

Årsredovisning

för

M Wangerheim Invest AB

559124-0873

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Wangerheim Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-26

Magnus Wangerheim



Årsredovisning

för

M Wangerheim Invest AB

559124-0873

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för M Wangerheim Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet via dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till MRW Events AB, org nr 556658-3067, med säte i Tyresö samt Bostadsbyrån på Värmdö AB, org nr 559310-2311 med säte i Värmdö.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i ÄRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	806	206	290	144
Resultat efter finansiella poster	188	-949	-334	721
Soliditet (%)	6,4	3,9	18,1	26,2

Nettoomsättningen har ökat mot föregående år då bolaget utfört konsulttjänster under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 088 473	-949 323	189 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-949 323	949 323	0
Årets resultat			172 921	172 921
Belopp vid årets utgång	50 000	139 150	172 921	362 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 150
årets vinst	172 921
	312 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 071
	312 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030309378

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		806 478	206 300
Övriga rörelseintäkter		432	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		806 910	206 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 591	-134 132
Personalkostnader	2	-31 712	-43 321
Summa rörelsekostnader		-146 303	-177 453
Rörelseresultat		660 607	28 847
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 065 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		805	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-243 681	-1 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 692	-243 173
Summa finansiella poster		-472 568	-978 170
Resultat efter finansiella poster		188 039	-949 323
Resultat före skatt		188 039	-949 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 118	0
Årets resultat		172 921	-949 323

2025050309379

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

5 655 455

4 853 581

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 655 455

4 853 581

Summa anläggningstillgångar

5 655 455

4 853 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

916

25 000

Summa kortfristiga fordringar

916

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

4 843

3 704

Summa kassa och bank

4 843

3 704

Summa omsättningstillgångar

5 759

28 704

SUMMA TILLGÅNGAR

5 661 214

4 882 285

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 150

1 088 473

Årets resultat

172 921

-949 323

Summa fritt eget kapital

312 071

139 150

Summa eget kapital

362 071

189 150

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

158 176

598 176

Övriga skulder

593 306

493 306

Summa långfristiga skulder

751 482

1 091 482

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

690 912

Leverantörsskulder

5 330

7 386

Skulder till koncernföretag

106 000

108 000

Skatteskulder

15 118

0

Övriga skulder

3 768 390

2 725 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 823

69 750

Summa kortfristiga skulder

4 547 661

3 601 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 661 214

4 882 285

2025030309381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 653 581	7 173 581
Inköp	1 045 555	495 000
Försäljningar	0	-15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 699 136	7 653 581
Ingående nedskrivningar	-2 800 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	-243 681	-1 800 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 043 681	-2 800 000
Utgående redovisat värde	5 655 455	4 853 581

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 598 176 kr (1 289 088 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	158 176	598 176
	158 176	598 176
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	440 000	690 912
	440 000	690 912

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse för koncernföretag	0	0
	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wangerheim

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2025030309384



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.02.2025 14:42

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 26.02.2025 12:50

DOCUMENT ID:
S1YGeKhq1e

ENVELOPE ID:
rJDMgt25Jx-S1YGeKhq1e

DOCUMENT NAME:
Wangerheim Invest ÅRV 241231_slutlig.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MAGNUS CARL WANGERHEIM	Signed	26.02.2025 12:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/05/11)
magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se	Authenticated	26.02.2025 12:55	Low	IP: 195.67.102.6
HENRIK JOHNSSON	Signed	26.02.2025 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)
henrik@acis.se	Authenticated	26.02.2025 14:42	Low	IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Added Consulting i Stockholm AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WANGERHEIM INVEST AB, org.nr 559124-0873.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WANGERHEIM INVEST AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WANGERHEIM INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WANGERHEIM INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att

använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025050309385



ryRQuq2c1g-BJkVuchcJl

Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WANGERHEIM INVEST AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WANGERHEIM INVEST AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2025030309387



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.02.2025 14:43
SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 26.02.2025 14:33
DOCUMENT ID:
BJkVuchcJl
ENVELOPE ID:
ryRQuq2c1g-BJkVuchcJl

DOCUMENT NAME:
RB Wangerheim Invest AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed	26.02.2025 14:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)
	Authenticated	26.02.2025 14:42	Low	IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed