30 och ska sägas upp senast 2024-06-30 för avflyttning eller omförhandling.

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinholtz & Söner AB, med organisationsnummer 556935-7634 och säte i Stockholm.

## Not 7 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Investmentbolaget Rapsbaggen AB, 556901-1538  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Henrik Steinholtz  
Henrik Steinholtz  
Styrelseledamot  
2024-05-23