

**Årsredovisning**  
för  
**Delikata Ting AB**  
556275-2880

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Lundgren, Styrelseledamot  
2023-10-09

Styrelsen för Delikata Ting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- & rörelsemäklarverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Mäklarverksamheten drivs i bifirman Karlhofs Fastighetsbyrå.

Företaget har sitt säte i Lerum, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7	4	6	0
Resultat efter finansiella poster	-230	-256	-451	-235
Soliditet (%)	93	96	94	94

Omsättningsökningen beror på att bolagets ägare är pensionär och arbetar det hon vill/kan. Detta innebär  
att det kan variera en del mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 866 243	-256 357	1 729 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning			-256 357	256 357	0
Årets resultat				-229 919	-229 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 421 886</b>	<b>-229 919</b>	<b>1 311 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 886
årets förlust	-229 919
	<b>1 191 967</b>
disponeras så att	
utdelning till aktieägare	195 250
i ny räkning överföres	996 717
	<b>1 191 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 199	4 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 199</b>	<b>4 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 572	-114 677
Personalkostnader	2	-146 320	-149 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 892</b>	<b>-263 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-236 693</b>	<b>-259 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 778	3 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 774</b>	<b>3 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 919</b>	<b>-256 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-229 919</b>	<b>-256 357</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 919</b>	<b>-256 357</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

160 000

160 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**160 000**

**160 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**160 000**

**160 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 065

2 096

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 300

24 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 365**

**26 396**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 224 852

1 617 040

**Summa kassa och bank**

**1 224 852**

**1 617 040**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 250 217**

**1 643 436**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 410 217**

**1 803 436**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 421 886	1 866 243
Årets resultat	-229 919	-256 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 191 967</b>	<b>1 609 886</b>

#### **Summa eget kapital**

**1 311 967**      **1 729 886**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	50	68
Övriga skulder	70 239	43 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 961	30 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>98 250</b>	<b>73 550</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 410 217**      **1 803 436**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	227 241	227 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 241</b>	<b>227 241</b>
Ingående avskrivningar	-227 241	-227 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 241</b>	<b>-227 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	0	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

**Not 5 Rapport från Auktoriserad Redovisningskonsult**

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Ingrid Olofsson, iRevision AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2023-10-09

*Kerstin Lundgren*  
Kerstin Lundgren